



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 08/07/2025 14:01
Sayı: E-120.07.03-1659655
2025 AİLE YILI

Sayı : E-85112434-610-6961426

Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 26.02.2025 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1588682 sayılı yazınız.
b) 03.03.2025 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1591250 sayılı yazınız.
c) 04.03.2025 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1591763 sayılı yazınız.
ç) 05.03.2025 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1592895 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (18 Sayfa)

7/24230 GK 113
7/24428 GK 117
7/24430-24432 GK 117
7/24530-24531 GK 118
7/24603-24604 GK 119

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4C1073FE-C487-4FC4-8C91-7A32174B1212 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındag / ANKARA
Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131
<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr>
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için: Hülya TANRIVERDİ
İşletme İşçisi
Telefon No: (312) 470 50 07



**BURSA MİLLETVEKİLİ SAYIN YÜKSEL SELÇUK TÜRKOĞLU'NUN 7/24432
ESAS SAYILI SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Vakıflar Genel Müdürlüğü)'ca;

Kira bedelleri; Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esasları'nın 5'inci maddesi, Vakıf Taşınmazların Tip Kira Sözleşmesi'nin 12'nci maddesi ile Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Tip Genel Şartnamesi'nin 14'üncü maddesinde yer alan "Sözleşmelerinde aksi bir hüküm bulunmadıkça, kira süreleri dolan taşınmazların kira bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksindeki oran (TÜFE - On iki Aylık Ortalamalara Göre Değişim %), kiralananın durumu ile emsal ve rayiç kira bedelleri dikkate alınarak belirlenir. Emsal ve rayiçlerinden düşük olduğu tespit edilen taşınmaz kiracılarına uygulanacak artış oranı, taşınmazın emsal ve rayiç bedeli baz alınarak usulüne uygun olarak Bölge Müdürlüklerince belirlenir. İdarenin belirlediği yeni kira bedellerini kabul eden kiracının sözleşmesi aynı şartlarla devam eder... Yeni kira bedelinin tebligatını müteakip taahhüt vermeye gelmeyen ancak tebliğ edilen yeni kira bedelini Bölge Müdürlüğünün bildirdiği hesaba yatıran kiracı taahhüt vermiş sayılır." hükümlerine istinaden kiralananın durumu ile emsal ve rayiç kira bedelleri dikkate alınarak belirlenmektedir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tâbî olup bu Kanun hükümlerinde emekli, asgari ücretli, küçük esnaf ve dar gelirli ailelere ilişkin herhangi bir ayrıcalık tanımlanmadığından Genel Müdürlükçe bu gruplara yönelik yapılacak özel bir işlem bulunmamaktadır.

Yatırım karşılığı kiralama yöntemlerinde yatırımın durumuna göre kira bedeli belirlenirken adi kiralamalarda kira bedelleri kiralananın durumu ile emsal ve rayiç kira bedelleri dikkate alınarak mevzuat çerçevesinde belirlenmekte olup yeni bir düzenleme öngörülmemektedir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü, bağlı olduğu mevzuat çerçevesinde kira bedellerini Bölge Müdürlüklerinde kurulan kira tespit komisyonları marifetiyle kiralananın durumu ile emsal ve rayiç bedelleri dikkate alınarak belirlemekte ve kiracılarına tebligatla bildirmektedir. Belirlenen kira bedeline, kiracı tarafından doğrudan Bölge Müdürlüklerine itiraz edilebildiği gibi Kamu Denetçiliği Kurumu, TBMM Dilekçe Komisyonu Başkanlığı, Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi gibi idari kanallara da başvurulabilmektedir. Belirlenen kira bedeline yapılan her itiraz taşınmaz özelinde değerlendirilerek gerekli hallerde yeniden bedel tespiti yapılmaktadır. Bu bakımdan sürecin tamamı şeffaf bir şekilde yürütülmektedir.