



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 12288403
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

17 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN CELAL FIRAT'IN
TBMM 7/22418 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/22418 GK 94

SORULAR

Malatya'nın Yeşilyurt ilçesine bağlı İkizce Mahallesi'nde "sosyal konut projesi" adı altında TOKİ konutları yapılması için yüzyıllardır mahallede ikamet eden, kendilerinin yaptığı evlerde oturan işyeri, tarım arazisi bulunan, kayısı işletmeciliği, hayvancılık yapan yurttaşların özel mülklerine "resen kamulaştırmasız el koyma suretiyle tescil işlemi yapılacağı" yönünde hiçbir görüşme yapılmadan telefonlarına SMS yoluyla bildirimde bulunulduğu öğrenilmiştir.

Malatya'nın Yeşilyurt ilçesine bağlı İkizce Mahallesi'nde yapılmak istenen TOKİ konutları için yurttaşların telefonlarına 'kamulaştırmaya gidilmeden arazinize el konuldu' mesajı gitmesi bölge hakkında infial yaratmıştır.

Malatya/Yeşilyurt İlçesi İkizce Mahallesi sakinleri, tapulu arazilerine kamulaştırma yapılmadan el konulmasına tepki göstermekte ve muhatap bulamadıklarından yakınmaktadır.

Örneğin yıllardır İkizce Mahallesi 'de ailesi ile birlikte ikamet eden Hüseyin GEMİCİ; çok büyük zorluklar ve masraflarla inşa ettiği, 12 yıldır içinde oturduğu kendi tapulu arsasının içerisinde bulunan evine ve işletmesine kamulaştırma adı altında zorla el konulmaya çalışıldığını, verilen bu kararın yaşadığımız depremde daha çok kendilerini sarstığını, şahsına ait tapulu mülkü için hiç bir bilgi verilmeden "sosyal konut projesi" yapılmak suretiyle e-devletten silinmiş olup SMS ile "el koyma suretiyle tescil işlemi yapılmaktadır" diye kendi telefonuna mesaj gönderildiğini beyan ederek, el konulan tapulu arazisinde, büyükbaş hayvancılık işletmesi, ka,yısı işletmesi ve üç katlı evine karşı yapılan bu hukuksuzluğun derhal durdurulmasını talep etmektedir.

Hüseyin GEMİCİ, kamulaştırma yapılmadan "malınıza el konulmuştur" mesajıyla uyandıklarını, devlet bizim malımıza el koyarsa kime güveneceklerini, nereye gideceklerini, çok mağdur olacaklarını, mallarına el konulması halinde dışarda/açıkta kalacaklarını, gidebilecek kalacak hiçbir yerlerinin olmadığını, en kısa zamanda ilgililerin verdiği bu karardan dönmelerini beklediğini ifade etmektedir.

Bu bağlamda;

1-Malatya'nın Yeşilyurt İlçesine bağlı İkizce Mahallesi'nde ikamet eden yurttaşların tapulu arazilerine özel mülklerine neden "kamulaştırmasız el konulmak" istenmektedir? Hak sahiplerine herhangi bir bilgilendirme/görüşme/açıklama yapılmadan tarım arazilerinde neden iş makineleri çalışmaya başlamıştır?

2-Malatya'nın Yeşilyurt İlçesine bağlı İkizce Mahallesi'nde hukuksuz bir biçimde başlatılan ve bölgede yaşayan yurttaşların Anayasal güvence altında olan mülkiyet haklarını, yaşam alanlarını doğrudan etkileyen ve büyük mağduriyetlere sebep olabilecek bu uygulama durdurulacak mıdır?

3-Malatya'nın Yeşilyurt İlçesine bağlı İkizce Mahallesi'nde uzun yıllardır kendi emekleri ve sermayeleri ile inşa ettikleri mülklerini, yaşamlarını sürdürdükleri arazilerini, evlerini ve yaşam alanlarını kaybetme tehdidiyle karşı karşıya kalan hak sahiplerine, hiç olmazsa yaşanan bu durum ile ilgili usulüne uygun bilgilendirme, mülkiyetlerine adil değer tespiti ve alternatif çözüm yolları sunulacak mıdır?

CEVAP

Ülkemizde 06.02.2023 tarihinde meydana gelen depremler sonrasında genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde yürütülecek işlemlere ilişkin 7452 sayılı “*Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun*” çerçevesinde, depremzedelerin en kısa süre içerisinde barınma sorunlarının giderilmesine yönelik yapılacak konutların ivedilikle teslim edilebilmesi için, Bakanlığımız tarafından alınan kamulaştırma kararı gereğince bölgedeki taşınmazların Hazine adına tescil işlemleri anılan Kanun kapsamında gerçekleştirilmiştir. Dolayısıyla kamulaştırmamız el koyma söz konusu değildir.

Bu kapsamda kamulaştırmaya konu taşınmaz sahiplerinin bilgilendirilmesinin sağlanması; Malatya Valiliği, Yeşilyurt Kaymakamlığı, Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmiştir. Ayrıca bölgede Toplu Konut İdaresi Başkanlığı uzmanları ve Daire Başkanları tarafından proje konusu taşınmaz sahipleriyle toplantılar gerçekleştirilmiş ve talepleri alınarak karşılanması için çalışmalar yürütülmüştür.

Bölgede acele kamulaştırma kararına konu taşınmazlar için Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca yetkilendirilmiş lisanslı gayrimenkul değerlendirme kuruluşunca belirlenen acele kamulaştırma bedelleri mahkemelerin belirlediği hesaplara yatırılmakta, taşınmazlarla ilgili mahkeme esas ve karar numarasına ait bilgileri de kapsayan tebligatlar hak sahiplerinin adreslerine gönderilmektedir.

Mahkemece yatırılması sağlanan (arazi/arsa, ağaç, yapı müstemilat vb.) bedellerin uygun görülüp görülmediği hususu hak sahiplerine tebliğ edilmekte, bedeli uygun gören hak sahipleriyle uzlaşma sağlanarak kamulaştırma işlemleri sonuçlandırılmakta olup bedeli uygun görmeyen hak sahiplerine ait taşınmazların bedellerinin yeniden tespiti için yine 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince mahkemesine müracaat edilerek hak sahiplerinin de taraf olarak katılımının sağlanacağı dava sonunda ortaya çıkacak bedel ile hak sahiplerince bankalardan çekilecek ilk bedel arasında oluşacak farka ilişkin işlemler yürütülmektedir.