

YÜKSEL SELÇUK TÜRKOĞLU
BURSA MİLLETVEKİLİ

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Türkiye Cumhuriyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasanın 98 ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96 ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını için gereğini saygılarımla arz ederim. 26/12/2024

Yüksel Selçuk TÜRKOĞLU
Bursa Milletvekili

Eylül 2022 tarihinde, Cumhuriyet tarihinin en büyük sosyal konut hamlesi olarak duyurulan, TOKİ "İlk Evim, İlk Arsam" projesindeki belirsizlikler nedeniyle vatandaşlarımızı mağduriyet kaygısı sarmıştır. Konuyla ilgili olarak dile getirilen sorunlar da şu ana kadar giderilememiştir. Proje başvuru şartları ile duyurulan ödeme planlarının değişmesi, arsaların yerlerinin belirsizliği, altyapı maliyetlerinin vatandaşların omuzuna yüklenmesi ve ön ödeme adı altında talep edilen yeni ücretler, dar gelirli insanlarımızın projeden yararlanma ihtimalini azaltmaktadır.

Bu bağlamda:

SORU 1- Proje kapsamında 81 ilde tahsis edilmesi planlanan 1 milyon konut ve arsa için bugüne kadar kaç hak sahibi belirlenmiştir? Hak sahiplerine tahsis edilen arsa sayısı ve bu arsaların dağılımı hangi illerde dir?

SORU 2- Haziran 2025'e kadar tamamlanacağı ifade edilen, "İlk Evim, İlk Arsam" projesi ihalelerinin hangi aşamada olduğu ve arsaların teslimi konusunda kesin bir takvim belirlenmiş midir?

SORU 3- Hak sahiplerinden herhangi bir işlemi gerçekleştirirken "sözleşme" imzalaması talep edilmekte midir? Sözleşme kapsamında arsa fiyatlarının belirtilmemesi, hak sahiplerine mali yükler getirecek midir?

SORU 4- Müstakil arsa fiyatlarının, ilk açıklanan rakamların çok üzerine çıkmasının nedenleri nelerdir? Bu durumun hak sahiplerine ek bir yük getirdiği göz önüne alındığında, fiyatların revize edilmesi gündemde midir?

SORU 5- Proje kapsamında hak sahiplerine altyapısı tamamlanmış şekilde arsa tahsis edileceği belirtilmesine rağmen hak sahiplerinden altyapı maliyetlerinin karşılanması talep edildiği doğru mudur? Bu maliyetlerin vatandaşlara yansıtılmasının gerekçesi nedir?

SORU 6- Arsa tahsislerinin tamamlanmamasının sebepleri nelerdir? İki yıl geçmesine rağmen bazı illerde hangi ada ve parsellerin tahsis edileceği neden hâlâ netleştirilememiştir?

SORU 7- TOKİ tarafından sunulan sözleşmelerde arsa fiyatlarının belirtilmemesi ve buna rağmen ön ödeme talep edilmesi hukuki ve etik açıdan nasıl değerlendirilmektedir? Bu durum, vatandaşların ekonomik durumlarını olumsuz etkilemiş midir?

SORU 8- Vatandaşlarımızın **TOKİ**'ye ulaşmakta zorlandığı, bilgi alamadığı ve muhatap bulamadığı yönündeki şikayetler hakkında Bakanlığınız bilgi sahibi midir? Bu konuda ne tür önlemler almayı planlamaktadır?

SORU 9- Proje başlangıcında açıklanan şeffaflık ve uygun ödeme şartları ilkelerine uyulmadığına dair eleştiriler karşısında Bakanlık olarak, vatandaşların mağduriyetini gidermek adına hangi somut adımları atacaktır?

SORU 10- Projenin hedefleri doğrultusunda dar gelirli vatandaşlarımızın konut ve arsa sahibi olabilmesi için ek düzenlemeler yapılacak mıdır?

SORU 11- Proje kapsamında hak sahibi olan ve afet bölgelerinde yaşayan vatandaşların mağduriyetlerinin giderilmesi için özel bir çalışma yapılacak mıdır?

Tel: 4206582-4206583

e-posta: yukselselcuk.turkoglu@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 6-kat No: E-611