



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

22 Temmuz 2025

Sayı :30824082-610/13096932
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

AFYONKARAHİSAR MİLLETVEKİLİ
SAYIN HAKAN ŞEREF OLGUN'UN
TBMM 7/26257 İLA 7/26400 ESAS SAYILI
(144 ADET)
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

- 1) 31.12.2024 tarihi ve öncesinde İstanbul, Sakarya, Erzincan, Kastamonu, Çankırı, Amasya, Tokat, Bolu, Düzce, Karabük ve Yalova illerinde kentsel dönüşüm kapsamında kaç bina riskli yapı olarak tespit edilmiştir.?
- 2) Kaç konut ve işyeri binası, kentsel dönüşüm kapsamında yıkılmış ve yeniden inşa edilmiştir.?
- 3) Bunlardan kaç konut ve işyeri binası hâlâ kullanılmaktadır.?
- 4) Kira desteği ve taşınma yardımı kapsamında bugüne kadar kaç hak sahibine ne kadar ödeme yapılmıştır.?
- 5) Kentsel dönüşüm projeleri için toplamda ne kadar bütçe ayrılmıştır? 2024 yılı itibarıyla bu bütçenin ne kadarı kullanılmıştır.?

CEVAP

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında vatandaşlarımızın talebi üzerine veya aciliyet durumuna göre Kentsel Dönüşüm Başkanlığımız/İdarelerce re'sen riskli yapı tespitleri yapılarak, tespit işlemi kesinleşen yapıların tahliyesi ve yıktırılması sağlanmaktadır.

Bu kapsamda, 6306 sayılı Kanun'un yürürlüğe girdiği 2012 yılından 31/12/2024 tarihine kadar; İstanbul, Sakarya, Erzincan, Kastamonu, Çankırı, Amasya, Tokat, Bolu, Düzce, Karabük ve Yalova illerinde zikredilen Kanun kapsamında yapılan riskli yapı tespiti ve yıktırılan riskli yapı sayılarının ilçelere göre dağılımını gösteren tablo aşağıda yer almaktadır.

İl Adı	İlçe Adı	Tespit Edilen Bina Sayısı	Tespit Edilen Konut Bağ. Birim Sayısı	Tespit Edilen İşyeri Bağ. Birim Sayısı	Tespit Edilen Toplam Bağ. Birim Sayısı	Yıkılan Bina Sayısı	Yıkılan Konut Bağ. Birim Sayısı	Yıkılan İşyeri Bağ. Birim Sayısı	Yıkılan Toplam Bağ. Birim Sayısı	Yeni Yapılan Toplam Bağ. Birim Sayısı
AMASYA	Göynücek	270	158	193	351	237	136	170	306	10773
	GÜMÜŞHACIKÖY	525	357	371	728	479	323	341	664	
	HAMAMÖZÜ	152	102	113	215	134	88	101	189	
	MERKEZ	149 9	1687	733	2420	1403	1558	671	2229	
	Merzifon	801	1003	226	1229	763	967	201	1168	
	SULUOVA	300	300	148	448	255	235	119	354	
	TAŞOVA	301	273	199	472	280	245	176	421	
BOLU	DÖRTDİVAN	3	2	2	4	3	2	2	4	5687
	GEREDE	41	79	9	88	37	72	9	81	
	KIBRISCIK	1	2	3	5	1	2	3	5	
	MENGEN	1	2	0	2	1	2	0	2	
	MERKEZ	794	1600	283	1883	761	1525	272	1797	
	MUDURNU	17	19	4	23	17	19	4	23	
	SEBEN	4	5	0	5	4	5	0	5	
Yeniçağa	2	2	0	2	0	0	0	0		
ÇANKIRI	ATKARACALAR	4	2	19	21	2	2	0	2	5028
	ÇERKEŞ	21	45	17	62	21	45	17	62	
	ELDİVAN	6	11	0	11	6	11	0	11	

