



Mehmet ATMACA
Saadet Partisi Bursa Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıda belirtilen sorularımın, Anayasanın 98 ve İçtüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince **Cumhurbaşkanı Yardımcısı Sayın Cevdet YILMAZ** tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini saygılarımla arz ederim


Mehmet ATMACA
Bursa Milletvekili

Bakanlıkların yalnızca mevcut kanunlar ve ikinci el mevzuatlar kapsamındaki konulara cevap vermesinden dolayı, mevzuat boşluklarını gidermek ve mağduriyetlerin önüne geçmek için düzenleme yapılması gerektiğinden aşağıdaki soruların gündeme alınması gerekmektedir.

Kayseri ve birkaç ilde konut yapı kooperatifleri mağduru vatandaşlarımızın sayısı gün geçtikçe artmaktadır. Kayseri'de ev sahibi olmak isteyen dar gelirli vatandaşlarımız dışından tırnağından artırdığı birikimlerini kullanarak konut yapı kooperatiflerine üye olmuş, ancak kötü niyetli, vatandaşı dolandırmaya yönelik olarak kurulan bazı kooperatifler yasalarda bulunan boşlukları ve belirsizlikleri kendi lehine kullanarak birçok üyeyi mağdur etmiştir.

Daha önce Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından yürütülen yapı kooperatiflerine ilişkin yetki, 2007-2009 yılları arasında yapılan ana sözleşme değişikliklerinin ardından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na devredilmiştir. Bu süreçte, bazı müteahhitler ve kooperatif yöneticileri, yapılan düzenlemeleri suiistimal ederek üyeleri mağdur eden uygulamalara imza atmıştır.

Yaşanan mağduriyetlerin başında ise kooperatif üyelerinden istenen ek ödemeler yer almaktadır. Kooperatif yöneticilerinin keyfi kararları nedeniyle birçok vatandaş, konut maliyetini ödedikten sonra ek maliyet talepleriyle karşı karşıya kalmıştır. Kooperatiflerin genel kurullarında kesin maliyet hesaplaması yapılarak, üyelerin belirlenen miktarı ödemesi durumunda tapularını alabilecekleri kararlaştırılmıştır. Ancak tapularını aldıktan yıllar sonra üyelikleri yeniden aktif hale getirilmiş ve ek maliyetler talep edilmiştir. Üstelik, hukuki yollara başvuran ve mahkemelerden olumlu karar alan bazı üyelerin hakları, kooperatif genel kurulları tarafından hiçe sayılmış, aleyhlerine yeni işlemler yapılmaya devam edilmiştir. Üyeler tekrar borçlandırılarak gelecekleri ipotek altına alınmaya çalışılmaktadır.

Kayseri'de faaliyet gösteren kooperatiflerin yüzde 20'si aktifken, yüzde 25'i tamamlanmış, yüzde 2'si iflas etmiş ve yüzde 53'ü tasfiye sürecine girmiştir. Bu veriler, sektördeki mevcut sorunun boyutunu gözler önüne sermektedir.

Yaşanan bu mağduriyetlerin sayısı her geçen gün telafisi çok güç olacak bir biçimde artmaktadır. Kayseri'de yaklaşık 30 bin aileyi direkt etkileyen mevcut sorunun çözümü için çalışmalara bir an önce başlanmalı, yaşanan bu mağduriyetler giderilmelidir.



24554

Mehmet ATMACA
Saadet Partisi Bursa Milletvekili

Bu bağlamda;

1-Konut yapı kooperatifi üyelerinin mağduriyetlerinin giderilmesine yönelik bir çalışma yapılmakta mıdır?

2-Yaşanan bu mağduriyetlerin ileride tekrar yaşanmaması için önlem almaya yönelik bir çalışma yapılmakta mıdır?

3- Konut yapı kooperatifleri ve mağdurları ile ilgili bir çalışma yapılmış mıdır? Yapıldı ise mağdur olan kaç aile vardır? Mağduriyete sebebiyet veren konut yapı kooperatifleri tespit edilmiş midir?

4-Üyelerini mağdur eden kooperatifler hakkında bir incelemeye veya işlem yapılmış mıdır?