



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

100*

7/16036
toplu

Sayı :30824082-610-11662711
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

03 Şubat 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN DİLAN KUNT AYAN'IN
TBMM 7/18968 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

7/18968
GK 42

SORULAR

Şanlıurfa merkez ve ilçelerinde, çeşitli tarım arazisi ve mera niteliğindeki arazilerin TOKİ tarafından arsaya dönüştürüldüğü, imar ve ticari amaçlarla kullanılmak üzere ihale ve satışa çıkartıldığına, dair iddialar gündeme gelmiş, Bakanlığınız bu konuda soru önergelerimize yanıt vermemiştir.

Son olarak Şanlıurfa'da çeşitli billboardlarda TOKİ tarafından verilen ilanlarla "Eyyübiye, Haliliye, Karaköprü ve Viranşehir ilçelerinde 13 Muhtelif arsanın açık arttırma yoluyla 3 Ekim 2024 tarihinde saat 10.30'da satılacağı" duyurulmuştur. Duyuruda bahsi geçen 13 muhtelif arsanın halihazırda ne amaçla kullanıldığı, hangi ada ve parsellerde bulunduğu dair TOKİ'nin sitesine bakılmış ancak bu bölgelerle ilgili herhangi bir Satış-Kura duyurusuna rastlanılmamıştır.

Şanlıurfa halkının büyük çoğunluğu geçimini tarım ve hayvancılıkla sağlamaktadır, son zamanlarda art arda olan doğal afetler ve hızlı çarpık kentleşme gibi nedenlerle tarım ve mera alanları hızla azalmaktadır. Bunları yanı sıra Bakanlığınıza bağlı TOKİ'nin imarlaşma veya gelir elde etme amacıyla, mera ve otlakları, bahçe ve tarlaları da arsa nev'ine dönüştürdüğü görülmektedir. Milyonlarca mera arazisi TOKİ'ye devredilmiştir. TOKİ tarafından satışa çıkartılan 13 Muhtelif arsanın nerede olduğu, ne kadar büyüklükte oldukları ve mevcut kullanım alanlarının ne olduğu açıklanmayarak, bir kamu kurumundan beklenen şeffaflık ve belirlilik ilkeleri yok sayılmıştır.

Bu bağlamda;

1-Şanlıurfa'da billboardlarda duyurulan "Eyyübiye, Haliliye, Karaköprü ve Viranşehir ilçelerinde 13 Muhtelif arsanın açık arttırma yoluyla 3 Ekim 2024 tarihinde saat 10.30'da satılacağına dair satış ilanı doğru mudur?

2-İlanda bahsi geçen 13 Muhtelif arsanın bilgileri nelerdir, bu arsalar nerede, hangi büyüklükte ve ne amaçla kullanılan arsalar mıdır?

3-Billboardlarda yer alan bu ilanlar neden TOKİ'ye ait resmî sitesinden yayınlanmamaktadır?

4-TOKİ tarafından verilen ilanda bahsi geçen arsalarla ilgili ihale ve satış prosedürleri mevzuata uygun mudur?

5-Şanlıurfa gibi kamusal hizmetlerin yetersiz kaldığı bir şehirde ve ilçelerinde, kamu hizmet binaları yapmak yerine hazine arazi ve arsalarının satılmasındaki kamusal yarar nedir?

6-Deprem ve sel gibi doğal afetler nedeniyle pek çok binanın yıkıldığı, binlerce insanın mağdur olduğu Şanlıurfa'da güvenli ve planlı, mevzuata uygun yapılar yapılması gerektiği halde, TOKİ eliyle çarpık kentleşmeye neden olan yapılar yapıldığı iddialar doğru mudur? İlanda bahsi geçen muhtelif arsalar imara açılacak mıdır?

7-TOKİ'nin mera ve otlak niteliğindeki arazileri devralarak buraları imara açacağı iddiaları doğru mudur? İlanda bahsi geçen arsalar, daha önce hangi amaçla kullanılmıştır, mera ve otlak olarak kullanılan arazilerin imara açılmasıyla ilgili Bakanlığınızın bilgi ve talimatları var mıdır?

CEVAP

Şanlıurfa ilinin Eyyübiye, Karaköprü ve Viranşehir ilçelerinde yer alan ve Toplu Konut İdaresi (TOKİ) mülkiyetinde bulunan imarlı (Konut Alanı-Ticaret Alanı-Akaryakıt Tesis Alanı ve Özel Sağlık Tesis Alanı imarlı) yaklaşık 140 dönüm alana sahip toplam 11 adet taşınmaz, TOKİ projelerinin finansmanı amacıyla, 2-3 Ekim 2024 tarihlerinde İdare tarafından düzenlenen Arsa Satış Müzayedesine konu edilmiştir.

Bahse konu taşınmazlar, ülke genelinde satışa sunulan diğer taşınmazlarla beraber, İdarenin tabi olduğu mevzuat çerçevesinde, satış tarihinden 15 gün öncesinde TOKİ web sayfasında, yerel ve ulusal bazda yayın yapan gazetelerde ve sosyal mecralarda ilan edilmiştir.