



TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 14117

Tarih : 26.09.2025

34239

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Ömer Faruk HÜLAKÜ

Bingöl Milletvekili

Bingöl ili Merkez ilçesine bağlı Dodan/Ormanardı köyünde yaşayan yurttaşlarımız, geçim kaynaklarını doğrudan etkileyen büyük bir mağduriyet yaşamaktadır. TOKİ tarafından köy halkının uzun yıllardır fiilen mera alanı olarak kullandığı araziler üzerine konut projesi planlandığı ifade edilmektedir. Diğer taraftan arsa hak sahipleri de vaat edilen parsellerin büyüklüklerinde sürekli değişiklikler yaşandığını (500 m²'den 300 m²'ye düşürülmesi, teslim sürelerinin belirsizliği vb.) ve şeffaf bir süreç yürütülmediğini dile getirmektedir. Hak sahipleri hâlâ beklemede olup, belirsizlik ekonomik ve hukuki kaygıları artırmaktadır. Bu durum hem köy halkını hem de hak sahiplerini mağdur eden ve kamu yararından uzak bir uygulamaya işaret etmektedir.

Kamu kaynaklarının, imar ve kamulaştırma yetkilerinin kullanımı kamu yararı prensipleri çerçevesinde şeffaf, hesap verebilir ve adil olmalıdır. Bakanlığınızın konuya müdahil olarak hem mülkiyet haklarını koruyacak hem de kırsal geçim güvenliğini sağlayacak somut bir çözüm takvimi açıklaması gerekmektedir.

Bu bağlamda;

- 1) Dodan/Ormanardı köyünde köy halkının uzun yıllardır fiilen mera olarak kullandığı arazilerin TOKİ projelerine tahsis edilmesinin yasal ve idari gerekçesi nedir?
- 2) Söz konusu alan üzerinde planlanan yapılaşmanın kamu yararı gerekçesi nasıl açıklanmıştır?
- 3) Arazi tahsisi, imar planları veya kamulaştırma süreçlerinde hak sahiplerine ve köy halkına yönelik bilgilendirme, itiraz ve uzlaştırma mekanizmaları nasıl işletilmiştir?
- 4) Söz konusu işlemler sırasında çevresel ve kullanım değerlerine ilişkin herhangi bir etki değerlendirmesi yapılmış mıdır? Yapıldıysa sonuçları nelerdir?
- 5) Hem köylülerin mağduriyetini giderecek hem de hak sahiplerine verilen sözleri yerine getirecek şeffaf ve adil bir çözüm için bakanlığınız hangi somut adımları ve hangi takvimi öneriyor?