



Aşağıdaki sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından, Anayasa'nın 98. ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. **08.08.2025**

Av. Mahmut TANAL
Şanlıurfa Milletvekili

Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Muradiye Mahallesi 4080 ada 1 parselde bulunan 8.056,85 m² yüzölçümlü taşınmaz, Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'nin onaylı imar planlarında "Eğitim Tesis Alanı" olarak tanımlanmış olup, yapılaşma koşulları E:1.20 emsal ve maksimum 12,50 metre yükseklik ile sınırlandırılmıştır. Basına ve kamuoyuna yansıyan bilgi ve iddialara göre; söz konusu parselde imar planındaki fonksiyon değişikliği yapılmaksızın çok katlı konut inşaatlarına başlanmış, yerel idare tarafından "teberru" adı altında bedel alınarak yapılaşmalara izin verilmiş, ayrıca hisseli satış işlemleri için Tapu Müdürlüğü'ne olumlu görüş verilmek suretiyle bu uygulamalara fiilen zemin hazırlanmıştır.

İddialar doğru ise, bu durumun 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri bakımından ciddi hukuka aykırılıklar barındırdığı, ayrıca kamu hizmet alanlarının özel yapılaşmaya açılması nedeniyle kamu yararının zedelendiği değerlendirilmektedir.

Bu bağlamda;

1. Muradiye Mahallesi 4080 ada 1 parselin imar planında "Eğitim Tesis Alanı" olarak belirlenmiş olmasına rağmen burada konut yapılaşmasına neden izin verilmektedir? Bu yapılaşmalara ilişkin verilmiş bir yapı ruhsatı var mıdır?
2. Eğitim Tesis Alanı olarak ayrılmış bir kamu hizmet alanının, plan değişikliği yapılmadan özel yapılaşmaya açılması hangi kanuni dayanak ve yetki çerçevesinde mümkündür?
3. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri uyarınca; ruhsatsız ve plan dışı yapılaşmalara ilişkin yıkım ve idari para cezası uygulanmamasının gerekçesi nedir?
4. Yerel idare tarafından Tapu Müdürlüğü'ne olumlu görüş verilmesi hukuken nasıl değerlendirilmektedir? Bu konuda Bakanlığınız veya ilgili mercilerce herhangi bir idari ya da adli inceleme yapılmış mıdır, yapılacak mıdır?
5. İlgili parselin altyapısının İller Bankası projelerinde 2-3 katlı yapılaşmaya göre planlandığı dikkate alındığında, burada 5-6 katlı yapıların inşa edilmesinin yol açabileceği altyapı yetersizliği ve kamu zararı konusunda herhangi bir teknik analiz veya maliyet hesabı yapılmış mıdır?
6. Bu yapılaşmalara izin veren belediye yöneticileri, imar müdürlüğü personeli ve yapı kontrol ekipleri hakkında idari ve/veya adli işlem yapılacak mıdır?

7. Sayıştay Başkanlığı, ilgili belediyenin bu işlemlerine ilişkin herhangi bir denetim yapmış mıdır? Yapmadıysa gerekçesi nedir?

8. Bakanlığınız bu parseldeki yapılaşmaya yönelik denetim gerçekleştirecek midir?

9. Hukuka aykırı yapıların yıkılması ve parselin imar planındaki asli fonksiyonu olan "Eğitim Tesisi Alanı"na dönüştürülmesi için ne gibi adımlar atılacaktır?