



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

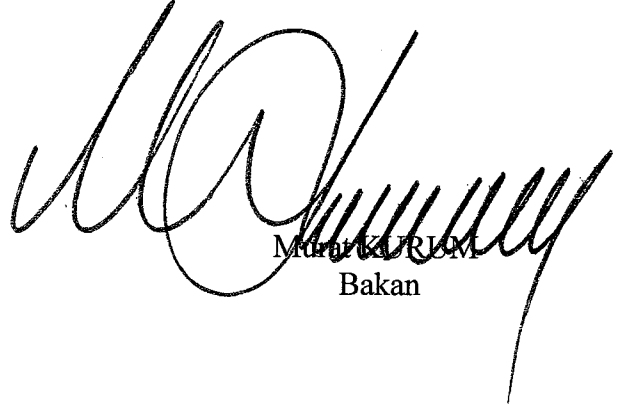
Sayı :30824082-610 - 13122022
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

24 Temmuz 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Mustafa KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN METİN ERGUN'UN
TBMM 7/23302 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/23302
GK 103

SORULAR

Muğla ilimizin Milas ilçesine bağlı Çallı Mahallesi ve Yatağan ilçesine bağlı Katrancı Mahallesi'nde yaşayan vatandaşlarımız, fıstık çamlarıyla kaplı olan bu köylerde yüzyıllardır yaşamakta ve arazilerini kullanmaktadırlar. Geçimlerini de hayvancılık faaliyetleri ve fıstık çamlarından ürettikleri çam fıstıkları ile sağlamaktadırlar.

Vatandaşlarımızdan aldığımız bilgilere göre, bu bölgede kadastro çalışmaları başlatılmıştır. Yine vatandaşlarımızın aktardığına göre, kadastro çalışmaları, vatandaşlarımıza büyük zarar verecek ve ciddi mağduriyetlere yol açacaktır. Bu mahallelerde yaşayan vatandaşlarımız, kadastro çalışmalarının tamamlanmasıyla birlikte, ikamet ettikleri mülklerin ve tarımsal üretim yaptıkları arazilerin ellerinden alınacağını iddia etmekte ve haklı olarak endişe duymaktadırlar. Böyle bir durum, bölgedeki vatandaşlarımızın hem yaşam alanlarını hem de geçim kaynaklarını tehdit edecektir. Dolayısıyla, söz konusu bölgedeki vatandaşlarımızın yüzyıllardır kullandıkları ve uzun yıllar boyunca vergisini ödedikleri mülk ve arazilerle ilgili mevcut durumun, mağduriyetlere yol açmayacak şekilde yasal güvenceye alınması gerekmektedir.

Bu çerçevede;

- 1)Milas'ın Çallı ve Yatağan'ın Katrancı mahallelerindeki vatandaşlarımızın yüzyıllardır kullandıkları mülkler ve araziler ile ilgili gelecekte mağduriyet yaşamaması için Bakanlığınızın yaptığı bir çalışma var mıdır?
- 2)Osmanlı dönemine ait tapu kayıtlarının günümüz sistemine uyumlu hale getirilmesi, olası karışıklıkların giderilmesi ve vatandaşlarımızın mağdur olmadan mülkiyet haklarının korunması için Bakanlığınız hangi adımları atacaktır?
- 3)Geçmişte Çamlıyurt Mahallesi örneğinde olduğu gibi, mevcut fiili durum esas alınarak kadastro çalışmaları yapılmasına yönelik bir planlama bulunmakta mıdır?

CEVAPLAR

1)Muğla ili Milas ilçesine bağlı Çallı ve Yatağan ilçesine bağlı Katrancı, Gökgedik ve Turgutlar mahallerinin, orman köyü olması ve bu köylerde fıstık çamından gelir edinilmesi sebebiyle 1990'lı yıllardan bu yana köyde ikamet edenler, muhtar, bilirkişilerin olumsuz taleplerinden kaynaklanan sebepler nedeniyle tesis kadastrosu yapılamamıştır.

