



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

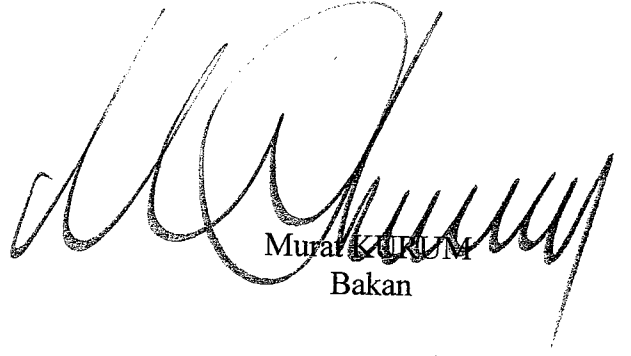
Sayı :30824082-610/ 122 88397
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

17 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

ÇORUM MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET TAHTASIZ'IN
TBMM 7/21572 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/21572
GK 86

SORULAR

3 Kasım 2024 tarihinde Çorum Osmancık Caddesi'nde meydana gelen doğalgaz patlamasında 1 vatandaşımız yaşamını yitirdi, 33 vatandaşımız yaralandı. Patlamalardan binalar boşaltıldı ve vatandaşlar misafirhanelere yerleştirildi. Patlamanın meydana geldiği Hilal Apartmanı tamamen yıkılırken, yanındaki bina güçlendirilme amacıyla tamamen boşaltıldı. Bu binalarda oturan vatandaşlarımızın mağduriyetleri giderilmedi. Bir an önce evlerine taşınmak istemektedirler.

Bu doğrultuda;

- 1) Çorum Osmancık Caddesi'nde yıkılan binanın yerine ne zaman yeni bir bina yapılacak? Mağdur vatandaşlarımız hangi tarihte yeni evlerine kavuşmuş olacaklar?
- 2) Yıkılan binadaki ve diğer boşaltılan binalardaki vatandaşlara kira yardımı yapılıyor mu? Yapılıyorsa ne kadar bir ödeme yapılıyor?
- 3) Diğer binaların güçlendirilmesi ne zaman yapılacak ve vatandaşlarımız evlerine ne zaman taşınacak?
- 4) Bakanlık olarak doğalgaz patlamasında zarar gören esnaf ve vatandaşlarımıza hangi yardımları yaptınız? Bu yardımlar ne kadar süreyle devam edecek?

CEVAPLAR

1) 3 Kasım 2024 tarihinde meydana gelen doğalgaz patlamasının yaşandığı Hilal Apartmanının üzerinde bulunduğu, Çorum İli, Ulukavak Mahallesi, 4527 Ada 337 parsel numaralı taşınmaz, 6306 Sayılı Kanununun 2. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) bendi uyarınca Bakanlık Makamının 26.12.2024 tarih ve 166100 sayılı olurlarına istinaden "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir. Söz konusu bu alanla ilgili olarak, Bakanlığımız Kentsel Dönüşüm Başkanlığınca bina proje ve maliyet çalışmalarına başlanmıştır. Yapılan çalışmalar neticesinde bu taşınmazdaki maliklere gerekli bilgilendirmeler yapılacaktır.

2,3) 3 Kasım 2024 tarihinde Çorum Osmancık Caddesinde meydana gelen doğalgaz patlaması sonrası Çorum Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüz teknik ekiplerince, patlamanın yaşandığı bina ve çevresindeki toplam 11 binada yapılan teknik inceleme neticesinde, sadece Hilal Apartmanının ağır hasarlı olduğu ve diğer yapılarda, dış cephe kaplama, doğrama hasarı, cam kırığı ve benzeri hasarlara bağlı olarak az hasarlı olduğu tespit edilmiştir.

Bu nedenle Çorum Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzce, Çorum İl Emniyet Müdürlüğü ve Çorum Belediyesine hitaben yazılan 05.11.2024 tarih ve 10878546 sayılı dağıtımlı yazıda sadece Hilal Apartmanının ağır hasar aldığı, yıkılma tehlikesinin bulunduğundan Hilal apartmanı karşısında yer alan aynı sokaktaki Arıncı Apartmanının da Hilal apartmanı yıkılana kadar oturulmaması gerektiği, diğer yapılarda basit tadilat yapılması durumunda kullanıma engel bir durum olmadığı bildirilmiştir. Hilal Apartmanının yıkımı gerçekleştirildikten sonra Çorum Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzce, Çorum İl Emniyet Müdürlüğü ve Çorum Belediyesine hitaben yazılan 29.11.2024 tarih ve 10878546 sayılı 11100225 sayılı yazı ile de Arıncı Apartmanında hayati tehlikeye yol açacak bir unsur kalmadığı ve gerekli tadilatlar yapılarak kullanılabilmesi bildirilmiştir.

Bakanlık Makamının 26.12.2024 tarih ve 166100 sayılı olurlarına istinaden "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenen Hilal Apartmanının bulunduğu parselde yer alan malik ve kiracıların tespiti çalışmaları tamamlanmış ve en kısa sürede kira yardımı ödemelerine başlanacaktır.

4) Söz konusu olay Deprem, Sel, Firtına ve benzeri bir doğa olayı sonucu oluşan yapısal bir hasar olmadığından 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamına giren olaylardan olmadığından, Hilal Apartmanında malik veya kiracı olan vatandaşlarımıza, doğal afetlerde olduğu gibi hukuki çerçevede bir hak sahipliği tanımlaması yapılması olanaksızdır. Buna rağmen patlamanın yaşandığı yapı ağır hasarlı olduğundan, Bakanlığımızca bu yapının bulunduğu taşınmaz, rezerv yapı alanı olarak belirlenmiş ve maliklere 6306 Sayılı Kanun çerçevesinde rezerv yapı alanlarında vatandaşlarımıza tanınan haklardan yararlanmalarının önu açılmıştır.