



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

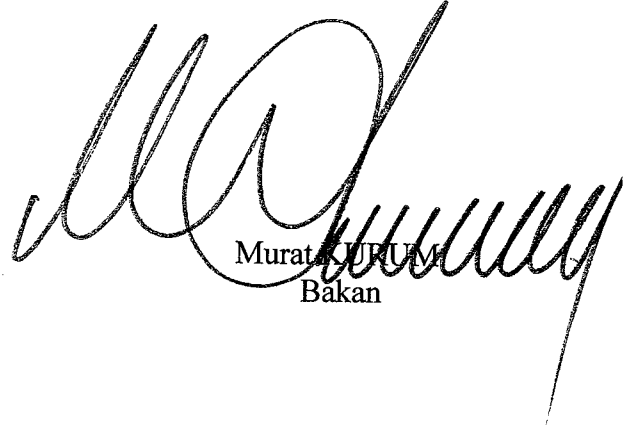
22 Temmuz 2025

Sayı :30824082-610/13096932
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/25879 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Tarafıma iletilen bilgide; "Malatya İkizce Mahallesi'nde bir sabah bir sms ile 210 kişinin tapulu arazilerine TOKİ'nin el koyduğu bilgisi geliyor. Bütün birikimleriyle ve depremde yıkılmayan evleri şimdi yıkılıyor. Ektikleri buğdaylar sökülüyor ve insanlar hayvanlarıyla bu soğuklarda kapının önüne bırakılıyor. TOKİ ilk günden itibaren iş makineleri ile köye girmiş köyün suyunu almış yollarını kullanmış. Köylü günlerce susuz ve toz toprak içinde kalmış." ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Tarafıma iletilen iddialar doğru mudur?
- 2) Eğer bu iddialar doğruysa konu ile ilgili açılmış bir soruşturma var mıdır?

CEVAP

Ülkemizde 06.02.2023 tarihinde meydana gelen depremler sonrasında genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde yürütülecek işlemlere ilişkin 7452 sayılı "*Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun*" çerçevesinde, depremzedelerin en kısa süre içerisinde barınma sorunlarının giderilmesine yönelik yapılacak konutların ivedilikle teslim edilebilmesi için, Bakanlığımız tarafından alınan kamulaştırma kararı gereğince bölgedeki taşınmazların Hazine adına tescil işlemleri anılan Kanun kapsamında gerçekleştirilmiştir. Dolayısıyla kamulaştırmaz el koyma söz konusu değildir.

Bu kapsamda kamulaştırmaya konu taşınmaz sahiplerinin bilgilendirilmesinin sağlanması; Malatya Valiliği, Yeşilyurt Kaymakamlığı, Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmiştir. Ayrıca bölgede Toplu Konut İdaresi Başkanlığı uzmanları ve Daire Başkanları tarafından proje konusu taşınmaz sahipleriyle toplantılar gerçekleştirilmiş ve talepleri alınarak karşılanması için çalışmalar yürütülmüştür.

Bölgede acele kamulaştırma kararına konu taşınmazlar için Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca yetkilendirilmiş lisanslı gayrimenkul değerlendirme kuruluşunca belirlenen acele kamulaştırma bedelleri mahkemelerin belirlediği hesaplara yatırılmakta, taşınmazlarla ilgili mahkeme esas ve karar numarasına ait bilgileri de kapsayan tebligatlar hak sahiplerinin adreslerine gönderilmekte olup; bu kapsamda mahkemece yatırılması sağlanan (arazi/arsa, ağaç, yapı müstemilat vb.) bedellerin uygun görülüp görülmediği hususu hak sahiplerine tebliğ edilmektedir.

Mahkemece yatırılması sağlanan (arazi/arsa, ağaç, yapı müstemilat vb.) bedellerin uygun görülüp görülmediği hususu hak sahiplerine tebliğ edilmekte, bedeli uygun gören hak sahipleriyle uzlaşma sağlanarak kamulaştırma işlemleri sonuçlandırılmakta olup bedeli uygun görmeyen hak sahiplerine ait taşınmazların bedellerinin yeniden tespiti için yine 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince mahkemesine müracaat edilerek hak sahiplerinin de taraf olarak katılımının sağlanacağı dava sonunda ortaya çıkacak bedel ile hak sahiplerince bankalardan çekilecek ilk bedel arasında oluşacak farka ilişkin işlemler yürütülmektedir.