



Mehmet Emin EKMEN
Mersin Milletvekili
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ıncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 24.09.2025

Mehmet Emin EKMEN

Mersin Milletvekili

2022 yılında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından duyurulan “İlk Evim Projesi”, Cumhuriyet tarihinin en büyük konut kampanyası olduğu ifade edilerek kamuoyuna tanıtılmıştı. Bu proje kapsamında Türkiye genelinde toplam 250 bin sosyal konut yapılacağı açıklanmış; Mersin ili özelinde ise Merkez ilçede 2.122, Toroslar ilçesinde 650 olmak üzere toplamda 2.772 konutun inşa edileceği kamuoyuna duyurulmuştu.

Ancak aradan geçen yaklaşık üç yıla rağmen, Mersin'deki söz konusu konutların inşaatına henüz başlanmamıştır. Hak sahiplerine ait kura çekimleri yapılmış, proje arazileri belirlenmiş ancak inşa süreci bir türlü başlatılamamıştır. Mersinli hak sahipleri defalarca CİMER ve TOKİ üzerinden başvurular yapmış, ancak yeterli yanıt alamamışlardır. Projeye ilişkin ihalenin 2025 Haziran ayında yapılacağı belirtilmiş olsa da aradan aylar geçmiş olmasına rağmen yüklenici firma henüz belirlenmemiştir. İhale süreciyle ilgili net açıklamalar kamuoyuyla paylaşılmamış, belirsizlik ortamı derinleşmiştir.

Bu süreçte barınma hakkı ciddi biçimde riske giren vatandaşlar, uzun süre beklemek zorunda kaldıkları için psikolojik, ekonomik ve sosyal açıdan mağduriyet yaşamaktadır. İmece Gazetesi'nde Hüsamettin Tanrıku'nun imzasıyla 21 Eylül 2025 tarihinde yayımlanan habere göre, Mersinli hak sahipleri Millet Bahçesi'nde bir araya gelerek kamuoyuna açık protesto gerçekleştirmiş ve net bilgi talebinde bulunmuştur. Projenin hayata geçmemesi sadece hak



Mehmet Emin EKMEN
Mersin Milletvekili
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı

sahiplerini değil; aynı zamanda kent ekonomisini, inşaat sektörünü, bölgedeki esnafı ve yerel kalkınma planlarını da olumsuz etkilemektedir.

Barınma krizinin derinleştiği, sosyal konut ihtiyacının arttığı bu dönemde kamu kaynaklarıyla başlatılan bir sosyal konut projesinin bu kadar uzun süre askıda kalması hem ekonomik israf hem de sosyal kırılmalık anlamına gelmektedir. Bu nedenle projenin geldiği aşamanın şeffaflıkla açıklanması, kamu denetiminin işletilmesi ve gecikmeden kaynaklanan mağduriyetlerin telafi edilmesi büyük önem taşımaktadır.

Bu bağlamda;

1. Mersin’de “İlk Evim Projesi” kapsamında yapılması planlanan toplam 2.772 konutun inşaatına bugüne kadar başlanamamasının gerekçesi nedir?
2. Projenin başlamasına engel teşkil eden idari, hukuki, mali ya da teknik bir sorun mevcut mudur? Özellikle arsa tahsisi, imar planı, altyapı hazırlığı veya müteahhit belirleme sürecinde hangi somut aksaklıklar yaşanmıştır?
3. Projeye ilişkin olarak planlanan ihalenin Haziran 2025’te gerçekleştirileceği duyurulmuştu. Bu ihale gerçekleşmiş midir? Eğer gerçekleştiyse, yüklenici firma belirlenmiş midir? Belirlenmediyse gerekçesi nedir?
4. TOKİ veya Bakanlığınız, konut hakkı kazanan vatandaşlara inşaatın hangi tarihte başlayacağı ve konutların ne zaman teslim edileceğine ilişkin yazılı veya dijital bir bilgilendirme yapmış mıdır?
5. Söz konusu konutların inşasına başlanması ve tamamlanması için hazırlanmış bir yol haritası, zaman çizelgesi veya kademeli uygulama takvimi mevcut mudur? Varsa bu bilgiler kamuoyuyla paylaşılacak mıdır?
6. Projenin gecikmesinden kaynaklı olarak mağduriyet yaşayan hak sahiplerine yönelik kira desteği, taşınma yardımı, geçici konut tahsisi gibi sosyal destek mekanizmaları planlanmakta mıdır?
7. “İlk Evim” kampanyası kapsamında Türkiye genelinde duyurulan diğer illerdeki projelerin yüzde kaçını tamamlanmış, yüzde kaçını hâlâ başlanamamıştır? Mersin bu sıralamada hangi noktadadır?



Mehmet Emin EKMEN
Mersin Milletvekili
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı

8. Projenin gecikmesi sonucunda maliyetlerde artış yaşanması durumunda, bu maliyet farkı hak sahiplerine yansıtılacak mıdır, yoksa kamu tarafından mı üstlenilecektir?
9. Benzer projelerde yaşanan gecikmeleri önlemek adına Bakanlığınızca TOKİ projelerine yönelik planlanan herhangi bir yeni düzenleme, denetim sistemi veya mevzuat değişikliği var mıdır?