



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 12288403
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

17 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYKUT KAYA'NIN
TBMM 7/23017 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Serik ilçemizin Cumhuriyet mahallesinde geçmişten günümüze kadar devam eden ve içerisinde birçok vatandaşımızın yapısının bulunduğu ve zilyetinde bulunan parselleri bulunmaktadır. Bu parseller üzerinde hemşehrilerimiz tapularını alamadıkları için noter veya muhtar aracılığıyla satış yapmaktadırlar. Mülkiyet sorunu yüzünden vatandaşlarımız yeni yapı yapamamakta, kardeşleriyle kullandığı arazileri bölememektedir.

Söz konusu sorundan dolayı, mahallemizde bir kamu kurumu yoktur, sağlık ocağı yoktur, okul yoktur, banka şubesi yoktur. Cumhuriyet mahallemiz adeta cezalandırılmaktadır. Serik'in merkezinde olan Cumhuriyet Mahallesi'nin sorununun çözülmemesi büyük bir hatadır. Söz konusu problemin çözülmesiyle Serik kalkınacaktır, çehresi değişecektir. Millî Emlak burayı bir an önce çözüme kavuşturmalı, hak sahiplerine yerlerini makul bir şekilde vermelidir.

Buna göre;

1-Serik ilçemizin Cumhuriyet mahallesindeki zilyet tapu sorununun giderilmesi için bir çalışma başlatacak mısınız?

2-Söz konusu sorun nedeniyle kamu kurumlarının hizmet verememesini, sağlık ocağı, okul, banka şubesi gibi yapıların hizmete sunulmamasını adil ve hakkaniyetli buluyor musunuz?

CEVAP

6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanununun 6 ncı maddesinin 1 inci fıkrasında; 2/B alanlarında bulunan taşınmazlar hakkında bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenen güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulan tapu kütüklerinin beyanlar hanesine göre; bu taşınmazların 31/12/2011 tarihinden önce kullanıcısı ve/veya üzerindeki muhdesatın sahibi olarak gösterilen kişilerden bu taşınmazları satın almak için süresi içerisinde idareye başvuran ve idarece tespit edilen satış bedelini itiraz ve dava konusu etmeksizin kabul edenler bu Kanuna göre hak sahibi sayılır.

2 nci fıkrasında; "2/B alanlarında bulunan taşınmazlar hakkında bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra düzenlenecek güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulacak tapu kütüklerinin beyanlar hanesine göre; bu taşınmazların 31/12/2011 tarihinden önce kullanıcısı ve/veya üzerindeki muhdesatın sahibi olarak gösterilecek kişilerden bu taşınmazları satın almak için süresi içerisinde idareye başvuran ve idarece tespit edilen satış bedelini itiraz ve dava konusu etmeksizin kabul edenler de hak sahibi sayılır." hükmü ile,

Yine aynı Kanununun 12 nci maddesinin 1 inci fıkrasında "Hazineye ait tarım arazilerinin; 31/12/2011 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kiralayan, kira sözleşmesi halen devam eden kiracıları veya bu arazileri aynı süreyle tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının

halen devam ettiği idarece belirlenen kullanıcıları ya da paydaşlarından; bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıl içerisinde bu arazileri bedeli karşılığında doğrudan satın almak için idareye başvuran ve idarece bu maddede belirtilen şekilde tespit ve tebliğ edilen satış bedelini itiraz etmeksizin kabul edenler bu maddeye göre hak sahibi sayılır."

Bu kapsamda Devlet ile vatandaşlar arasında süregelen 2/B arazilerindeki hukuki ihtilafları çözmek ve hak sahiplerinin uzun yıllardır kullanıcısı oldukları bu taşınmazlarda malik olmalarını sağlamak amacıyla yürürlüğe giren 6292 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince işlemler yürütülmüştür.