



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

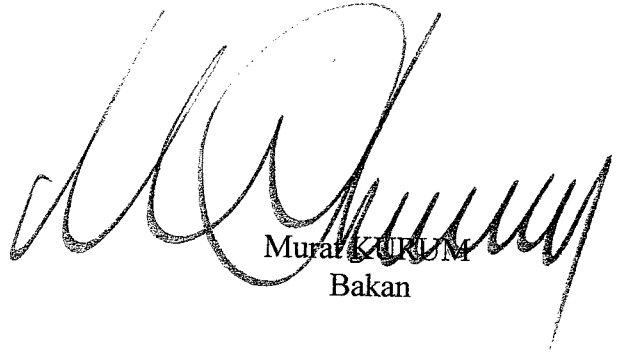
Sayı :30824082-610/ 12288397
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

17 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**KAYSERİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN AŞKIN GENÇ'İN
TBMM 7/24392 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

7/24392 GK 117

SORULAR

- 1) Cumhurbaşkanı Erdoğan, 2023 yılında 650 bin konut inşa edileceğini söylemişken, bugün bu rakam neden 453 bine düşmüştür? Hükümet 197 bin konuttan neden vazgeçmiştir?
- 2) 2023 yılında Erdoğan, 319 bin konutun bir yıl içinde tamamlanacağını vadetmişken, iki yılın sonunda neden sadece 201 bin konut teslim edilmiştir? 2023'te verilen vaatler neden yerine getirilmemiştir?
- 3) Cumhurbaşkanlığı İletişim Başkanlığı ve AFAD'ın verileri arasında neden 2 bin 346 kişilik fark bulunmaktadır? Hangi kurumun verileri doğrudur?
- 4) Konteyner kentlerle ilgili olarak Cumhurbaşkanlığı İletişim Başkanlığı ve AFAD arasında neden 2 konteyner kent ve 16 bin 376 konteyner farkı bulunmaktadır? Bu farkın nedeni nedir?
- 5) Ocak 2025 itibarıyla hâlâ 651 bin 958 vatandaşın konteyner kentlerde yaşamak zorunda olmasının sebebi nedir? Devletin 2 yıldır kalıcı konut sorununu çözmemesinin gerekçesi nedir?
- 6) Hak sahipliği süreci tamamlanan 445 bin 344 konutun yalnızca yüzde 30,75'inin teslim edilmesinin sebebi nedir? Hükümet, bu gecikmenin sebebini kamuoyuna açıklayacak mıdır?
- 7) Teslim edilen konutlara fiilen yerleşen hak sahiplerinin oranının düşük olmasının sebebi nedir? Konutların altyapı eksikleri mi bulunmaktadır? Yoksa başka bir sorun mu vardır?
- 8) 1999 yılından bu yana Özel İletişim Vergisi adı altında toplanan yaklaşık 135 milyar 219 milyon TL hangi projelere harcanmıştır? Bu vergilerin deprem bölgesine harcanan kısmı neden kamuoyuna açıklanmamaktadır?
- 9) Hatay'da yapımı tamamlanan 40 bin 586 konuttan neden sadece 13 bin 233'ü teslim edilmiştir? Bu teslimatların gecikme sebebi nedir ve kalan konutlar ne zaman teslim edilecektir?
- 10) Deprem bölgesinde konut inşa eden şirketler hangi kriterlere göre belirlenmiştir? İhaleler hangi usullerle yapılmış, hangi şirketlere hangi şartlarda verilmiştir?
- 11) Elazığ'da konteyner kentlerde yaşayan vatandaşlardan kaç 2020 yılında gerçekleşen Elazığ depreminde evi yıkılan vatandaşlardır? Elazığ depremezelerinin tamamı yeni konutlara yerleşmiş midir, yoksa hala konteyner kentlerde yaşayanlar var mıdır?

CEVAP

6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen ve "Asrın Felaketi" olarak nitelendirilen 7.7 ve 7.6 şiddetindeki depremler sonucu deprem bölgesindeki illerimizde oluşan hasarların giderilmesi, inşa ve ihya çalışmaları; ilgili mevzuatları çerçevesinde, hak sahibi tercihlerinin de dikkate alınması suretiyle Bakanlığımız ve Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) ve yapım faaliyetlerine iştirak eden Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) işbirliğinde sürdürülmektedir.

Bu kapsamda; Bakanlığımızca 6 Şubat depremlerinin ardından depremten etkilenen 11 ilde bugüne kadar 201 bin 580 bağımsız bölüm hak sahiplerine teslim edilmiş olup; 2025 yılı sonuna kadar 453 bin bağımsız bölümün tamamlanarak hak sahiplerine teslim edilmesi planlanmaktadır.

Ayrıca, 7269 sayılı Kanun kapsamındaki hak sahipleri için uygun konumlarında belirlenen yeni yerleşim alanlarında AFAD Başkanlığı koordinasyonunda üretilen yeni bağımsız birimler (toplu konutlar veya alanın özelliğine göre köy konutları) hak sahiplerine sunulmakta, ayrıca hasarın yoğun şekilde yaşandığı kent merkezleri (Hatay, Kahramanmaraş, Adıyaman, Malatya, Gaziantep, Osmaniye illerimiz başta olmak üzere) önceliğinde belirlenen alanlardaki kentsel dönüşüm uygulamalarına 6306 sayılı Kanun kapsamında süratle devam edilmekte olup, bu çalışmaların yanı sıra 7452 sayılı Kanun kapsamında depremten etkilenen ilimizdeki orta ve üzeri hasarlı olarak tespit edilen yapıların yerinde yeniden yapılmasına yönelik hibe ve kredi destekleri sağlanmaktadır.

Önümüzdeki süreç dâhilinde, 6306 sayılı Kanun kapsamında kent merkezleri önceliğinde Bakanlığımızca sürdürülen kentsel dönüşüm faaliyetleri ve 7452 sayılı Kanun kapsamında Bakanlığımızca sağlanan hibe ve kredi destekleri ile yürütülen yerinde dönüşüm uygulamalarıyla; kültürüne ve tarihi dokusuna, sosyolojisine, demografik yapısına uygun inşa ve ihya faaliyetleri sonucu geçici barınma koşullarında ikamet eden vatandaşların deprem felaketinin olumsuz etkilerinden kurtararak, kalıcı konut ve ticarethanelerine kavuşturulması ve gündelik hayata süratle dönülmesi sağlanacaktır.

Bakanlığımızca 6306 sayılı Kanun kapsamında uygulama yürütülen alanlarda, konut karşılığı anlaşma sağlanan hak sahiplerine isabet edecek bağımsız bölümler, Noter huzurunda gerçekleştirilen çekilişler ile belirlenmekte ve kura işlemleri internet ortamında canlı olarak yayınlanmaktadır.

7269 sayılı Kanun uyarınca yürütülen uygulamalar ile ilgili olarak İçişleri Bakanlığı'ndan (AFAD Başkanlığı) bilgi alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.