



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

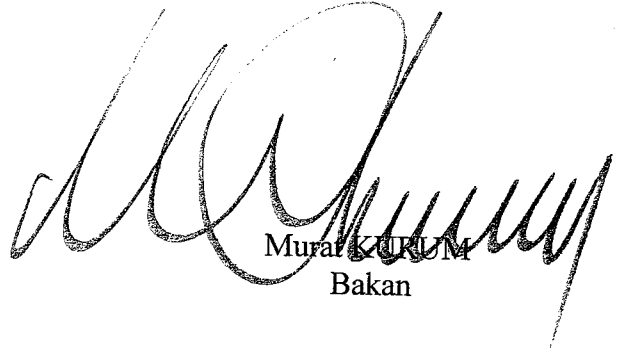
Sayı :30824082-610/ 122 883 97
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

17 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN RIFAT T. NALBANTOĞLU'NUN
TBMM 7/24213 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/24213 GK 113

SORULAR

- 1) İzmir'de meydana gelecek 6 - 7 ve üzeri şiddette bir depremin yıkıcılığı ve yaratacağı kayıplar konusunda bir çalışmanız var mıdır?
- 2) İzmir'de deprem açısından riskli bölgelerle ilgili bir harita çıkarılmış mıdır? Bu bölgelere yönelik hangi çalışmalar yürütülmektedir?
- 3) Olası bir depreme yönelik toplanma alanları belirlenmiş midir?
- 4) Büyük bir depremin yaratacağı can ve mal kaybını en aza indirmek amaçlı hangi önlemler alınmıştır?
- 5) İzmir ve çevresi ile Ege Denizi'ndeki sismik hareketler ve depremler göz önüne alındığında olası büyük bir deprem tehdidine karşı son 5 yıl itibariyle Bakanlığınızca ve ilgili kuruluşlarca hangi adımlar atılmıştır?
- 6) Olası büyük bir depreme karşı hangi projeler ve yatırımlar planlanmış, bunların hangileri yaşama geçirilmiştir?
- 7) Halen devam eden yatırımlar ile 2025 yatırım programının deprem gerçeğine göre yeniden güncellenmesi ve deprem öncelikli yatırımlara hız kazandırılması yönünde bir çalışmanız var mıdır?
- 8) Deprem konusunda başta Büyükşehir Belediyesi olmak üzere yerel yönetimlerle iş birliği yapılmakta mıdır? Bu çerçevede hangi faaliyetler yürütülmektedir?

CEVAP

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Bakanlığımızca sağlanan teknik ve maddi destekler eşliğinde (kira veya faiz desteği, çeşitli muafiyetler, proje ve yapım destekleri vb.); Bakanlığımız (Kentsel Dönüşüm Başkanlığı), Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, ilgili yerel idareler ve vatandaşlarımızın katılımı ile gönüllülük ve uzlaşa esaslarında kentsel dönüşüm uygulamaları gerçekleştirilmektedir.

Söz konusu kentsel dönüşüm uygulamalarına konu alan ve yapıların (Riskli Alan, Rezerv Yapı Alanı ve Riskli Yapı) belirlenmesine dair usul ve esaslar, anılan Kanun ve Uygulama Yönetmeliği ile tanımlanmış olup, zemin durumu veya üzerindeki yapılaşmalar açısından can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan alanlara dair yerel idarelerce yapılan kentsel dönüşüm başvuruları ve yapısının tehlikeli olduğunu düşünen yapı maliklerine ait başvurular önceliğinde ilan, tespit, tahliye, uzlaşa, yıkım, plan, proje, fizibilite ve yenileme faaliyetleri ülkemiz genelinde icra edilmektedir.

Bu itibarla İzmir ilimiz özelinde özellikle son 5 yıl içerisinde yürütülen uygulamalar kapsamında 30.10.2020 tarihinde İzmir ilinde meydana gelen deprem sonrası çöken, ağır hasar gören ve ağır hasar görme riski olan yapıların bulunduğu 7 adet proje alanı ve Bayraklı İlçesi, Bayraklı mahallesinde yaklaşık 375 ha büyüklüğündeki alan gerek yapısal gerekse mekânsal olarak dönüşümün sağlanmasını teminen, alan bazında uygulama yapılmak suretiyle 6306 sayılı Kanun kapsamında Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiştir. Söz konusu Rezerv Yapı Alanlarında Bakanlığımız ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yürütülen yapım çalışmaları tamamlanmış ve üretilen bağımsız bölümler hak sahiplerine teslim edilmiştir.

İlaveten, anılan deprem neticesinde binaları orta hasarlı ve az hasarlı olarak tespit edilen vatandaşlar ile hasar görmemiş olsa dahi binalarını yenilemek isteyen hak sahiplerine proje ve yapım hususlarında destek sağlamak amacı ile Kentsel Dönüşüm Başkanlığımıza bağlı Proje Geliştirme Ofisi kurulmuştur. Hak sahipleri arasında uzlaşa sağlanarak Proje Geliştirme Ofisine başvurulması halinde yapılması planlanan kentsel dönüşüm projesi için 6306 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilme,

fizibilite, taslak projelerin üretilmesi ve dönüşüm modelinin hazırlanması işleri Kentsel Dönüşüm Başkanlığımız tarafından yürütülmektedir.

Bu doğrultuda iletilen başvurular neticesinde; Bayraklı İlçesi, Mansuroğlu, Manavkuyu, Osmangazi ve Salhane Mahallelerinde belirlenen Rezerv yapı Alanlarında etaplar dahilinde dönüşüm çalışmaları sürdürülmekte olup; Osmangazi Mahallesiindeki 2 adet Rezerv Yapı Alanında yapım çalışmalarına başlanmış olup gelinen gün itibariyle yapım çalışmaları büyük oranda tamamlanmıştır. Diğer Rezerv Yapı Alanları özelinde proje çalışmaları tamamlanan etaplar dahilinde yapım çalışmalarına başlanmıştır.

İzmir İli, Menemen İlçesi, Ahıhdır, Gaybi, Seydinasrullah ve Kazımpaşa Mahallelerinde bulunan yaklaşık 44 hektarlık Riskli Alan ile Esatpaşa, Kazımpaşa, Tülbentli ve Zafer Mahallelerinde bulunan yaklaşık 18 hektarlık Riskli Alan sınırları içerisinde 3,39 hektar büyüklüğündeki etaba ait proje çalışmaları tamamlanarak uzlaşma görüşmelerine başlanmıştır.

Ayrıca, Bakanlığımız ile Dünya Bankası arasında imzalanan “İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler” projesi kapsamında İzmir ilinde kentsel dönüşüm faaliyetleri için hak sahiplerine uygun koşullarda kredi olanağı, ek olarak A sınıfı Enerji Kimlik Belgesi bulunan yapılar için ayrıca faiz indirimi uygulanacaktır. Bahsi geçen projeye ilişkin bilgilendirme ve başvuru işlemleri İzmir İli, Bayraklı İlçesinde bulunan ve Kentsel Dönüşüm Başkanlığımıza bağlı kurulmuş olan irtibat ofisi tarafından yürütülmektedir.

6306 sayılı Kanun kapsamında Menemen, Karşıyaka, Karabağlar, Kemalpaşa, Narlıdere, Tire ilçeleri olmak üzere ilan edilen 7 adet Riskli Alan ve 2 adet Rezerv Yapı Alanındaki kentsel dönüşüm uygulamaları için ilgili belediyelerine yetki devirleri gerçekleştirilmiştir.

Önergede yer alan diğer hususlarla ilgili olarak İçişleri Bakanlığı’ndan (AFAD Başkanlığı) bilgi alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.