

T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :Z-19809844-610- **3978471**
Konu : 7/26442 Esas Sayılı Soru Önergesi

14/05/ 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

7/26442
GK 138

İlgi : 10/04/2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04- 1609790 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan Şanlıurfa Milletvekili Sayın Ferit ŞENYAŞAR'a ait yazılı soru önergesine ilişkin olarak, Bakanlığımız tarafından hazırlanan cevap metni ektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.



Mehmet ŞİMŞEK

Bakan

Ek: Önerge Cevabı

7/26442 Esas Sayılı Soru Önergesine İlişkin Olarak Hazine ve Maliye Bakanlığı Cevap Metni

Sayın Ferit ŞENYAŞAR, öncelikle şahsıma yönelik olarak Bakanlığımıza sunduğunuz yazılı soru önergeniz için teşekkür ederim.

Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karaköprü mahallesi, 3309 ada ve 1 parsel sayılı, 101.428,60 m² yüzölçümlü Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmaz, Özelleştirme Yüksek Kurulu (ÖYK)'nun 06.07.2015 tarihli ve 2015/59 sayılı Kararı ile “Satış” yöntemiyle özelleştirilmek üzere özelleştirme kapsam ve programına alınarak imar planı çalışmaları yürütülmüştür. Söz konusu alan, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilerek; kamu elinde bulunan ve atıl olan parsellerin ekonomiye kazandırılması, yeni istihdam alanlarının oluşturulması ve bölgenin kalkındırılması hedeflenmiş olup, yapılan imar planlarında, konut alanlarının yoğunlukta olduğu bir alanda mahalle dokusunu ve çevre bütünlüğünü bozmayacak şekilde gelişme konut alanı olarak önerilmiştir.

Planlama sürecinde analiz ve inceleme hazırlıkları sırasında alanın konumu ve genel özellikleri, tapu ve kadastro bilgileri, jeolojik durumu, ulaşım bağlantıları, üst ölçekli plan kararları, çevresinde yer alan fonksiyonlar ve yapılaşma koşullarına ilişkin inceleme yapılmış ve ilgili tüm kurum ve kuruluşların görüşü alınarak imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

09.04.2021 tarihli ve 3804 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında 13.651,48 m² “Sağlık Tesisi Alanı” önerilmiş olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yer alan asgari birim alanının (750-2.000 m²) çok daha üzerinde bir alan ayrılmıştır.

Diğer taraftan, alanın etrafında cami, spor salonu, yüzme havuzu, ilkökul, ortaokul ve lise alanları bulunmaktadır. Bölgede yeterince ilkökul ve lise bulunurken, sağlık tesisi, anaokulu ve ortaokul eksikliği göze çarpmaktadır. Bu nedenle hazırlanan imar planlarında eksik olan bu kullanımlara yer verilmiştir.

Söz konusu parselin çevresindeki mevcut durum incelendiğinde, parsele 1,5 km mesafede özel hastanelerin, 2,5 km mesafede ise tam kapasite devlet hastanesinin de yer aldığı görüldüğünden, hazırlanan imar planlarında önerilen sağlık tesisi alanı mahallenin ihtiyaçlarını karşılayacak büyüklükte ve niteliktedir.

Ayrıca, bahse konu taşınmazlara yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca yapılan imar uygulaması sonrası terkler yapılmış, imar planına göre “Sağlık Tesis Alanı, Anaokul Alanı,

Ortaokul Alanı” kullanım kararları getirilen parseller satışa konu edilmeyerek, yalnızca “Gelişme Konut Alanı” kullanım kararı getirilen 5936 ada 7 parsel numaralı, 26.796,81 m² yüzölçümlü taşınmazın 4046 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde “Satış” yöntemi ile özelleştirilmesini teminen ihaleye çıkılmış olup, söz konusu ihaleye ilişkin süreç devam etmektedir.

Diğer taraftan, Türk Mühendis ve Mimmar Odaları Birliği (TMMOB) Şehir Plancıları Odası tarafından, 09.04.2021 tarih ve 3804 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Danıştay 6. Dairesinin 2021/6317 esas numarasıyla Cumhurbaşkanlığı ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine açılan davada, 09/01/2025 tarihli ve 2025/143 K. sayılı karar ile davanın reddine karar verilmiştir.

Öte yandan, Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca yapılan ihale süreçlerine ilişkin bilgiler, “<https://www.oib.gov.tr/>” internet adresinde yayımlanmakta ve kamuoyuyla paylaşılmaktadır.

Soru önergesinde bahsi geçen diğer hususlar ise, Sağlık Bakanlığı uhdesinde bulunmaktadır.