



YÜKSEL SELÇUK TÜRKOĞLU
BURSA MİLLETVEKİLİ

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Türkiye Cumhuriyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasanın 98 ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96 ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını için gereğini saygılarımla arz ederim. 20/11/2024


Yüksel Selçuk TÜRKOĞLU
Bursa Milletvekili

Ülkemizin bir zamanlar “Yeşil Bursa” olarak anılan, şimdilerde ise hiç abartısız “Betonköy” haline getirilen Bursa, kentin tam ortasında yapılmak istenen 3 bin küsur konutluk, her yönden şaibe, talan ve rant kokan, şehrin adeta canına okuyacak bir projeyi konuşuyor. Bursa Nilüfer’in en merkezi yerinde artacak nüfus yoğunluğu ile birlikte bölgede araç trafiğini de içinden çıkılmaz hale getirecek olan bu proje, 100 bin metrekarelik Carrefoursa AVM’ye ait alan üzerine; daha önce de şaibeli projelere imza atan Atış Yapı İnşaat şirketi tarafından “Katılım Evi” firmasının “taşeronu” sıfatıyla yapılmak isteniyor. Bakanlığınızı ilgilendiren tarafı da bugünlerde kamuoyunun yanıtını aradığı, tarafınızdan verilen “çürük raporu” nun, “muvazaalı” bir işlemle hazırlandığı gibi maalesef korkunç bir iddiayı içeriyor. En son, “ek imar” düzenlemesiyle fazladan “400 daire vurgununa” imza atılarak yapılan, Bursa’daki “Down Town” projesi ile Hürriyet-Yunuseli bölgesini “BETONKÖY”e çeviren Atış Yapı’nın; Katılım Evi’nin satın aldığı Carrefour’un yerinde yapılacak projenin “taşeronu” olarak, Bursa’yı by-pass edip doğrudan Bakanlığınızdan, “ÇÜRÜK RAPORU” almış olması tam bir “DEVLET SKANDALI” olarak yorumlanıyor. Gerek akademik odaların raporları gerekse teknik uzmanların verileri, çelik yapı olarak inşa edilen, kontrolleri dünyaca ünlü firmaların yaptığı, temelindeki beton dolguların sıkışma oranı tam yüzde 99,9 olan, betona katılan suyun tuz oranının bile hassas aletlerle ölçüldüğü iki kat üzerine kurulu, Bursa Nilüfer Carefour binasına Bakanlığınız tarafından riskli yapı raporunun hangi somut verilere göre düzenlendiği içinde bulunduğumuz günlerde haklı olarak yoğun biçimde sorgulanıyor. Konuya hâkim uzmanlar, “Şayet Carrefoursa gerçekten çürükse, Bursa’daki hiçbir bina sağlam değildir, şehrin tamamının derhal boşaltılması gerekir” derken, perde arkasında yeni bir “rant kayırmacılığı” olduğunu ileri sürüyorlar. Carrefoursa bünyesinde 150 civarındaki işyeri sahibi kiracılar da tahliye için tebligat yapıldığı ve 2 ay içinde de boşaltmalarının istendiği, yeni “Betonköy” projesiyle ilgili hızlandırılmış bir süreç yaşandığı vurgulanıyor.

Buradan hareketle;

SÖRU 1- Derin sondajlı fore kazıklar üzerine Çelik konstrüksiyon olarak inşa edilen, kontrollerini dünyaca ünlü firmaların yaptığı bilinen, temel dolgularının da sıkışma oranının yüzde 99,9 olduğu tespit edilen **Carrefoursa** binasının “**çürük raporu**” verilmesi, kamuoyunun bilmediği hangi somut verilere dayandırılmıştır?

SORU 2- Yapımı sırasında, betona katılan suyun tuz oranının bile hassas aletlerle ölçüldüğü bilinen, konusunda uzman olan teknik elemanların da bu durumu teyit ettiği, çelik konstrüksiyonlarla inşa edilen sadece iki katlı olan bina için Bursa by-pass edilerek, riskli yapı raporunun Bakanlığınız tarafından verilmesi hangi makul gerekçelerle talep edilmiştir?

SORU 3- Kiracılara tahliye için sadece iki ay süre verilmiş olması; ticari gerçeklere, hukuki temellere, hepsinden önemlisi vicdani değerlere uygun mudur?

