



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 13812862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN SEDA KÂYA ÖSEN'İN
TBMM 7/27445 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/27445
GK 154

SORULAR

Türkiye, deprem kuşağında yer alan bir ülkedir. Geçtiğimiz yıllarda ülkemizin çeşitli bölgelerinde yaşadığımız acı örneklerden de anlaşılacağı gibi Türkiye, aktif fay hattı üzerinde yaşamaktadır.

Türkiye'nin üçüncü büyükşehri olması sebebi ile İzmir de yoğun göç almış ve dolayısı ile yüksek nüfusa sahip bir ilimizdir. Bu nedenle deprem riski karşısında alınacak önlemler hayati önem taşımaktadır. Geçmişte yaşanan '30 Ekim 2020 İzmir Depremi', şehirdeki yapı stokunun ve altyapının ne denli hassas olduğunu ortaya koymuştur.

Bu bağlamda;

- 1)İzmir il genelinde güncellenmiş bir deprem risk haritası bulunmakta mıdır? Varsa bu harita kamuoyu ile paylaşılmış mıdır?
- 2)2020 İzmir Depremi sonrası hasar gören binaların kaç tane yıkılmış, kaç tane güçlendirilmiştir? Yıkılan binaların yerine yenileri ev sahiplerine teslim edilmiş midir? Edildi ise toplam kaç bina teslim edilmiş kaç tane halen yapılmayı beklemektedir?
- 3)İzmir'deki mevcut yapı stokunun yüzde kaç tane depreme dayanıklıdır? Bu konuda yapılmış güncel bir çalışması bulunmakta mıdır?
- 4)İzmir Büyükşehir Belediyesi ile ortak bir çalışma zemini oluşturulmuş mudur? Oluşturuldu ise envanter çalışmaları karşılaştırılmış mıdır?
- 5)İzmir halkını bilinçlendirmeye yönelik afet eğitimi ve tatbikatlar yapılmakta mıdır? Yapıldı ise ne sıklıkla yapılmaktadır? En son eğitim ve tatbikat hangi tarihte yapılmıştır?
- 6)Kentsel dönüşüm kapsamında bugüne kadar kaç bina yenilenmiş, kaç bina için dönüşüm planı yapılmıştır?
- 7)İzmir'de deprem anında kullanılmak üzere kaç adet toplanma alanı bulunmaktadır? Bu alanların varlığı halk tarafından bilinmekte midir?

CEVAPLAR

30.10.2020 tarihinde İzmir İlinde meydana gelen deprem sonrasında, deprem sebebiyle çöken, ağır hasar gören ve ağır hasar görme riski olan yapıların bulunduğu 7 adet proje alanı ve Bayraklı İlçesi, Bayraklı mahallesinde yaklaşık 375 ha büyüklüğündeki alan gerek yapısal gerekse mekânsal olarak dönüşümün sağlanmasını teminen, alan bazında uygulama yapılmak suretiyle sağlıklı ve güvenli yaşam alanlarının oluşturulabilmesi amacıyla 6306 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmek üzere Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiştir.

Söz konusu Rezerv Yapı Alanlarında 6306 sayılı Kanun uyarınca yapılan uygulamalar kapsamında bahse konu alanlarda hasar gören yapılar yıkılmış, hasar gören yapıların yerine Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yürütülen yapılm çalışmaları tamamlanmış, 5047 konut ve 355 ticaret olmak üzere toplam 5402 adet bağımsız bölüm üretilmiş ve üretilen bağımsız bölümlerin hak sahiplerine dağıtım çalışmaları tamamlanmıştır.

Bununla birlikte, İzmir İlinde 30.10.2020 tarihinde meydana gelen deprem neticesinde binaları orta hasarlı ve az hasarlı olarak tespit edilen vatandaşlar ile hasar görmemiş olsa dahi binalarını dönüştürmek isteyen

vatandaşlara proje ve yapım hususlarında destek sağlamak amacı ile Kentsel Dönüşüm Başkanlığımıza bağlı bir Proje Geliştirme Ofisi kurulmuştur. Söz konusu ofise vatandaşlardan gelen talepler ve akabinde Bakanlığımızca yürütülen uzlaşma görüşmeleri neticesinde Bayraklı İlçesi, Manavkuyu, Mansuroğlu ve Osmangazi Mahallelerinde toplam 10 adet Rezerv Yapı Alanı belirlenmiştir. Bahse konu Rezerv Yapı Alanlarından 2 tanesinin yapım çalışmaları tamamlanmış, 178 konut ve 12 ticaret olmak üzere toplam 190 bağımsız bölüm üretilmiş ve hak sahiplerine anahtar teslim çalışmalarına başlanmıştır. Geriye kalan 6 Rezerv Yapı Alanında yapım çalışmalarına devam edilmektedir.