



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

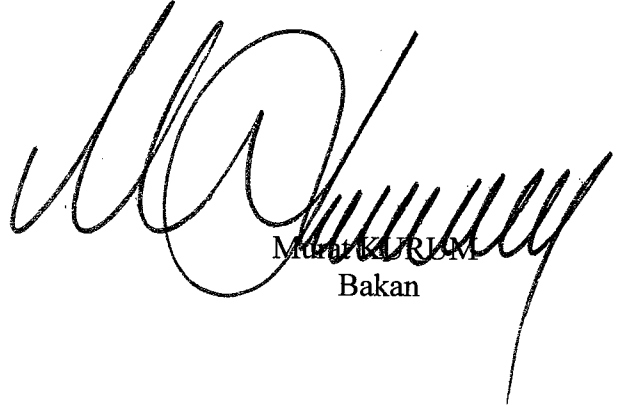
Sayı :30824082-610 - 13122022
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

24 Temmuz 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Mustafa KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

BALIKESİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN SERKAN SARI'NIN
TBMM 7/22740 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/22740
GK 99

SORULAR

2020 yılında ihalesi yapılan ve 36 ay içinde tamamlanması planlanan Balıkesir Altıeylül Dinkçiler Mahallesi'ndeki 762 konutluk sosyal konut projesi, vatandaşlarımızı mağdur etmeye devam etmektedir. Projenin inşaat süreci boyunca birçok sorun yaşanmış, hak sahipleri evlerine kavuşamamış, kira ve TOKİ taksitlerini aynı anda ödemek zorunda bırakılmıştır. Yüklenici firmanın ve ilgili kurumların çelişkili açıklamaları da bu mağduriyeti derinleştirmiştir.

Bu çerçevede:

- 1)Balıkesir Altıeylül Dinkçiler Mahallesi'ndeki 762 konutluk proje neden 36 aylık sürede tamamlanamamıştır?
- 2)Yüklenici firma olan MAU İnşaat'ın projedeki ilerleme durumu (%38 seviyesinde olduğu belirtilmiştir) ve yaşanan gecikmelerle ilgili sorumluluğu konusunda hangi denetim ve yaptırımlar uygulanmıştır?
- 3)Ruhsat sorunları, doğalgaz altyapısı eksiklikleri ve sahaya yakın askeri bölgeler gibi problemlerin proje başlangıcında öngörülmesi ve çözülmesi gerekirken, neden bu konular yıllar sonra gündeme gelmiştir?
- 4) TOKİ'nin projeyi denetleme sorumluluğu doğrultusunda bu projede yapılan denetimlerin kapsamı ve sonuçları nelerdir?
- 5)Hak sahiplerine, projenin tamamlanma durumu ve teslim süreciyle ilgili hangi tarihlerde hangi bilgiler verilmiştir? Bu bilgilerin doğruluğunu kontrol etmek için hangi denetimler, iş ve işlemler gerçekleştirilmiştir?
- 6)Vatandaşların aynı anda kira ve TOKİ taksiti ödemek zorunda kalması nedeniyle yaşanan mağduriyetlerin giderilmesine yönelik Bakanlığınız tarafından bir çözüm planı hazırlandı mı?
- 7) Bakanlığınız, vatandaşların bu mağduriyetlerinden doğan zararlarını ne zaman telafi edecektir?
- 8) Böylesi büyük ölçekli bir sosyal konut hamlesinin parçası olan bu projenin yaşadığı aksaklıkların, benzer projelerde tekrar etmemesi için hangi önlemleri aldınız?

CEVAPLAR

Cumhurbaşkanlığı kararnameleri kapsamında ilgili kurumlardan (BASKİ, TEDAŞ ve AKSA) kaynaklı aksamalar sebebiyle imalatları etkileyen bölümler için söz konusu işe süre uzatımları verilmiştir.

TOKİ tarafından ihalesi gerçekleştirilen işlerin projeleri TOKİ tarafından onaylanmakta, projelerin yapım aşamasındaki denetimleri TOKİ personeli ve Müşavir firmalar tarafından yapılmaktadır.

Projede yer alan konutların hak sahiplerine satış işlemleri Ocak 2023 ayı itibariyle başlamıştır. Sözleşme dönemlerinde internet sayfamızda yayımlanan duyurularınızda, konutların 36 ay içinde teslim edileceği bilgisi verilmiştir.

100 Bin sosyal konut kapsamında ihalesi yapılan projenin hak sahiplerine sözleşme döneminde teslimin 36 ay içinde teslim edileceği bilgisi verilmiş ve iki farklı satış alternatifi hak sahiplerinin tercihine bırakılarak sözleşme imzalatılmıştır. Borç bakiyelerinin artışında memur maaş artış endeksini tercih eden hak sahipleri taksit ödememekte olup, taksit ödemeleri teslimden sonra başlayacaktır. Sabit taksitli ödemeyi tercih edenlerin taksit ödemeleri ise sözleşmeden sonra başlamıştır. Projede yer alan konutların hak sahipleri ile imzalanan sözleşmeye göre tesliminde gecikme bulunmamaktadır.