



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

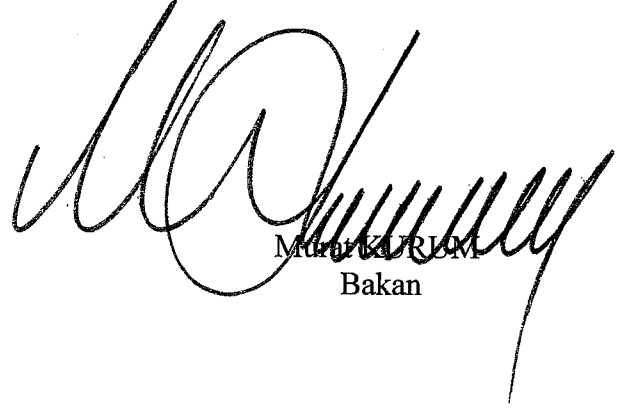
Sayı :30824082-610 - 13122022
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

24 Temmuz 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Mustafa KOCUĞLU
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

ÇORUM MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET TAHTASIZ'IN
TBMM 7/23303 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/23303
GK 103

SORULAR

Kısa bir süre önce Çorum kamuoyuna yapılan açıklamada "İlk Evim Arsa projesi için Çorum Merkez Bütet Mahallesi 344 Ada 223 nolu Parselde yer alan yaklaşık 530 dönüm alan TOKİ ye devredilmiştir. İlk kez ev sahibi olmak isteyen vatandaşlarımız için fırsat sunan projenin gerçekleşmesinin önündeki en önemli aşama bu şekilde gerçekleşmiş bulunmaktadır" denildi.

Bu doğrultuda;

- 1)Bahse konu arsa tahsisi 2022 yılında duyurulan ve 2022 yılının son aylarında kura çekimi yapılan İlk Evim Arsa projesi kapsamında mı yapılmıştır? Yoksa bu tahsis yeni bir proje için midir?
- 2)Arsa tahsisi yapıldığına göre hak sahibi vatandaşlardan istenecek ücret belli midir?
- 3)Çorum'da İlk Evim Arsa projesinden kaç kişi hak sahibi olmuştur? Arsaları teslim edilen vatandaşlar evlerini hangi sürede yapmak zorundalar?
- 4)Çorum'da İlk Evim Konut projesinden kaç kişi hak sahibi olmuştur? İlk Evim Konut projesi hak sahipleri TOKİ tarafından yapılacak evlerini ne zaman teslim alacaklardır?

CEVAPLAR

1)Söz konusu Bütet Mahallesiindeki parsel 2022 yılında talep toplanan İlk Evim Arsa Projesinde öncelikli olarak kullanılacaktır. Bütet Mahallesi 344 ada 223 parsel numaralı taşınmazın İlk Evim Arsa Projesi kapsamında 19.02.2025 tarihinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına devri gerçekleşmiştir. İlk Evim Arsa Projesi kapsamında 344 ada 223 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İdaremizin 27.02.2025 tarih ve 785061 sayılı Olur'u ile re'sen onaylanmıştır.

2) Tahsisi yapılacak arsaların bedellerinin tespiti mevzuat gereği SPK Lisanslı Değerleme Firmalarınca yapılmaktadır. SPK Lisanslı Değerleme Firmalarınca da taşınmazların bulunduğu İl, İlçe ve konumu, imar ve yapılaşma şartları, arazi yapısı, çevre faktörleri, erişim kolaylığı, emlak piyasası koşulları, tesislere ve hizmetlere yakınlığı dikkate alınarak değer tespiti yapıldığından her bir proje alanı için fiyat farklılıkları oluşmaktadır.

3) İlk Evim Arsa projesinde hak sahiplerine arsa tahsislerine ilişkin süreç Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait www.toki.gov.tr internet adresinde yayınlanmıştır. Tahsis edilen müstakil arsalar üzerine; arsa tahsis tarihinden itibaren (altyapısı tamamlanmış ise) ilk yıl içerisinde konut inşaatına başlanması, 2. yılda nüve kısmının tamamlanması şarttır.

İmar planlarına göre toplu yapılaşmaya uygun olan müşterek (müstakil arsa tahsisi yapılamayacak) taşınmazlar taliplilerce bankaya müracaat edildiğinde bu taşınmazlar için diğer başvuru sahipleri ile müşterek müracaat etmiş sayılır. Kura sonrası bu taşınmazlardaki hak sahipleri de müşterek müracaatları sebebiyle aynı arsa içerisindeki diğer ortakları ile tapu senedinin tarihinden itibaren (altyapısı tamamlanmış ise) en geç bir yıl içinde konutunu yapmaya başlamaları ve önceden tespit edilen plana göre tüm bloklar için zemin kat taban döşeme seviyesini en geç 2 yıl içinde bitirmeleri şarttır.

4) Çorum ilinde 2022 yılı İlk Evim Konut Kampanyasında 13 adet projede 2.036 adet hak sahibi belirlenmiştir. 6 adet projede 2.031 konutun ihalesi yapılmış olup, bunlardan 533 adet konut teslim edilmiştir. 1 adet projede 158 adet konut ise ihale aşamasındadır.