

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Türkiye Büyük Millet Meclisi içtüzüğünün 96'ncı maddesine uygun olarak Türkiye Cumhuriyeti Kültür ve Turizm Bakanlığı'na iletilmesi ve Sayın Bakan tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğinin yapılmasını arz ederim.



İsmail Atakan ÜNVER
Karaman Milletvekili

Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait taşınmazlara yapılan kira artışları, esnafımız üzerinde ciddi bir mağduriyet yaratmıştır. Son yıllarda artan ekonomik sıkıntılarla birlikte, Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün mülkiyetindeki taşınmazlara uyguladığı fahiş kira artışları, yalnızca taşınmazları kiralayan vatandaşlarımızı değil, aynı zamanda genel piyasa dengelerini de olumsuz yönde etkilemektedir. Bu durum, bu kira artışlarına muhatap olan başta esnafımız olmak üzere, vatandaşlarımızın yoğun yakınmalarına neden olmaktadır. Örneğin:

- Seçim bölgem Karaman'da esnafılık yapan bir vatandaşımız 2020 yılında 1.400 TL kira öderken, bu kira önce 4.000 TL'ye, ardından 9.750 TL'ye ve son olarak 20.000 TL'ye yükseltilmiştir. Bu artış 4 yılda %1.328 oranında bir artışa denk gelmektedir.
- Başka bir vatandaşımızın kirası, 7.360 TL'den %104 artışla 15.000 TL'ye çıkarılmıştır.
- Bir diğer vatandaşımızın kirası, 8.000 TL'den %112,5 artışla 17.000 TL'ye yükseltilmiştir.
- Yine bir vatandaşımızın kirası, 6.000 TL'den önce 14.000 TL'ye, ardından %100 artışla 28.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Bahse konu bu artışlar, yasal kira artış oranı olan %60,45'i ciddi şekilde aşmaktadır. Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün bu uygulamaları, piyasa belirleyici bir etki yaratmakta ve özel şahısların kira artışlarını da körüklemektedir. Bu durum, özellikle küçük esnaf ve dar gelirli vatandaşlarımızı telafisi mümkün olmayan ekonomik zorluklarla karşı karşıya bırakmaktadır. Bu çerçevede olmak üzere;

1. Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait taşınmazların kira artışlarında hangi yasal düzenleme ve kriterler esas alınmaktadır?
2. Yasal kira artış oranı %60,45 iken, Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından uygulanan bu yüksek oranlı artışların gerekçesi nedir?
3. Fahiş kira artışlarını Bölge Müdürlüğünüz mü yoksa Bakanlığınız mı belirlemektedir?
4. Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait taşınmazların kira artışları konusunda daha adil ve makul bir düzenleme yapılmasına yönelik, bu fahiş artışları geri alıp en azından TÜİK'in açıkladığı enflasyon oranlarına çekmek konusunda bir çalışmanız var mı?