



TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 8266
Tarih : 09.10.2024



Ömer Faruk Gergerlioğlu
Kocaeli Milletvekili

17333

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Ömer Faruk GERGERLİOĞLU

Kocaeli Milletvekili

Basında yer alan bilgide; "Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından İzmit Körfez Mahallesi'nde yer alan bir arsanın satışını 02 Ekim 2024 tarihinde ihale yoluyla gerçekleştirdi. 2 bin 275 metrekare büyüklüğündeki arsa için tahmini bedel 7 milyon 300 bin TL olarak belirlenmişti. Tek taliplinin olduğu ihaleye Kocaeli Artvin Kültür ve Hizmet Vakfı katıldı. 7 milyon 350 bin TL'ye yapılan ihaleyi Büyükşehir Belediye Başkanı Tahir Büyükakın'ın memleketi olan Artvin Vakfı almış oldu. Arsa geçtiğimiz Ocak ayına kadar ticari alan statüsündeydi. Ancak 18 Ocak 2024 tarihinde yapılan büyükşehir meclisinde oy birliğiyle alanın Sosyal Donatı alanı olması kararı alındı. Bu karar arsanın değerinin düşüşüne sebep olsa da bu karar o gün sosyal bir alan yaratacağı için o gün oy birliği ile geçmişti. 1 Ekim tarihli İzmit Belediye Meclisinde Cengiz Özcan'ın sözleri damgasını vurdu. Özcan İzmit Belediye Meclisinde söz aldı ve AKP grubuna dönerek şunları söyledi: Ben yaşadığım canlı bir olayı anlatmak istiyorum. Büyükşehir meclis üyesinden arkadaşlar iyi duysun. Yarın satış var. İhaleye girmek istiyor arkadaşlar. Sakın ihaleye girmeyin burayı Artvinliler derneğine verdik. Kimseyi ihaleye sokmuyorlar dedi. Bunun yanı sıra Sahibinden.com'da Körfez Mahallesi'ndeki 2 bin 925 metrekare büyüklüğündeki ticari arsa 47 milyon liraya satışa çıkarılırken yine aynı mahalledeki 2 bin 692 metrekare büyüklüğündeki ticari arsanın da 37 milyon liraya satışa çıktığı görüldü. Aynı bölgeden büyükşehirin sattığı arsa ise diğer ilanların yüzde 20'sinin bile altında bir bedele satıldı." ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Basında yer alan iddialar doğru mudur?
- 2) Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İzmit Körfez Mahallesi'nde yer alan 2 bin 275 metrekare büyüklüğündeki arsayı satmasının sebebi nedir?
- 3) Kocaeli Büyükşehir Belediyesinin satılan araziye ticari alan vasfından çıkarmasının amacı nedir?

TBMM Halkla İlişkiler Binası
2. Kat, 2 Nolu Banko Oda: F214 Bakanlıklar/Ankara
Tel.: +90 (312) 420 63 86 - 87 Faks: +90 (312) 420 24 82

- 4) Satılan araziye emsal ticari arazilerin değeri ortalama 45 milyonken ticari vasıftan çıkarılarak 7 milyon 350 bin TL'ye satılan ve kamu zararına sebep olan ihalenin iptali için Bakanlık olarak ne yapmayı planlıyorsunuz?
- 5) Arsanın satışı için ihaleye gitmek isteyenlerin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi yetkilileri tarafından engellendiği iddiası doğru mudur? Eğer doğruysa konuya ilişkin herhangi bir soruşturma başlatıldı mı?
- 6) Arsanın Kocaeli Artvin Kültür ve Hizmet Vakfı'na satılmasında Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Berna Abi 'in vakıf yöneticisi olmasının etkisi var mıdır?