



Aykut Kaya
Antalya Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA,

Aşağıda yer alan sorularımın T.C. Ticaret Bakanı Sayın Ömer Bolat tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 25.02.2025

Aykut Kaya
Antalya Milletvekili

Ticaret Bakanlığı ile Facebook ve Instagram platformlarını bünyesinde bulunduran Meta şirketi arasındaki anlaşmazlık sonucunda, emlak danışmanları ve oto galerici esnafımıza ilan yasağı uygulanmış, birçok sosyal medya hesabı kapatılmıştır. Bu durum, sektörde rekabet koşullarına zarar vermiş, bazı ilan portalları fırsatçılık yaparak %70'lere varan fiyat artışlarıyla hizmet bedellerini fahiş seviyelere çıkarmıştır.

Basında yer alan haberlere göre, oto galerici esnafımızı mağdur eden ilan platformlarından birine Rekabet Kurulu tarafından soruşturma açılmış ve geçici tedbir kararı alınmıştır. Bu kararı olumlu bulmakla birlikte, emlak sektöründe yaşanan mağduriyetler artarak devam etmektedir.

Özellikle emlak sektöründe faaliyet gösteren işletmeler için ilan ücretlerinde dramatik bir artış yaşanmaktadır. Örneğin, 2021 yılında 200 ilan veren bir emlak şirketi 4.250 TL ödeme yaparken, 2024 yılında bu rakam 42.000 TL'ye, 2025 yılında ise 85.000 TL'ye yükselmiştir. Yeni üyeler için bu ücret 115.000 TL'ye kadar çıkmıştır. Bu ücretler, birçok işletme için dükkân kirasından daha yüksek bir maliyet haline gelmiştir. Ayrıca, danışman sayısı ve portföy sınırlandırılması gibi kota uygulamaları, emlak şirketleri için ciddi mali yükler oluşturmaktadır.

Buna göre;

- 1) Emlak ve oto galeri sektöründe faaliyet gösteren işletmelerin fahiş fiyatlarla ilan vermesinin önüne geçilmesi için Bakanlığınızın yürüttüğü veya planladığı herhangi bir çalışma var mıdır?
- 2) İlan platformlarının tekelleşerek piyasa hâkimiyeti oluşturmasının ve esnafa dayatılan yüksek maliyetlerin önüne geçmek amacıyla Rekabet Kurulu ile koordineli olarak alınacak yeni önlemler var mıdır?
- 3) Meta şirketi ile yaşanan anlaşmazlığın çözülmesi için Ticaret Bakanlığı tarafından herhangi bir adım atılmakta mıdır? Bu sorunun çözümü için görüşmeler yapılmakta mıdır?

Tel: 0312 420 65 86

Faks: +90 (312) 420 24 02

Adres: TBMM, Halkla İlişkiler Binası, E-507