



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/21857 Gk 29

7/29970

Sayı :30824082-610/13727297
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

06 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/30360 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) Türkiye genelinde son iki yılda konut kira fiyatlarının illere göre ortalama artış oranı nedir? Bakanlığınız bu artışları düzenli olarak izlemekte midir?
- 2) Fahiş kira artışlarına karşı herhangi bir denetim veya yaptırım mekanizması oluşturulmuş mudur? Fırsatçılıkla mücadele kapsamında ne tür idari işlemler yapılmaktadır?
- 3) Üniversite şehirlerinde öğrencilerin barınma ihtiyacını karşılamak üzere kaç yeni yurt projesi planlanmıştır? Mevcut kapasite artışı ihtiyacın ne kadarını karşılamaktadır?
- 4) Yeni atanan kamu personelinin barınma sorununun çözülmesi için herhangi bir geçici lojman veya kira desteği çalışması yürütülmekte midir?
- 5) Konut arzının artırılması için sosyal konut projeleri ne aşamada? Hedeflenen sosyal konut sayısı kaçtır ve bu projeler hangi gelir gruplarına yöneliktir?
- 6) Kira fiyatlarında bölgesel tavan uygulaması gibi düzenleyici mekanizmalar getirilmesi konusunda Bakanlığınızın çalışmaları var mıdır?
- 7) Kira piyasasında dengeyi sağlamak ve dar gelirli vatandaşların barınma hakkını korumak amacıyla bölgesel kira tavan uygulaması gibi bir düzenlemeyi hayata geçirmeyi planlıyor musunuz?

CEVAP

2002-2025 yılları arasında TOKİ tarafından sosyal donatılarıyla birlikte 1 milyon 740 bin sosyal konut üretilmiştir.

Ayrıca, Ülkemizde sosyal konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik çalışmalarını başlattığımız ve bu yılsonunda vatandaşlarımızla buluşturacağımız yeni konut kampanyası da özellikle sosyal konut ihtiyacının karşılanması ve konut piyasasının regüle edilmesi noktasında önemli bir sosyal şehircilik projesi olacaktır.

Önergede yer alan diğer hususlar Bakanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında yer almamaktadır.