T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
İller İdaresi Genel Müdürlüğü

T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
İLLER İDARESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-79074708-610-145963
Konu : 7/34081 Esas Numaralı Yazılı Soru Önergesi

21.10.2026

7/34081
GK 15

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 02.10.2025 tarihli ve 1709499 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde yer alan Van Milletvekili Zülküf UÇAR'a ait 7/34081 esas numaralı soru önergesi incelenmiştir.

Bahse konu soru önergesinde belirtilen hususlarla ilgili olarak yapılan incelemede;

Bahsi geçen taşınmazın Van Ticaret Borsası (VATBO) tarafından 2006-2055 yılları için 49 yıllığına Van Organize Tarım İşletmeleri A.Ş. (VOTAŞ)'ye yıllık 2.000.000,00 TL bedelle kiralandığı, VOTAŞ'ın ise kendi kullanımında olan 3.917.864 m²'lik 1.sınıf tarım arazisini, üretim faaliyetlerinde kullanmak üzere 25.03.2025 tarihinde imzalanan sözleşme ile Türkiye Kırmızı Et Üreticileri Merkez Birliğine yıllık 5.000.000,00 TL bedelle 12+12 yıllığına kiraladığı,

İşbu sözleşme kapsamında ilgili arazi ile bu arazi üzerinde kurulu bina, tesis ve malzemelerin; etçi damızlık sığır yetiştiriciliği, besi materyalif toplama merkezi, etçi ırk dişilerin aracı kurum ve kuruluşlarca ithali, büyükbaş ari işletme, suni tohumlama ve diğer ıslah yöntemlerine ilişkin faaliyetleri, sperma bankası oluşturulması, eğitim-danışmanlık faaliyeti, Ar-Ge faaliyetleri ile proje konusu işi destekleyici, geliştirici mahiyetteki her türlü proje, imalat, inşaat ve diğer faaliyetler için kiralandığı, kamu yararı niteliği taşıyan bu faaliyetlerle bölgesel hayvancılığın gelişmesine katkı sağlanmasının hedeflendiği, sözleşmeci tarafların özel hukuk tüzel kişisi ve işlemin iki basiretli tacir arasında yapılan sözleşme niteliğinde olduğu,

Kira bedelinin tespitinde; VOTAŞ'ın 2006 tarihli kira sözleşmesi bedelinin, Türkiye Kırmızı Et Üreticileri Merkez Birliği kira bedelinin tesisin mevcut fiziki durumunun, sulama altyapısının, yapıların ekonomik ömrü ve bakım giderlerinin, taşınmazın pazar ve rayiç değerlerinin, TÜİK'in 12 aylık TÜFE ortalaması dikkate alınarak belirlenen %18 azami yıllık artış oranının, Kırmızı Et Üreticileri Merkez Birliği'nin yapacağı yatırım ve bunların geri dönüş süresinin ve kamu yararının dikkate alındığı,

2024 yılının Mart ayında Gayrimenkul Değerleme Uzmanı tarafından hazırlanmış bağımsız ekspertiz raporunda VOTAŞ'ın toplam pazar değerinin 305.195.000,00 TL olarak

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: p/4jUm-jpV2M2-PoF9sY-NbtnVu-OnpzJtRj Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys

Kavaklıdere Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No:191 Çankaya/Ankara 06680
Telefon No: (312)422 43 27 Dahili: 4328 - 4328 Faks No: (312)417 36 95
e-Posta: mevzuat.illeridaresi@icisleri.gov.tr İnternet Adresi:
https://www.icisleri.gov.tr/illeridaresi

Bilgi için: Oktay AYCI
İl Planlama Uzmanı
Telefon No:

belirlendiği; aynı dönemde Yeminli Mali Müşavir tarafından hazırlanan raporda da şirketin tasfiye (net aktif) değerinin 319.005.723,47 TL olarak hesaplandığı; iş ve işlemlerde enflasyon oranı, yapılacak yatırımın kapasitesi ve katlanılacak maliyetin geri dönüş süresinin de dikkate alındığı,

Söz konusu işlemin VOTAŞ Yönetim Kurulu kararı, bağımsız ekspertiz ve mali raporlarla belirlenmiş objektif kriterler çerçevesinde yürütüldüğü, sürecin hiçbir aşamasında VOTAŞ yönetiminin haklarının kısıtlanmadığı, söz konusu kiralama sözleşmesinin bizzat VOTAŞ'ın Yönetim Kurulu tarafından imzalandığı,

VOTAŞ'ın 16.08.2025 tarihli yönetim kurulu toplantısında, *"VOTAŞ ile Kırmızı Et Üreticileri Merkez Birliği arasında 25.03.2025 tarihinde imzalanan kira sözleşmesinde, revize edilmesi gereken bazı hususlar olduğu tespit edilmiştir. Ancak kiralayan firma yetkilileri bu hususlarda uzlaşmaya yanaşmadıklarını tarafımıza beyan etmiştir. Bu nedenle, VOTAŞ Yönetim Kurulu tarafından ihtiyati tedbir kararı alınması talebiyle dava açılmasına karar verilmiştir."* şeklinde alınan karar gereği Van 2. Sulh Hukuk Mahkemesinde ihtiyati tedbir talepli tahliye davasının açıldığı,

Belvan Ulaşım San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin, ilgili kararın alındığı toplantıya çağrılmamasına istinaden yönetim hakkının gasp edilmesi gerekçesi ile kararın yoklukla malul olduğunun tespiti ve iptaline karar verilmesi amacıyla Van 10. Asliye Hukuk Mahkemesinde dava açtığı; aynı şirketin 25.08.2025 tarihli dilekçe ile VOTAŞ Yönetim Kuruluna başvurarak Türk Ticaret Kanunu uyarınca olağanüstü genel kurulun yapılmasını ve yeni bir yönetim kurulunun seçilmesini talep ettiği, konu ile ilgili olarak yedi (7) iş günü içerisinde olumlu cevap alınamaması üzerine aynı talep ile Van 4. Asliye Hukuk Mahkemesinde dava açıldığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mustafa ÇİFTÇİ
Bakan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: p/4jUm-jpV2M2-PoF9sY-NbtnVu-OnpzJtRj Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys

Kavaklıdere Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No:191 Çankaya/Ankara 06680
Telefon No: (312)422 43 27 Dahili: 4328 - 4328 Faks No: (312)417 36 95
e-Posta: mevzuat.illeridaresi@icisleri.gov.tr İnternet Adresi:
https://www.icisleri.gov.tr/illeridaresi

Bilgi için: Oktay AYCI
İl Planlama Uzmanı
Telefon No: