



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 12276614
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

7/20776
BK 74

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/20776 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Kocaeli İli Çayırova İlçesi, Şekerpınar Mahallesi'nde 842 ada 17, 18 ve 19 No'lu parsellerde yer alan kaçak depolara ilişkin, Çayırova Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından herhangi bir işlem yapılmadığı iddia edilmektedir. Ayrıca 842 ada 19 parselde bulunan kaçak depoya ilave olarak 842 ada 13 No'lu parselde, Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ait arazinin bir işletme tarafından işgal edildiği belirtilmektedir. Bahsi geçen alanların ruhsatsız olarak kullanıldığı ve bu duruma yönelik herhangi bir yasal işlem uygulanmadığı ifade edilmektedir.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1) Şekerpınar Mahallesi, 842 ada 17,18 ve 19 No'lu parsellerde yer alan depolara ilişkin Çayırova Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından herhangi bir denetim yapılmış mıdır? Bu denetimler sonucunda herhangi bir işlem gerçekleştirilmiş midir?
- 2) Bu depoların çalışma ruhsatı bulunmakta mıdır? Bulunmuyorsa kaçak yapılaşma için hangi işlemler yapılmıştır?
- 3) 842 ada 19 parselde yer alan kaçak yapıya ilave olarak, 842 ada 13 parselde bulunan ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ait olan arazinin bir işletme tarafından işgal edildiği iddiası doğru mudur?
- 4) Hazine arazilerinin işgali konusunda Çayırova Belediyesi'nin ve Bakanlığınızın herhangi bir önlem aldığı ya da işlem yaptığı bilinmekte midir?
- 5) Bu tür kaçak yapılaşma ve işgalleri önlemek için bölgede denetimlerin artırılması veya yapı kontrol mekanizmalarının güçlendirilmesi amacıyla bir planlama yapılmakta mıdır?

CEVAP

Çayırova Belediye Başkanlığından alınan bilgide;

Kocaeli ili, Çayırova ilçesi, Şekerpınar Mahallesi Ayça Sokak No:59 adresinde, 842 ada 19 no'lu (Eski 842 ada 7 parsel) parselde ruhsatsız olarak çelik konstrüksiyon yapı, 2 katlı bina ve sundurma imalatı yapıldığı gerekçesiyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci ve 42 nci maddesi gereğince 19.12.2024 tarih, 6 cilt 15 sayfa no'lu yapı durdurma tutanağının düzenlendiği ve yapı mühürlenmek suretiyle durdurulduğu, belediye encümeni tarafından alınan 30.12.2024 tarih ve 2024/999 sayılı encümen karar ile ilgisine idari para cezası ödettilmesi hususunda karar verildiği,

Kocaeli ili Çayırova ilçesi Şekerpınar Mahallesi Damla Sokak No:18 adresinde, 842 ada 17 no'lu parselde, ruhsatsız olarak çelik konstrüksiyon imalatlar yapıldığı gerekçesiyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci maddesi gereğince 19.12.2024 tarih, 6 cilt 16 sayfa no'lu yapı durdurma tutanağının düzenlendiği ve yapı mühürlenmek suretiyle durdurulduğu, belediye encümeni tarafından alınan 30.12.2024 tarih ve 2024/998 sayılı encümen kararı ilgisine idari para cezası ödettilmesi hususunda karar verildiği,

Ayrıca 842 ada 18 no'lu (Eski 842 ada 6 parsel) parselde yapılan yeni bir imalata rastlanılmadığı, bahsi geçen yapı durdurma tutanaklarına konu olan ruhsatsız imalatlarla ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci ve 42 nci maddeleri uyarınca gerekli işlemlerin yerine getirilmeye devam edildiği,

Soru önergesinde bahsi geçen depoların çalışma ruhsatı bulunup bulunmadığına ilişkin 03.06.2024 tarih 83 cilt 03 sayfa numaralı tutanağın ruhsatsız faaliyetten dolayı tanzim edildiği,

Çayırova ilçesi, Şekerpınar Mahallesi 842 ada 13 parselde yer alan Maliye Hazinesine ait olan arazinin bir işletme tarafından işgal edildiği iddiasının doğru olup olmadığı yönünde ilgili belediyenin zabıta ekipleri tarafından 21.11.2024 tarihinde 369 cilt 3515 sayfa numaralı tutanak tutulduğu, yetkili müdürlük olan Yapı Kontrol Müdürlüğüne 26.11.2024 tarihinde üst yazı ile bildirildiği ve söz konusu müdürlük tarafından taşınmazın Maliye Hazinesine ait olduğu ve tahliyesinin sağlanması yönünde 19.12.2024 tarih 372 cilt 4101 sayfa numaralı tutanak tutulduğu,

3091 sayılı Taşınmaz Mal Zilyedliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca tahliye kararı alınması için Kocaeli Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığına 20.12.2024 tarihli yazı yazıldığı,

Hazine arazilerinin işgalleri hakkında herhangi bir önlem alınıp alınmadığıyla ilgili Zabıta Müdürlüğü bünyesinde mevcut olan imar denetim ekibi tarafından personel sayısı ve teçhizatının güçlendirildiği ve ilçe sınırları içerisinde sürekli denetim ve kontrollerin yapıldığı ayrıca olumsuz olduğu tespit edilen yapılar hakkında tutanak tutularak ilgili Müdürlüklere üst yazı ile bildirildiği belirtilmiştir.

Kocaeli İli Çayırova İlçesi, Şekerpınar Mahallesinde bulunan Hazineye ait 842 ada 13 parsel no.lu taşınmazın Hazineye ait olduğu ve tahliyesinin sağlanması yönünde Çayırova Belediyesi Başkanlığına 19.12.2024 tarih 372 cilt 4101 varak no.lu tutanak düzenlenerek öncelikle 3091 sayılı Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik hükümleri uyarınca tahliye kararı alınması hakkında konu Kocaeli Milli Emlak Müdürlüğümüze bildirilmiş olup, Hazine taşınmazının işgaline yönelik Milli Emlak Müdürlüğümüzce taşınmazın mahallinde 28.01.2025 tarihli tespit tutanağı düzenlenmiştir.

Ayrıca, Çayırova Belediye Başkanlığı tarafından Hazineye ait 842 ada 13 parsel no.lu taşınmazı da kapsayan bölgede yapılan Şekerpınar 5. Etap İmar Uygulamasına, İl Müdürlüğümüzce itiraz edilmiş, sonuç alınamadığından söz konusu plana Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 2023/1164 Esas no.su ile iptal davası açılmış olup, davası devam etmektedir.

Bu nedenle imar uygulaması sonucu Hazine adına tescil edilen 842 ada 13 parsel no.lu taşınmazın, dava işlemlerinin sonuçlanması neticesinde Hazine mülkiyetinde kalması halinde Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik uyarınca işgalcisi hakkında ecrimisil takip, tahsilatı ve tahliyesi yapılarak, taşınmaz denetim ve idare altına alınacaktır.