



Ömer Faruk Gergerlioğlu
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Ömer Faruk GERGERLİOĞLU

Kocaeli Milletvekili

Tarafıma iletilen bilgide; "Ben Nazime Günger (T.C. Kimlik No.) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na vermiş olduğum ve ilgili bakanlık müfettişlerince, bakanlık denetçileri marifetiyle tespit edilecek aykırılıkların yasa ve yönetmeliklere uygun olarak giderilerek binayla beraber dairenin eksiksiz tesliminin sağlanması için gereğinin yapılmasını ister dilekçem (10.02.2025) de yine daha önce İstanbul Valiliği'ne vermiş olduğum dilekçemin akıbetinde olduğu gibi şikâyetçi olduğum ve kendilerine vermiş olduğum ilk dilekçemin üzerinden 9 ay geçmiş olmasına rağmen hiçbir olumlu işlem başlatmayan Bahçelievler Belediyesi'ne cevaplandırılmak üzere gönderilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na vermiş olduğum dilekçemde; 3194 Sayılı İmar Kanunu 8. Maddesi'nin g Fıkrası kapsamında imar denetçileri vasıtasıyla gerekli inceleme/araştırmalar yapılarak 3194 Sayılı İmar Kanunu 32. Madde kapsamında ve ilgili olabilecek diğer yasa ve yönetmelikler doğrultusunda bilgileri verilen yapı ile ilgili bakanlık denetçilerince işlem başlatılması ve hak kayıplarının giderilmesi, inşa faaliyetlerinin yasa ve yönetmeliklere uygun hale getirilmesini ve görev ihmalleri olanlar hakkında işlem başlatılması ve gereğinin yapılmasını, gerekirse bakanlığın ilgili diğer müdürlüklerine, birimlerine de konunun bildirilmesini ve tüm süreçten haberdar edilmek istediğimi belirtmiştim. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı İstanbul İl Müdürlüğü'nün Bahçelievler Belediyesi'ne asansörü mühürlemeleri için yazı yazmasının akabinde Bahçelievler Belediyesi'nce mühürlenene fakat bina yöneticisi Ayşe Yaman tarafından aylık bakımını gerçekleştiren, aynı zamanda montaj firması da olan Natural Asansör San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne hukuk dışı mührü söktürülüp kullanıma devam edildiği bilgisini yazılı olarak Bahçelievler Belediyesi'ne vermiş olmama rağmen belediye hiçbir işlem yapmamıştır, ilk mühürledikleri tarih ve sayıyı yazarak cevap vermişlerdir sanki ben

TBMM Halkla İlişkiler Binası

2. Kat, 2 Nolu Banko Oda: F214 Bakanlıklar/Ankara

Tel.: +90 (312) 420 63 86 - 87 Faks: +90 (312) 420 24 82

mühürledikleri asansörün mührünün söküldüğünü belirtmemişim gibi. Yine sığınağın Sığınak Yönetmeliği'ne uygun olmadığını belirtmeme rağmen yerinde gelip bakmamışlardır ve böyle binaya Bahçelievler Belediyesi tarafından Yapı Kullanma İzin Belgesi verilmiştir. Sığınakta Mekanik havalandırma, havalandırma boşluğu, mutfak, banyo ve bağlantı gereklilikleri, lavabo, klozet yoktur. Su deposu hijyen koşullarına uygun olması gerekirken bu sağlanmamıştır ve bir platforma yerleştirilmemiştir, ayrıca yönetmeliklere uygun bina için yeter kapasitede değildir. Su bağlantıları gerçekleştirilmemiş, kullanıma hazır hidrofor düzenlenmemiştir. Sığınak zemini düzeltilmemiş olarak bırakılmıştır. Tuvalet ve banyoya çıkış için merdiven basamak yapılmamış, engelli kullanımına uygun hale de getirilmemiştir, kapıları oldukça ağırdır ve takılan kapı menteşesi kapıyı taşımayacak şekilde ağır olması sebebiyle ayrılmıştır/kopmuştur. Tuvalet gider kısmı kanalizasyona bağlanmamış, pompa/motopomp sağlanmamıştır. Mekanik havalandırma mimari projede netken idare bunun olmamasını dikkate dahi almadan Yapı Kullanım İzin Belgesi verilmiştir. Sığınak Yönetmeliği Madde 8 (ç) Havalandırma: Sığınağın çeşidi ne olursa olsun mekanik havalandırma yapılması zorunludur... şeklinde devam eden diğer gereklilikler yönetmelikte ayrıntılandırılmıştır fakat bunların hiçbirini gerçekleştirilmemiştir. Kurumların verdiği cevap yazıları şekilsel olmanın dışına çıkmamıştır; bilirkşi incelemesi elzemken bu derece ciddi konularda yüzeysel yaklaşmış, gereği yapılmamıştır. Beton sonuçlarıyla ilgili inşaatın durdurulmasını gerektirecek sonuçlar çıkmış olmasına ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na vermiş olduğum dilekçem Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İstanbul İl Müdürlüğü tarafından cevaplandırılmak üzere işlem gerçekleştirilmiş ve İstanbul'da bulunduğum süreçte bizzat Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İstanbul İl Müdürlüğü'ne de giderek usulsüzlükleri anlatmama rağmen aylar geçmesine rağmen ne bina ile ilgili ne müteahhit Ahmet Ersin'le ilgili ne de Gümüşsu Yapı Denetim Ltd. Şti. ile ilgili hiçbir inceleme yapılmamıştır ve bizzat Elektronik Beton İzleme Sistemi (EBİS) yoluyla bütün bilgiler Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İstanbul İl Müdürlüğü'nde olmasına rağmen ve açıkça sonuçların ciddi sorun oluşturduğunu netken süreçle ilgili hiçbir şey yapmadıkları gibi hâlâ denetim firmanın cevaplanması için yazı yazılmış ve şikâyetçi olduğum ve hiçbir işlem yapmayan belediyeye cevaplanmak üzere yazı gönderilmiştir, bakanlık denetmenleri/müfettişlerince işlem başlatılmamış, aylardır sürüncemede bırakılan konu sürdürülmüş, kısır döngüye sokulmuştur." ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Yukarıda bahsi geçen iddialar doğru mudur?
- 2) Eğer bu iddialar doğruysa konu ile ilgili bakanlığınızın yapmış olduğu çalışmalar var mıdır? Varsa bunlar nelerdir?
- 3) Konu ile ilgili açılmış bir soruşturma var mıdır?
- 4) Bu ve benzeri şikayetler ile ilgili tarafınıza iletilen şikayet sayısı kaçtır?