



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 13812862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

BİNGÖL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK HÜLAKÜ'NÜN
TBMM 7/27447 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/27447
GK 154

SORULAR

Bingöl Merkez Saray Mahallesi'nde 2018 yılında başlatılan kentsel dönüşüm projesi, aradan geçen 7 yıla rağmen halen tamamlanmamıştır. Söz konusu süreç, hak sahiplerinin mağduriyetini gidermemiş; aksine, birçok yurttaş yerinden edilmiş, barınma hakkından mahrum kalmış ve ekonomik olarak zor bir sürece sürüklenmiştir. Bazı hak sahipleri farklı mahallelerde kiracı durumuna düşmek zorunda kalırken, bazı yurttaşlar ise iddialara TOKİ'ye borçlandırılmış ancak aradan geçen yıllara rağmen konutları teslim edilmemiştir. Mahalledeki yapıların büyük kısmı yıkılmış, buna karşın yenilenme süreci tamamlanamamış; böylece mahalle, bir "kentsel yenileme" alanından çok, "hayalet mahalle" görünümüne bürünmüştür.

Bu durum, kentsel dönüşüm süreçlerinin temel ilkelerinden biri olan katılımcılık ilkesinin gözetilmediğini, yurttaşların sosyal, ekonomik ve sosyal haklarının ihlal edildiğini açıkça ortaya koymaktadır. Mahalle halkının yaşadığı mağduriyetin giderilmesi, sürecin şeffaf, adil ve planlı bir biçimde yeniden ele alınması, Bakanlığınızın sorumluluğundadır.

Bu bağlamda;

- 1)Saray Mahallesi kentsel dönüşüm projesinin mevcut aşaması nedir ve projenin neden halen tamamlanamadığına ilişkin Bakanlığınızın tespiti nedir?
- 2)Dönüşüm sürecinde hak sahibi olan kaç yurttaş bulunmaktadır ve bu yurttaşlardan kaç hâlâ konut teslimi beklemektedir?
- 3)Konut teslimi yapılamayan hak sahiplerine yönelik Bakanlığınızın geçici barınma ya da maddi destek gibi bir çözüm mekanizması oluşturulmuş mudur?
- 4)Mahalledeki sosyal dokunun yeniden inşası ve mağduriyet yaşayan yurttaşların sosyal rehabilitasyonu için herhangi bir çalışma yürütülmekte midir?

CEVAPLAR

Bingöl İli, Merkez İlçesi, Saray Mahallesi'nde, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında ilan edilen herhangi bir Riskli Alan veya Rezerv Yapı Alanı bulunmamakta olup, soru önergesinde belirtilen kentsel dönüşüm projesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesine göre 09.09.2012 tarih ve 28406 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak ilan edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanındaki (KDGA) çalışmalarını kapsadığı değerlendirilmektedir.

Bu çerçevede 5393 sayılı Belediye Kanunun 73 üncü maddesine göre ilan edilen ve mevzuatı gereği uygulamaları Bingöl Belediye Başkanlığı görevlerinde sürdürülen söz konusu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına dair Bingöl Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgide;

Bahsi geçen alanda, hak sahipleri tarafından piyasadaki müteahhitlerle kat karşılığı anlaşma yapılarak yıkım yapıldığı, yıkım sürecinde belediyenin ve Bakanlığın yer almadığı, hak sahiplerinin 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 18 aylık kira yardımı aldığı belirtilmiştir.