



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

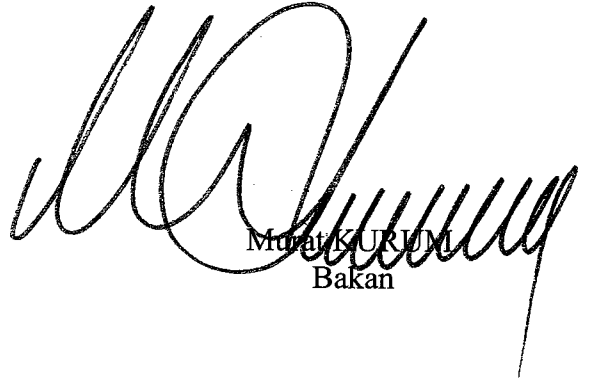
Sayı :30824082-610-13094420
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

22 Temmuz 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önermeleri incelenmiş olup, söz konusu önermelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/25875 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/25875
GK 133

SORULAR

Basında yer alan bilgide; "Kocaeli Kartepe ilçesinde yaşanan korkunç tablo ile ilgili pek çok söylenti var. İşin içinde iktidar partisinin ilçe teşkilatı ve Kartepe Belediyesi yetkililerinin başrollerde olduğu konuşuluyor. Kartepe'deki boş alanlar imar planlarında çok farklı amaçlar için gözüke de birileri tarafından ucuz fiyatla sahiplerinden kiralanıyor. Bu alanlara mıcır dökülüyor ve çok yüksek bedellerle lojistik firmalarına kiralanıyor. Türkiye'ye ithal edilmiş yüzlerce, binlerce araç bu alanlarda depolanıyor. Bu araçları depolara getiren tır kamyonları da bölgeyi tır parkı gibi kullanıyor. Yaşanan bu olumsuzluklar karşısında kimsenin sesi de çıkmıyor. Kartepe Arslanbey Mahallesi 320 ada 12 parsel, yürürlükteki imar planında "Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı" olarak gözüktüyor. Ama gidin bu alana bir bakın. Yüzlerce ithal otomobil bu alanda depolanmış bekliyor. Burası tam anlamıyla bir lojistik depo haline getirilmiş bulunuyor. Bu alanın hemen yanında bulunan 13 ve 14 nolu parsellerde düğün salonu görünümlü bir tesis yapılmış. Bu bina da araç bakım servis merkezi olarak kullanılıyor. " ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Basında yer alan iddialar doğru mudur?
- 2) Kartepe Arslanbey Mahallesi 320 ada 12 parselin yürürlükte meslek ve teknik lise tesis alanı olarak gözüktüğü iddiaları doğru mudur?
- 3) Meslek ve teknik lise alanının Belediye yetkilileri tarafından araç depolama alanı olarak kullanıldığı iddiası doğru mudur? Eğer iddia doğruysa konuya ilişkin soruşturma başlatmayı planlıyor musunuz?
- 4) Kartepe Arslanbey Mahallesi 320 ada 12 parseldeki araç depolama alanı kime aittir?
- 5) Bu araç depolama alanının ruhsatı var mıdır? Eğer ruhsatı yoksa depoyu kapatarak cezai işlem uygulamayı planlıyor musunuz?
- 6) Kartepe'de tarım arazilerinin depolama alanı olarak kullanılmasının önlenmesi için ne yapmayı düşünüyorsunuz?
- 7) Kartepe Arslanbey Mahallesi 320 ada 12 parselde bulunan araç depolama alanı ne sıklıkla denetleniyor? Son denetlemelerde elde edilen verileri paylaşabilir misiniz?
- 8) Kartepe Arslanbey Mahallesi 320 ada 12 parselde meslek ve teknik lise yapılması planlanıyor mu?

CEVAP

Kartepe Belediye Başkanlığından alınan bilgide;

Arslanbey Mahallesi 320 ada, 12 no'lu parselde yönelik yapılan inceleme neticesinde; söz konusu

parselin 5 no'lu planlama bölgesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan onama sınırı içerisinde yer aldığı, "mesleki ve teknik öğretim tesisi alanı, 12 ve 10 metre genişliğinde imar yolu, mevcut konut alanı ile trafo alanı" kullanımı olarak planlandığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Belirtilen yerdeki işletme hakkında gerekli yasal işlemin yapılacağı, parsel mülkiyetinin şahsa ait olduğu ve ruhsatının bulunmadığı, belediyece tarım arazisi olan yerlere "depo" faaliyeti olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmediği ve şikâyet konulu yerin tarım alanında kalmadığı, denetimlerin zabıta müdürlüğü tarafından yapıldığı belirtilmiştir.