



21567



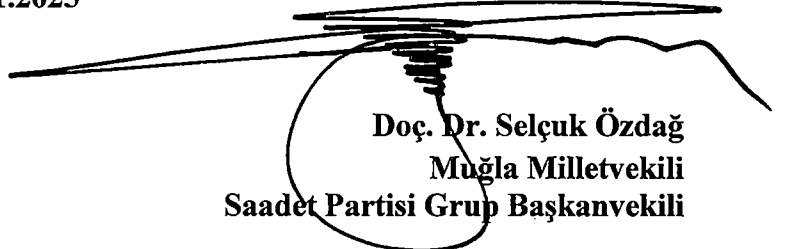
T.B.M.M.
SAADET PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih: 07.01.25
Sayı: 489

Doç. Dr. Selçuk Özdağ
Muğla Milletvekili
Saadet Partisi Grup Başkanvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını, Anayasa'nın 98 ve İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri gereğince arz ederim. Saygılarımla. 06.01.2025


Doç. Dr. Selçuk Özdağ
Muğla Milletvekili
Saadet Partisi Grup Başkanvekili

Muğla, Türkiye'nin en önemli turizm bölgelerinden biri olup, artan turist sayısı ve konut talebi nedeniyle kira fiyatlarının en yüksek olduğu iller arasında yer almaktadır. 2025 yılı için belirlenen 22.104 TL asgari ücret dikkate alındığında, Muğla'da ortalama kira bedelinin bu ücretin %113,5'ine denk geldiği görülmektedir. Bu oran, hem dar gelirli vatandaşları hem de orta gelir grubundaki aileleri barınma kriziyle karşı karşıya bırakmaktadır. **Artan kira bedelleri, bölge halkının kendi memleketinde barınma hakkını kullanmasını zorlaştırmakta, Muğla'da sosyal dengeleri bozarak büyük bir ekonomik adaletsizlik yaratmaktadır.**

Özellikle turizm faaliyetlerinin yoğunluğu, bölgedeki konutların kısa dönemli kiralamalara yönelmesine neden olmaktadır. Bu durum, sürekli artan nüfusa rağmen konut arzının sınırlı kalması ve kira fiyatlarının daha da yükselmesiyle sonuçlanmaktadır. Yüksek kira bedelleri, Muğla'da yaşayan asgari ücretli çalışanlar, öğrenciler ve emekliler gibi kesimlerin temel barınma hakkından mahrum kalmasına yol açmaktadır. **Kamu politikalarının bu soruna çözüm üretmemesi durumunda, bölgedeki ekonomik dengesizliklerin daha da derinleşeceği ve toplumsal huzursuzlukların artacağı öngörülmektedir.**

Bu bağlamda;

1. Muğla ilinde kira fiyatlarının asgari ücreti aşan oranlarına ilişkin Bakanlığınızın yaptığı bir analiz mevcut mudur?
2. Muğla'da artan kira bedellerinin nedenlerini araştırmak ve çözüm üretmek amacıyla herhangi bir çalışma yapılmakta mıdır?
3. Muğla'da sosyal konut projelerinin hayata geçirilmesi amacıyla kamuya ait araziler üzerinde planlanan projeler var mıdır?
4. Turizm bölgelerinde sezonluk kira artışlarını denetlemek için bir düzenleme veya uygulama yapılması düşünülmekte midir?
5. Muğla'da kira fiyatlarının düşürülmesi amacıyla yeni konut projeleri ve kentsel dönüşüm çalışmaları planlanmakta mıdır?
6. Dar gelirli vatandaşların Muğla'daki yüksek kiralar karşısında korunması için kira desteği gibi somut bir politika uygulamaya alınacak mıdır?
7. Muğla'da, kısa dönemli kiralama (örneğin günlük veya haftalık kiralama) uzun vadeli kira piyasasına etkilerini azaltmaya yönelik bir düzenleme yapılması düşünülmekte midir?
8. Muğla ilinde yaşayan vatandaşların barınma krizine yönelik çözüm önerileri geliştirmek amacıyla yerel yönetimlerle koordinasyon sağlanmakta mıdır?