

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'nın 98 inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96 ve 99 uncu maddelerine uygun olarak, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na iletilmesi ve Sayın Bakan Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğinin yapılmasını arz ederim. 19/12/2024


Tahsin BECAN
Yalova Milletvekili

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı(TOKİ) tarafından 250.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında, Yalova Merkez Kazımiye Mah. 740 / 250000 Sosyal Konut Projesi'nde 304 konut 2024 yılında tamamlanmıştır. Buna rağmen, projenin geri kalan bölümünün ne zaman tamamlanacağı hususunda belirsizlik devam etmektedir.

Bir ev sahibi olma umuduyla birçok yurttaşımızın bu konutlara başvuru yaptığı bilinmektedir. Ancak, konutların teslim edilme tarihiyle ilgili belirsizliğin yanı sıra, yüzde 10 peşinat ve 240 ay vadeyle sahip olunabilecek 'sosyal' konutlar için ödenecek aylık taksitlere memur maaş artış oranı dikkate alınarak zam yapılacak olması, başvuru yapan yurttaşlarımızı kara kara düşündürmektedir. Bu bağlamda;

- 1) Yalova Merkez Kazımiye Mah. 740 / 250000 Sosyal Konut Projesi kapsamında yapımına başlanan 740 konutluk projeye kaç yurttaşımız başvuru yapmıştır?
- 2) Söz konusu projede yer alan konutların toplam bedellerinin, enflasyonun çok yüksek olduğu bu koşullarda 240 ay sonunda kaç TL'ye ulaşabileceği konusunda Bakanlığınızın tahminleri nedir?
- 3) Adı 'Sosyal Konut' olarak duyurulan ve dar gelirli yurttaşlarımız için hazırlandığı açıklanan bu projedeki aylık taksitler neden sabit tutulmamıştır?
- 4) Aylık taksitlere memur maaş artış oranı dikkate alınarak zam yapılacak olmasının kaç dar gelirli yurttaşımızı bu projeden ayrılmak zorunda bırakacağı hesaplanmış mıdır?
- 5) Söz konusu proje kapsamında hak sahiplerine evleri ne zaman teslim edilecektir?
- 6) Proje için hangi tarihlerde kaç ihale yapılmıştır? İhalelerin toplam bedeli ne kadardır?
- 7) Bu proje kapsamında, zamanında gerçekleştirilmeyen konutlar ile şartları sonradan değişen hak sahipleriyle TOKİ arasında kaç dava dosyası bulunmaktadır?