



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 10 Temmuz 2025
Sayı: 12553

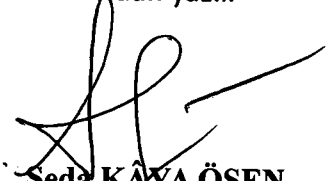
30621



Seda KÂYA ÖSEN
CHP İzmir Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Anayasa'nın 98. ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96. maddeleri uyarınca Sanayi ve Teknoloji Bakanı Sayın Mehmet Fatih KACIR tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.


Seda KÂYA ÖSEN
İzmir Milletvekili

5 Eylül 2024 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile birlikte, OSB'lerde tahsis edilen arsaların belirli süreler içinde yatırıma dönüştürülmesi zorunlu hale getirilmiş ve bu zorunluluğa uymayan yatırımcılara yönelik bir dizi yaptırım öngörülmüştür. Yönetmelikte yer alan düzenlemelere göre; belirlenen süre içerisinde yatırım yapılmayan arsalar için kira bedeli talep edilmesi, emlak vergisi muafiyetinin kaldırılması ve arsanın tahsisinin iptal edilerek geri alınması mümkündür. Ayrıca yatırım taahhüdünü yerine getirmeyen arsa maliklerinin taşınmazları, kamulaştırma yoluyla geri alınabilecektir.

Yönetmeliğin temel amacı; OSB sınırları içindeki arsaların etkin kullanımını sağlamak ve sanayileşme hedeflerine hızla ulaşmaktır. Ancak düzenlemenin uygulamada doğurabileceği olumsuz sonuçlar, yatırımcılar ve sanayi kuruluşları açısından çeşitli endişelere yol açmaktadır. Bu bağlamda, belirlenen süre içinde yatırım yapma zorunluluğu, finansal ya da teknik hazırlığı bulunmayan işletmelere baskı yaratabileceği gibi, kira yükümlülüğü gibi ek maliyetlere de neden olabilecektir. Ayrıca bu baskı altında kalan yatırımcılar, aceleyle planlanmamış projelere yönelebilir ve mülkiyet hakkı açısından da çeşitli tartışmalar gündeme gelebilir.

Bu çerçevede:

1. 5 Eylül 2024 tarihli yönetmelik değişikliği sonrasında, İzmir'deki OSB'lerde yatırım süresi içinde üretime geçmeyen kaç parsel için yaptırım uygulanmıştır?

2. Yatırım yapılmayan parseller için tahsil edilen toplam kira miktarı ne kadardır? Bu kapsamda kaç parsel için emlak vergisi muafiyeti kaldırılmıştır?
3. Tahsis iptaline ve kamulaştırmaya konu olan parsellerin sayısı ve büyüklüğü nedir? Bu işlemler hangi ilçelerde yoğunlaşmıştır?
4. Bakanlığınız, belirlenen sürelerde yatırım yapamayan işletmelere yönelik hangi istisna ya da esneklik mekanizmalarını öngörmektedir?
5. Yatırım taahhüdünü yerine getiremeyen yatırımcılara yönelik uygulamaların, sanayi yatırımlarını ve yerli üretimi olumsuz etkilediğine dair bir analiz yapılmış mıdır?
6. İzmir’de OSB’lerde uzun vadeli yatırım planlaması yapan firmalar açısından bu düzenleme sonrası yeni yükümlülüklerin bütçelerine etkisi değerlendirilmiş midir?
7. Uygulamada yaşanabilecek mağduriyetleri önlemek adına, düzenlemenin revize edilmesi ya da uygulama esaslarının yumuşatılması yönünde bir çalışma planlanmakta mıdır?