SORU 4- Sayıları 150 civarında olan kiracılarla uzlaşmanın tercih edilmemesi, yeni projede kendilerine yer gösterilmemesinin makul kabul edilebilecek bir gerekçesi ve veya gerekçeleri var mıdır, varsa nelerdir?

SORU 5- Bakanlığınızın verdiği çürük raporuna dayandırılarak yapılacak tahliyelerden ötürü doğacak maddi manevi zararların, her türlü sorumluluğunu da üstlenmek durumunda değil misiniz?

SORU 6- Kamuoyunun, ısmarlama bir anlayışla talep edilen çürük raporunuza binaen meydana gelecek mağduriyetlerin giderilmesi ile ilgili olarak, muhatap şirketlerle herhangi bir anlaşmanız söz konusu mudur?

SORU 7- Edinilen bilgilere ve kamuoyuna sızan projelere göre Carrefour’un bulunduğu 100 bin metrekarelik alanda yapılacak 3 binin üzerindeki konut, otel, AVM, yaşam ve eğlence merkezi niteliğindeki devasa projenin; bölgeye getireceği nüfus, trafik ve sosyal yoğunluğu ile ilgili, Bakanlığınız tarafından rakamsal verileri de kapsayan bir rapor hazırlanmış mıdır?

SORU 8- Atış Yapı adlı şirketin; en son yaptığı “**Down Town**” adlı rant projesi için, Bursa’da Osmangazi Belediyesi’nden “**ayrıcalıklı**” işlemle aldığı, “**ek imar**” düzenlemesiyle fazladan “**400 daire vurgununa**” imza atmasından ve Bursa’nın Hürriyet ile Yunuseli Bölgesini **BETONKÖY’e** çevirdiğinden bilginiz var mıdır?

SORU 9- Aynı şirketin, Carrefour binası hakkında, Bursa’daki başta Üniversiteler olmak üzere, “**KAROT RAPORU**” konusunda yetkin ve uzman olan kamu kurumları ve ciddi özel kuruluşları by-pass ederek direkt Bakanlığınızdan “**ÇÜRÜK RAPORU**” almış olmasının yarattığı büyük **şaibe** ile birlikte, konunun tam anlamıyla bir “**DEVLET SKANDALI**”na **dönüşecek olmasına verilecek cevabınız nedir?**

SORU 10- Şehrin en kıymetli arazisi üzerinde yapılmak istenen proje için gerekli olan imar değişikliğinin, Bursalıların olurlarını almadan, doğrudan Bakanlığınızdan yapılacak olmasıyla hangi acil kamu yararı giderilmiş olacaktır?

SORU 11- İlgili firmanın gerek **Down Town** projesinde gerekse halen yapılmakta olan Nilüfer ilçesi 6491 ve 6496 Ada, 1 nolu parsellerdeki **Babylon Bursa** ve **West Point** projelerinde, tıpkı şimdi taşeron olarak yapımını üstlendiği **Carrefour** projesinde olduğu gibi, emsal bölge oranlarının, diğer firmalara göre neredeyse **2 katından** fazlaya çıkartılmasının, “**halkın yararını**” içeren gerekçeleri nedir?

SORU 12- Demokrasilerde merkezi idarenin, yerel yönetimlerin yetkisini bu denli by-pass etmiş olması, **Bursa Büyükşehir Belediyesi** ve **Nilüfer Belediyesi** başta olmak üzere, sorumluluk alanında bulunan **kamu kurumlarının, akademik odaların** v.s. “**yok sayılması**” halkın iradesine darbe vurmamak değil midir?

SORU 13- Yeşili zaten kalmayan, yeterince betona boğulan Bursa’nın, bu kez de bizzat sizin imzanızla; içinde binlerce konutun yer alacağı, yüksek katlı, rezidans, otel, eğlence merkezi vs. gibi dev bir inşaat kompleksi girişimi gibi “**KORKUÇ bir KÖTÜLÜĞE**” daha sahne olmasına aracılık etmiş olmaktan rahatsızlık duymayacak mısınız?

Tel: 4206582-4206583

e-posta: yukselselcuk.turkoglu@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 6-kat No: E-611