



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 12270333
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste ve Ekleri (1 Takım)

KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/19290 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

Kocaeli İli Çayırova İlçesi Kent Meydanı projesi başlangıçta 15 ayda tamamlanacağı belirtilmesine rağmen aradan yaklaşık 3,5 yıl geçmesine rağmen halen tamamlanamamıştır. Proje kapsamında Adnan Kahveci Caddesi üzerinde bulunan Fevzi Çakmak Anadolu Lisesi yıkılmış, meydana yer alması planlanan cami inşaatıyla projeye başlanmış fakat bahsi geçen camii sadece kaba inşaat halinde bırakılmış, proje sahası ise atıl vaziyette kaderine terk edilmiştir. Proje kapsamında iki ihaleye çıkılmış, ilk ihaleyi alan firma projeye başlayamamış, yeniden düzenlenen ihaleyi alan firma ise ekonomik gerekçelerle projeyi hayata geçirememiştir. Projenin başlangıçta yüzde 40 olarak yapımını üstlenen Kocaeli Büyükşehir Belediyesi (KBB) ise projenin sonradan yüzde 90'ını üstlenmiş ancak aradan geçen uzun süreye rağmen proje yapımında herhangi bir mesafe kaydedilmemiştir.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1- Çayırova Kent Meydanı projesinin yapımıyla ilgili olarak herhangi bir ihale süreci ya da projenin tamamını üstlenen KBB'nin kendi öz imkanlarıyla meydan projesinin tamamlanması hakkında herhangi bir çalışma mevcut mudur? Mevcutsa kent meydanı projesinde çalışmalar ne zaman tamamlanacak, meydan ne zaman vatandaşlarımızın kullanımına sunulacaktır?
- 2- Çayırova ilçesine kent kimliği kazandırma konusunda önemi bulunan meydan projesi ihalesine katılan firmalar için hangi şartlar ve yeterlilikler göz önüne alınmıştır? Süreç olarak ihaleyi alan firmaların projeye başlayamadığı görülmüştür. İhaleye katılan ve kazanan bu firmaların ihaleyi alma süreçleri şeffaf mı işletilmiştir? Sorumlular hakkında herhangi bir inceleme ya da soruşturma başlatılmış mıdır? Belediye bütçesinden bu firmalara herhangi bir ödeme gerçekleştirilmiş midir?
- 3- Projenin tamamlanması düşünülmüyorsa, caddenin eski haline getirilmesi ve yıkılan eğitim kurumunun yeniden inşa edilmesi gibi ilgili belediyelerin bir gündemi bulunmakta mıdır?

CEVAPLAR

Çayırova Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgide;

Çayırova İlçesi Kent Meydanı ve Camii Yapım İşinin toplam 24.000,00 metrekare alan üzerine yapıldığı, meydan içerisinde bulunan caminin altında 3 katlı toplam 6.000,00 metrekarelik otopark alanı, yürüyüş yolları, yeşil alanları, bisiklet yolları, peyzaj ve kafeteryası ile Çayırova ilçesine hizmet verecek şekilde projelendirildiği,

Çayırova İlçesi Kent Meydanı ve Camii Yapım İşİ kapsamında Çayırova Belediyesi ile yüklenici Gökyol İnşaat ve Sanayii Anonim Şirketi arasında 23.09.2021 tarihinde yapım

sözleşmesi imzalandığı ve 07.10.2021 tarihinde iş yeri teslim tutanağı imzalanarak inşai faaliyetlerine başlanıldığı, sözleşme kapsamında 450 gün olan yapım işinin iş bitim tarihi 30.12.2022 olarak belirlendiği ancak, proje kapsamında yapılan geoteknik proje tadilatı, 15.01.2024 tarih ve 8089 karar sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı (7491 sayılı Kanun ile 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'nun Geçici 7'inci maddesinde yapılan değişikliğe istinaden) ve diğer nedenlerle yüklenici firmaya toplamda 638 gün süre uzatımı verildiği ve son iş bitim tarihinin 28.09.2024 olarak belirlendiği, 31.03.2024 tarihli 17 no'lu hakediş itibarıyla %47 seviyesinde bulunan Çayırrova İlçesi Kent Meydanı ve Camii Yapım İşine ait inşai faaliyetlerin 01.04.2024 tarihinden itibaren yüklenici firma tarafından belediyeye hiçbir bilgilendirme de bulunulmadan ve hiçbir gerekçe gösterilmeden durdurulduğu, yüklenici firma tarafından şantiye alanında herhangi bir çalışma yapılmaması nedeniyle belediye tarafından iş programının gerisinde kalındığı ve şantiyede çalışma olmadığına dair gerekli yazılı uyarıların yapıldığı, ancak yazılı uyarılara rağmen yüklenici firma tarafından yapım işine devam edilmediği, iş bu süreç devam ederken 17.07.2024 tarihinde yüklenici Gökyol İnşaat ve Sanayii Anonim Şirketi hakkında T.C. İstanbul 1. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından geçici mühlet kararı alındığı,

28.09.2024 tarihi itibarıyla sözleşme süresinin bitmesine müteakip kontrol teşkilatı tarafından gerekli tespitlerin yapıldığı ve işin %47 seviyesinde olduğu, yaklaşık 6 aydır şantiyede çalışma olmadığı ve mevcut hali ile yapım işinin geçici kabule hazır olmadığına dair tutanak düzenlendiği, yapım işinin fesih edileceği ile ilgili yazışmaların firmaya tebliğ edilmesi sonucunda Çayırrova Belediyesi tarafından Çayırrova İlçesi Kent Meydanı ve Camii Yapım İşinin 14.10.2024 tarihinde 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'nun 20'nci maddesinin (a) fıkrası kapsamında fesih edildiği ve tasfiye kesin hesaplarının yapıldığı,

Fesih işlemi çerçevesinde yüklenici firma tarafından belediyeye sunulan kesin teminat bedelinin belediye tarafından gelir kaydedildiği ve fesih süreci sonucunda Çayırrova Belediyesi tarafından Çayırrova İlçesi Kent Meydanı ve Camii İkmal Yapım İşİ Dosyası'nın hazırlandığı, yeniden ihaleye çıkılacağı ve ihale sürecine müteakip projenin 18 ay içerisinde tamamlanmasının planlandığı belirtilmiştir.