



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 12270333
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste ve Ekleri (1 Takım)

**MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ŞENOL SUNAT'IN
TBMM 7/22957 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

7/22957
GK 99

SORULAR

21 Ocak 2025 tarihinde Bolu Kartalkaya'da meydana gelen ve çok sayıda vatandaşımızın hayatını kaybetmesine neden olan otel yangını, ülkemizdeki yapı denetimi süreçlerinin yeniden gözden geçirilmesini gerektirmektedir.

Bu bağlamda, aşağıdaki sorularımın Bakanlığınızca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim:

- 1- Otel inşaatının yapı denetimi sürecinde yangın güvenliği ile ilgili hangi kriterlere dikkat edilmiştir? Yapı denetim raporunda yangın güvenliği ile ilgili herhangi bir eksiklik tespit edilmiş midir?
- 2- Yapı denetim firmalarının yetkinlikleri ve denetim süreçlerindeki şeffaflık konusunda alınacak önlemler nelerdir? Yapı denetim firmalarının sorumluluklarının artırılması için yasal düzenlemeler yapılacak mıdır?
- 3- Yangın güvenliği açısından risk taşıyan yapıların tespiti ve güçlendirilmesi için hangi çalışmalar yapılacak, riskli yapıların yenilenmesi veya güçlendirilmesi konusunda vatandaşlara destek sağlanacak mıdır?

CEVAPLAR

4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun, içerisinde Bolu İli'nin de yer aldığı 19 pilot ilde 13/8/2001 tarihinden itibaren uygulamaya konulmuştur. Bu Kanun'un 1'inci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan istisnalar haricinde kalan yapıların denetiminin Bakanlığımızdan izin belgeli yapı denetim kuruluşları eliyle yürütülmesi sağlanmıştır.

Otel inşaatı 1997 yılı ile 1999 yılları arasında yapılmıştır. Yapının inşaat ruhsatı ve tamamlanma sürecinde 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun yürürlüğe girmemiştir.

Bakanlığımızca 2008 yılından itibaren ulusal yapı denetim sistemi yazılımı uygulamaya konulmuş olup, söz konusu sistemin aktörleri tarafından yapı denetim kuruluşlarının denetim faaliyetleri bu sistem üzerinden kendilerine tanınan roller kapsamında şeffaf bir şekilde takip edilebilmektedir.

Bakanlığımızca sürekli gelişim prensibinden hareketle yapı denetim sisteminde ortaya çıkan sorunların çözümüne yönelik olarak mevzuat çalışmalarına ara verilmeden devam edilmekte olup, konuya ilişkin son düzenleme ise 5/12/2024 tarihli ve 7534 sayılı Kanun ile yapılmıştır.