



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

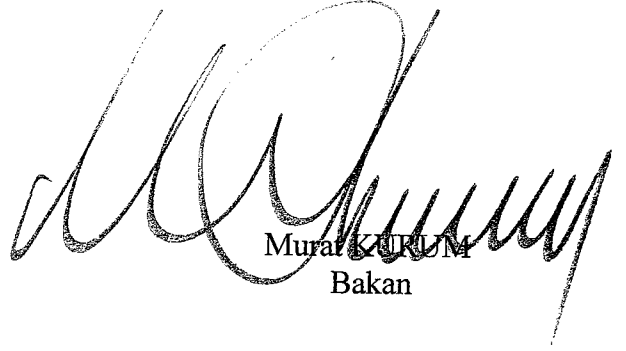
Sayı :30824082-610/ 122 88397
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

17 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**TUNCELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYTEN KORDU'NUN
TBMM 7/23868 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

7/23868 GK 105

SORULAR

- 1) Malatya'nın Yeşilyurt ilçesine bağlı İkizce (Haçova) Mahallesi'nde gerçekleştirilen "Re'sen Kamulaştırmasız El Koyma Suretiyle Tescil" işlemine ilişkin herhangi bir ön çalışma yapılmış mıdır? Böyle bir karar neden yerel halkın görüşleri ve rızası alınmadan verilmiştir?
- 2) İkizce Mahallesi'nde gerçekleştirilen kamulaştırma işleminin hukuki zemini nedir? Bu işlem, yerel halkın anayasal haklarına ve mülkiyet haklarına aykırı mı yapılmıştır?
- 3) Bu tür kamulaştırma işlemlerinin, halkın onayı ve planlama ilkelerine uygun şekilde gerçekleştirilmesi adına Bakanlık olarak bir önlem alınması planlanmakta mıdır?
- 4) Kamulaştırma ve inşaat projeleri, afet soması deprem konutları ve sosyal konutları inşa etmek amacıyla başlatılmışsa da, bölgedeki Kürt Alevi toplumunun inançsal mekânlarını koruma adına herhangi bir önlem veya değerlendirme yapılmış mıdır?
- 5) İkizce Mahallesi'ndeki halk, kamulaştırma işlemi somasında 15 gündür muhatap bulamadıklarını ve süreç hakkında bilgi almadıklarını ifade etmektedir. Bu mağduriyetin giderilmesi için Bakanlık tarafından nasıl bir çözüm önerisi sunulmaktadır?
- 6) İkizce Mahallesi'nde gerçekleştirilen kamulaştırma işleminin, kamu yaran adına mı yoksa başka çıkarlar doğrultusunda mı yapıldığına dair Bakanlık olarak bir değerlendirme yapılmış mıdır?
- 7) Bakanlık olarak, kamulaştırma işlemlerinin daha şeffaf ve halkın onayına dayalı, mülkiyet haklarına aykırı olmayan ve hukuka uygun bir şekilde yürütülmesini sağlamak adına bir düzenleme yapılması planlanmakta mıdır?
- 8) Bakanlık olarak halkın geçim kaynaklarını etkileyecek düzenlemelerin o bölgede yaşayan halkın zorunlu göçü gibi sonuçlara yol açabileceğine dair endişelerle ilgili bakanlıklarla beraber herhangi bir değerlendirme yapılmış mıdır?

CEVAP

Ülkemizde 06.02.2023 tarihinde meydana gelen depremler sonrasında genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde yürütülecek işlemlere ilişkin 7452 sayılı “*Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun*” çerçevesinde, depremzedelerin en kısa süre içerisinde barınma sorunlarının giderilmesine yönelik yapılacak konutların ivedilikle teslim edilebilmesi için, Bakanlığımız tarafından alınan kamulaştırma kararı gereğince bölgedeki taşınmazların Hazine adına tescil işlemleri anılan Kanun kapsamında gerçekleştirilmiştir. Dolayısıyla kamulaştırmasız el koyma söz konusu değildir.

Bu kapsamda kamulaştırmaya konu taşınmaz sahiplerinin bilgilendirilmesinin sağlanması; Malatya Valiliği, Yeşilyurt Kaymakamlığı, Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmiştir. Ayrıca bölgede Toplu Konut İdaresi Başkanlığı uzmanları ve Daire Başkanları tarafından proje konusu taşınmaz sahipleriyle toplantılar gerçekleştirilmiş ve talepleri alınarak karşılanması için çalışmalar yürütülmüştür.

Bölgede acele kamulaştırma kararına konu taşınmazlar için Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca yetkilendirilmiş lisanslı gayrimenkul değerlendirme kuruluşunca belirlenen acele kamulaştırma bedelleri mahkemelerin belirlediği hesaplara yatırılmakta, taşınmazlarla ilgili mahkeme esas ve karar numarasına ait bilgileri de kapsayan tebligatlar hak sahiplerinin adreslerine gönderilmektedir.

Mahkemece yatırılması sağlanan (arazi/arsa, ağağ, yapı müştemilat vb.) bedellerin uygun görölüp görölmediği hususu hak sahiplerine tebliğ edilmekte, bedeli uygun gören hak sahipleriyle uzlaşma sağlanarak kamulaştırma işlemleri sonuçlandırılmakta olup bedeli uygun görmeyen hak sahiplerine ait taşınmazların bedellerinin yeniden tespiti için yine 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince mahkemesine müracaat edilerek hak sahiplerinin de taraf olarak katılımının sağlanacağı dava sonunda ortaya çıkacak bedel ile hak sahiplerince bankalardan çekilecek ilk bedel arasında oluşacak farka ilişkin işlemler yürütölmektedir.