



TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 12235
Tarih : 11.06.2025



Ömer Faruk Gergerlioğlu
Kocaeli Milletvekili

29282

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Sayın Vedat Işıkhana tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Ömer Faruk GERGERLİOĞLU

Kocaeli Milletvekili

Basında yer alan bilgide; “ Kat Malikleri Kanunu’nun mevcut uygulamaları nedeniyle yaşanan ciddi sıkıntılar giderek büyümekte. Konu ile ilgili düzenleme yapılmasını talep etmekteyim. Mevcut Kat Mülkiyeti Kanunu’nun ilgili maddesine göre: "Kat maliklerinden biri, oyunu yetkili vekil eliyle kullanabilir. Bir kişi, oy sayısının yüzde beşinden fazlasını kullanmak üzere vekil tayin edilemez. Ancak, kırk ve daha az sayıdaki kat mülkiyetine tâbi taşınmazlarda bir kişi, en fazla iki kişiye vekâlet edebilir." bu hüküm çerçevesinde, örneğin 500 bağımsız bölümlü bir sitede, 20’şer vekalet alan 15 kişi, tüm kararları kendi iradeleri doğrultusunda alabilmekte ve sitenin yönetimini belirleyebilmektedir. Bu durum; aidat artışları, harcama kalemleri, yönetici huzur hakkı, çalışan sayısı ve maaşları, ortak alanların kira gelirleri gibi önemli kararların çok dar bir grubun inisiyatifine bırakılmasına yol açmaktadır.” ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1)Yukarıda bahsi geçen iddialar doğru mudur?
- 2)Eğer bu iddialar doğruysa yurttaşların mağduriyetlerini gidermek amacıyla bakanlığınızca yapılan çalışmalar var mıdır? Varsa bunlar nelerdir?