Orman Genel Müdürlüğünün 09/05/2023 tarihli ve 8029774 sayılı talebi üzerine, Muğla Kadastro Müdürlüğünce 2023 yılı ek çalışma programına alınan Muğla İli, Milas İlçesine bağlı Çallı ve Yatağan ilçesine bağlı Katrancı, Gökgedik, Turgutlar mahallelerinde 3402 sayılı Kadastro Kanununun 4. ve Ek-7. maddeleri kapsamında Orman Kadastrosu ve 6831 sayılı Orman Kanunun 2-B uygulama-kullanım kadastrosu çalışmalarına 22/12/2023 tarihinde yapılan "Çalışma Alanı İlanı" ile 08/01/2024 tarihinde başlanılmıştır.

Muğla İli, Milas İlçesi, Çallı Mahallesinde Orman Kadastrosu ve 6831/2-B uygulama-kullanım kadastrosu çalışmaları tamamlanmasına müteakip 27/12/2024 tarihinde (*Çallı Mahalle Muhtarlığında, Milas Belediye Başkanlığında, Muğla Kadastro Müdürlüğü Milas Hizmet Yerinde*) 30 gün süre ile askı ilanını yapılmış, ilanın yapıldığı, ilgili tüm kurum ve kuruluşlara bildirilmiştir.

2024 yılında Muğla ili Yatağan ilçesi, Katrancı, Gökgedik, Turgutlar mahallerindeki vatandaşların, kadastro çalışmalarında yerlerinin kendilerine yazılmayacağı, ormana bırakılacağı endişeleri sebebiyle çalışma yapılamamış ve emsal çalışma olan Milas Çallı Mahallesinin Orman Kadastro çalışmaları tamamlanması beklenmiş olup bu mahallerdeki çalışmaların 2025 yılında tamamlanması planlanmaktadır.

2)Orman kadastroundan sonra, tesis kadastrou yapılacak söz konusu birimlerde çalışmalara başlanmadan önce o birime ait tüm eski tapu kayıtları ve vergi kayıtları çıkarılarak çalışmalarda mevzuat (3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 7, 13, 14, 15, 17, 19 maddeleri) doğrultusunda inceleme, soruşturma ve değerlendirmeler yapılarak kadastro tespitleri yapılmaktadır (*Hak sahipleri belirlenmektedir*). Bu kadastro tespitlerine karşı, çalışmaların devamı süresince ilgililerince itiraz hakları bulunduğu gibi askı ilan süresi içerisinde kadastro mahkemesinde dava açma hakları bulunmaktadır. Ayrıca, ilgililerin, askı ilan süresinin bitimi sonrası kadastro tespitlerinin kesinleştiği tarihten itibaren 10 yıllık hak düşürücü süre içerisinde mahallin hukuk mahkemelerinde genel hükümlere göre dava açma hakları bulunmaktadır.

3)Orman ile ilgili problemlerin olması sebebiyle, uzun yıllardır tesis kadastrou yapılamayan bu birimlerdeki çalışmalarda yerel hassasiyetler dikkate alınarak, orman kadastrou çalışmalarında orman idaresinde mevcut belgelerden, tapu sicilinde bulunan eski tapu kayıtlarından, vergi kayıtlarından, ilgililerinin ibraz ettikleri belgelerden, hava fotoğraflarından, temin edilebilen tüm bilgi ve belgelerden faydalanılarak ve yapılan itirazlar titizlikle değerlendirilerek mevzuatın öngördüğü normlara uygun şekilde çalışma yapılmaktadır.

Milas ilçesi Çamlıyurt Mahallesinde 2014 senesinde yapılan ilk tesis kadastro çalışmaları öncesinde, öncelikle tahditi yapılmayan ormanların kadastro çalışmaları 3402 sayılı yasanın 4. Maddesi kapsamında Muğla Orman Bölge Müdürlüğü personellerinin katılımı ile tamamlanmış ve orman sınırı dışında kalan taşınmazların kadastrou ise orman sınırlarının kesinleşmesine müteakip yapılmıştır.

İlgililerinin asıl taleplerinin Orman teşkilatınca çalışma yapılmasına yönelik olduğu ve Milas ilçesi Çamlıyurt biriminde kadastro çalışmalarının tamamlanmasını takiben Muğla Orman Bölge Müdürlüğünce 6831 sayılı Orman Kanunu'nun Ek-12 maddesi gereği köy halkına Fıstık Çamlarının meyvelerinden faydalanma hakkı kapsamında sertifikalar verildiği bilgisi edinilmiştir.