



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 17/07/2025 15:30
Sayı: E-120.07.03-1667095
2025 AİLE YILI

Sayı : E-85112434-610-6956872

Konu : Soru Önergesi

7/18881-18882 GK 42

7/19635 GK 53

7/19854 GK 58

7/20061

7/20063

7/20065

7 GK 62

7/24839-20840 GK 123

7/24958 GK 123

7/25923 GK 137

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 11.11.2024 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1527710 sayılı yazınız.
b) 27.11.2024 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1537295 sayılı yazınız.
c) 05.12.2024 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1542410 sayılı yazınız.
ç) 10.12.2024 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1545072 sayılı yazınız.
d) 11.03.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1595879 sayılı yazınız.
e) 12.03.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1596918 sayılı yazınız.
f) 26.03.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1603709 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (20 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A9C7D901-F96A-49D6-B73F-B25321938497 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA

Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131

<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr>

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurhan TAMER
Araştırmacı



**SİVAS MİLLETVEKİLİ SAYIN ULAŞ KARASU'NUN 7/20063 ESAS SAYILI
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Vakıflar Genel Müdürlüğü)'ca;

Salepçioğlu İşhanı binasının mülkiyetinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olup, 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 20'nci maddesi gereği onarım veya inşaat karşılığı kiralama yapılabilmektedir.

Söz konusu taşınmaz Yatırım Programına alınmış olup, 5737 sayılı Kanunun aynı maddesinde yer alan "Genel Müdürlüğe veya mazbut vakıflara ait onarımı planlanan vakıf kültür varlıkları ile yatırım yapılacak taşınmazlar, kira süresinin bitiminden bir ay önce bildirim yapılmak kaydıyla, hiçbir hüküm ve karara bağlı olmaksızın Genel Müdürlüğün talebi üzerine kira süresi sonunda mülki amirlikçe tahliye edilir." hükmü gereğince taşınmazdaki tüm kiracılara aynı tebligat gönderilmiş, 2025 yılında yeni kira sözleşmesi yapılmayacağı ve taşınmazın tahliye edilmesi gerektiği taraflara bildirilmiştir. Bu kapsamda söz konusu taşınmazda 119 kiralama dosyası yer almakta olup, 12 kiracının 31.12.2024 tarihi itibarıyla kira sözleşmesini sonlandırma talebi Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ulaşmıştır. İşhanı binasında bulunan kiracıların kira sözleşmelerinin sonlandırılma işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'ndaki amir hükümler çerçevesinde yapılmaktadır.

1973 yılında inşa edilen ve 1. derece deprem bölgesinde yer alan Salepçioğlu İşhanı binasının deprem performans analizi hesap raporuna göre olası bir depremde can güvenliği performansını karşılamadığı anlaşılmıştır. Bu kapsamda, kent belleğinde önemli yer tutan İşhanı'nın bakım, onarım ve güçlendirilmesine yönelik çalışmalara başlanılmış olup, bu çalışmalar sonucunda Salepçioğlu İş Hanının ticaret faaliyetlerinin ve turistik değerinin daha da artacağı öngörülmektedir.