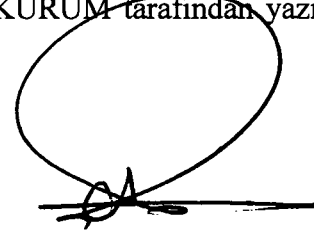


Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 26.06.2025

Saygılarımla.



Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

Türkiye genelinde konut kiralardaki kontrolsüz artış, milyonlarca vatandaş doğrudan etkileyen ciddi bir barınma krizine dönüşmüş durumdadır. Özellikle büyükşehirlerde ve üniversite kentlerinde kira fiyatları, dar gelirli vatandaşların, yeni atanan memurların ve öğrencilerin karşılayamayacağı seviyelere ulaşmıştır.

2024 ve 2025 yıllarında pek çok şehirde konut kiralının yıllık artışı %100'leri aşmış, bazı bölgelerde ise ortalama kiralar asgari ücretin çok üzerinde seyretmeye başlamıştır. Öğrenciler kalacak yer bulamamakta, yeni kamu personeli atandıkları şehirlerde barınacak uygun konut bulmakta zorlanmakta, dar gelirli aileler ise şehir merkezlerinden uzaklaşmak zorunda kalmaktadır.

Söz konusu krizin temel nedenleri arasında konut arzının yetersizliği, denetimsizlik, fırsatçılık, yetersiz sosyal konut politikaları ve yüksek enflasyon ortamı yer almaktadır. Mevcut durumda, barınma hakkı anayasal güvence altında olmasına rağmen, vatandaşların bu hakka erişimi ciddi biçimde kısıtlanmaktadır.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1) Türkiye genelinde son iki yılda konut kira fiyatlarının illere göre ortalama artış oranı nedir? Bakanlığınız bu artışları düzenli olarak izlemekte midir?
- 2) Fahiş kira artışlarına karşı herhangi bir **denetim veya yaptırım** mekanizması oluşturulmuş mudur? Fırsatçılıkla mücadele kapsamında ne tür idari işlemler yapılmaktadır?
- 3) Üniversite şehirlerinde öğrencilerin barınma ihtiyacını karşılamak üzere kaç yeni yurt projesi planlanmıştır? Mevcut kapasite artışı ihtiyacın ne kadarını karşılamaktadır?
- 4) Yeni atanan kamu personelinin barınma sorununun çözülmesi için herhangi bir geçici lojman veya kira desteği çalışması yürütülmekte midir?



Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

- 5) Konut arzının artırılması için sosyal konut projeleri ne aşamada? Hedeflenen sosyal konut sayısı kaçtır ve bu projeler hangi gelir gruplarına yöneliktir?
- 6) Kira fiyatlarında bölgesel tavan uygulaması gibi düzenleyici mekanizmalar getirilmesi konusunda Bakanlığınızın çalışmaları var mıdır?
- 7) Kira piyasasında dengeyi sağlamak ve dar gelirli vatandaşların barınma hakkını korumak amacıyla bölgesel kira tavan uygulaması gibi bir düzenlemeyi hayata geçirmeyi planlıyor musunuz?