

**M. Satuk Buğra KAVUNCU**  
İstanbul Milletvekili  
İYİ Parti Grup Başkanvekili

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 17/6/2025

  
M. Satuk Buğra KAVUNCU  
İstanbul Milletvekili  
Grup Başkanvekili

Açık kaynaklarda yer alan haberlere göre deprem bölgesindeki depremzedelere rezerv alan kapsamında tapularının 6306 sayılı Kanun'un 6/A maddesi uyarınca Hazine'ye devredileceğine dair bildirimin sadece kısa mesaj yoluyla iletildiği iddia edilmektedir. Vatandaşların bilgilendirme eksikliği, süreç şeffaflığı ve hukuki belirsizlik söz konusudur. Bu gelişmeler, afet sonrası kamulaştırma süreçlerinde hukukun üstünlüğü, katılım, bilgilendirme ve telafi mekanizmaları açısından ciddi endişeler doğurmaktadır.

Bu bağlamda;

1. Depremzedelere, rezerv alan kapsamına alınan taşınmazlarının Hazine'ye devir işlemi hakkında, neden yalnızca SMS bildirimine dayalı bir süreç izlenmektedir? Söz konusu uygulama yasal mı, bu konuda yazılı ya da yüz yüze bilgilendirme yöntemleri neden kullanılmamaktadır?
2. Hazine'ye tescil işlemi başlatılmadan önce, ilgili vatandaşlara hukuki danışmanlık, süre tanınması ve bilgilendirme hakkı sözlü veya yazılı olarak ne şekilde sağlanmaktadır? Bu konuda yazılı rehber, broşür veya destek hattı oluşturulmuş mudur?
3. 6306 sayılı Kanun'un 6/A maddesi kapsamında yapılan bu işlemler için, vatandaşların itiraz ve dava hakkı amacıyla formaliteler (resmî itiraz süresi bildirimi, itirazda adres tespiti) nasıl yürütülüyor?
4. Rezerv alan ilanından sonra, taşınmazında sağlam bina olan vatandaşlar hakkında tahliye, yıkım ve tazminat süreçleri nasıl planlanmakta ve yürütülmektedir?

5. Sürecin belirsizliği yaşayan vatandaşların mağduriyetini gidermek üzere Bakanlık olarak herhangi bir telafi ya da tazminat mekanizması uygulanmakta mıdır? Varsa detayları nelerdir?
6. SMS dışındaki alternatif bilgilendirme kanalları (e-posta, posta, ilân, mahalle toplantısı vb.) kullanılarak rezerv alan ilanlı taşınmaz sahiplerine süreç şeffaflığı sağlanmakta mıdır?
7. Kamulaştırmayı yürüten idarelerin (Tapu Müdürlüğü, İl/İlçe Müdürlükleri, ÇŞİDB) bu sürece dair denetim ve hesap verebilirlik mekanizmaları nelerdir? Bu makamların süreçlere müdahil olmaları hangi standartlara göre gerçekleşmektedir?
8. Elektronik SMS aracılığıyla yürütülen bu sistemin ülke genelindeki rezerv alanlarda uygulanıp uygulanmadığı konusunda Bakanlığınızda kayıtlı merkezi veri ve işlem istatistikleri mevcut mudur?