



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 12270333
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste ve Ekleri (1 Takım)

HATAY MİLLETVEKİLİ
SAYIN NERMİN YILDIRIM KARA'NIN
TBMM 7/21739 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

7/21739

GK 89

SORULAR

6 Şubat depremlerinden etkilenen 11 ili kapsamak üzere, Temmuz 2023 tarihinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından "Yerinde Dönüşüm Projesi" başlatılmıştır. Bakanlığın internet adresinde yapılan 24 Aralık 2024 tarihli güncel basın açıklamasına göre, bu proje kapsamında depremzedelere 17 milyar liralık destek verilmiş, 255 bin aktif başvuru alınmış, 32 bin 267 bağımsız bölümün inşaatına başlanmıştır. Projeye başvuran yurttaşlara konut inşaatı için 750 bin; iş yerlerinin inşaatı için 400 bin lira kredi ve hibe desteği verilmektedir. Hatay Valisi Mustafa Masatlı, 13 Ekim 2023 tarihi itibarıyla, 93 bin 425 yerinde dönüşüm başvurusu yapıldığını ifade etmiştir.

Afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi süreci, 6306 sayılı kanun çerçevesinde yürütülmekte olup, ülkemizdeki yapı stokunun yenilenmesi ve afetlere karşı dirençli hale getirilmesi amacını taşımaktadır. Ancak bu süreç, çeşitli hukuki, siyasi ve iktisadi nedenlerle beklenen hedeflere ulaşamamıştır.

6 Şubat 2023 tarihinde yaşadığımız deprem sonrasında Hatay' da saha ziyaretlerinde, yurttaşlar, yerinde dönüşüm ve kentsel dönüşüm projeleriyle ilgili muhtelif ve yaygın şikayet ve taleplerde bulunmaktadır. Bu şikayet ve taleplerin başında; yerinde dönüşüm kapsamında verilen hibe ve kredilerin miktar, geri ödeme şartları ve kapsam açısından güncellenmesi gelmektedir. Yurttaşlar, verilen hibe ve kredilerin maliyetleri karşılamakta yetersiz olduğunu ifade etmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Hatay'da 6 Şubat depremleri sonrasında, yerinde dönüşüm projesi kapsamında konut ve işyerleri için yapılan başvuruların sayısı nedir? Bunlardan kaç başvuruya onay verilmiştir ?
- 2- Hatay'da yerinde dönüşüm kapsamında yapı ruhsatı alan konut ve işyeri hak sahibi sayısı nedir?
- 3- Hatay'da yerinde dönüşüm kapsamında onay alan hak sahiplerinin ilçelere göre dağılımı nedir?
- 4- Hatay' da ve her ilçede yerinde dönüşüm projesi kapsamında hibe ve kredi desteğinin ilk ödemesini alan konut ve ticari işyeri hak sahibi sayısı nedir ?
- 5- Hatay' da beher ilçe de yerinde dönüşüm projesi kapsamında kaba inşaatı biten konut ve ticari işyeri hak sahibi sayısı nedir ?
- 6- Yerinde dönüşüm kapsamında verilen hibe ve kredi desteklerinin, inşaat maliyetlerine göre güncellenmesi için bir çalışma yürütülmekte midir?

CEVAPLAR

Bakanlığımız kayıtlarında yapılan incelemeye göre, Hatay İli'nde 7452 sayılı Kanun'un Ek- 1'inci maddesi kapsamında Yerinde Dönüşüm Projesi'ne 94.320 aktif başvuru bulunduğu, toplam 5.520 adet bağımsız bölümün ruhsatlandırıldığı ve hibe ve kredi ödemelerine başlandığı, bugüne kadar bu kapsamda toplam 2.056.790.000,00 TL tutarında ödeme yapıldığı, Hatay İli genelinde ortalama inşaat ilerleme seviyesinin %41 dolaylarında olduğu tespit edilmiştir.