	Ilgaz	18	44	10	54	16	43	13	56	
	KIZILIRMAK	4	3	3	6	4	3	3	6	
	KORGUN	2	3	0	3	2	3	0	3	
	Kurşunlu	10	15	3	18	10	15	3	18	
	MERKEZ	286	956	65	1021	275	942	57	999	
	Orta	5	17	0	17	5	17	0	17	
	ŞABANÖZÜ	16	24	58	82	15	21	58	79	
	YAPRAKLI	1	1	0	1	1	1	0	1	
DÜZCE	AKÇAKOCA	128	347	46	393	113	313	40	353	6931
	CUMAYERİ	10	13	0	13	9	12	0	12	
	ÇİLİMLİ	65	82	120	202	56	56	110	166	
	GÖLYAKA	11	18	7	25	8	10	5	15	
	GÜMÜŞOVA	19	32	3	35	15	28	2	30	
	Kaynaşlı	16	30	4	34	14	27	2	29	
	MERKEZ	376	694	188	882	338	611	169	780	
Yığılca	21	25	0	25	14	18	0	18		
ERZİNCAN	ÇAYIRLI	4	2	1	3	3	2	1	3	4907
	İLİÇ	5	5	3	8	4	4	3	7	
	Kemah	2	2	3	5	2	2	3	5	
	KEMALİYE	2	7	5	12	2	7	5	12	
	MERKEZ	881	1440	316	1756	868	1388	311	1699	
	Refahiye	15	19	11	30	15	19	11	30	
	TERCAN	13	42	2	44	13	42	2	44	
ÜZÜMLÜ	1	0	1	1	1	0	1	1		
İSTANBUL	ADALAR	10	23	10	33	1	3	0	3	873804
	ARNAVUTKÖY	100 4	2101	399	2500	970	2011	321	2332	
	ATAŞEHİR	237 8	8797	1368	10165	2182	7981	1191	9172	
	AVCILAR	220 3	18861	3095	21956	2011	16965	2862	19827	
	BAĞCILAR	404 2	18851	2455	21306	3841	17705	2221	19926	
	BAHÇELİEVLER	412 0	36335	5049	41384	3681	31692	4270	35962	
	BAKIRKÖY	159 5	13127	1455	14582	1383	11288	1145	12433	
	BAŞAKŞEHİR	96	279	148	427	62	155	56	211	
	Bayrampaşa	333 2	12769	3979	16748	3085	11572	2569	14141	
	BEŞİKTAŞ	138 7	7449	926	8375	1197	5916	707	6623	
	Beykoz	222	428	101	529	126	245	56	301	
	BEYLİKDÜZÜ	116 1	5594	601	6195	1104	5265	573	5838	
	Beyoğlu	126 5	3861	1956	5817	879	2646	943	3589	
	BÜYÜKÇEKMECE	138 9	7749	930	8679	1240	6981	822	7803	
	Çatalca	87	393	296	689	76	328	284	612	
	ÇEKMEKÖY	296 3	8359	962	9321	2761	7842	892	8734	
	Esenler	310 9	12974	1740	14714	3013	12483	1647	14130	
ESENYURT	401 6	14587	1343	15930	3881	13837	1258	15095		
Eyüpsultan	584 8	14776	1310	16086	5393	13408	1161	14569		
FATİH	156 6	6051	3250	9301	1312	4861	2194	7055		

	Gaziosmanpaşa	240 0	8358	1595	9953	2091	6998	1344	8342	
	Güngören	130 3	12649	3212	15861	1046	10288	2385	12673	
	Kadıköy	555 6	72980	7165	80145	4947	65705	6062	71767	
	KAĞITHANE	419 5	15988	2911	18899	3788	14346	2541	16887	
	Kartal	624 4	32044	4250	36294	5807	29730	3673	33403	
	KÜÇÜKÇEKMECE	809 0	34373	4657	39030	7510	30907	3972	34879	
	Maltepe	493 5	30167	5039	35206	4535	27180	4287	31467	
	PENDİK	500 1	19853	2055	21908	4755	18476	1884	20360	
	Sancaktepe	384 4	9446	940	10386	3696	9061	869	9930	
	SARIYER	413	1920	119	2039	299	1586	92	1678	
	Silivri	561	2047	430	2477	499	1740	350	2090	
	SULTANBEYLİ	157 3	3790	480	4270	1445	3413	401	3814	
	Sultangazi	342 7	11009	2113	13122	3207	10197	1923	12120	
	ŞİLE	126	254	25	279	100	198	18	216	
	Şişli	220 7	9047	2866	11913	1851	7331	1936	9267	
	TUZLA	216 4	9549	782	10331	2042	9041	728	9769	
	Ümraniye	362 1	15581	3051	18632	3375	14746	2759	17505	
	ÜSKÜDAR	373 9	20117	1853	21970	3392	18159	1639	19798	
	Zeytinburnu	276 2	12171	4790	16961	2426	10286	3965	14251	
KARABÜK	Eskipazar	9	14	4	18	8	12	2	14	4344
	MERKEZ	362	775	104	879	360	762	101	863	
	OVACIK	1	1	0	1	1	1	0	1	
	SAFRANBOLU	161	269	33	302	146	244	33	277	
	YENİCE	20	38	11	49	20	38	11	49	
KASTAMONU	ABANA	2	5	0	5	1	3	0	3	10308
	ARAÇ	31	59	9	68	25	47	9	56	
	AZDAVAY	7	7	9	16	7	7	9	16	
	BOZKURT	70	165	87	252	69	162	85	247	
	CİDE	70	118	66	184	62	105	60	165	
	ÇATALZEYTİN	3	7	1	8	3	7	1	8	
	DADAY	3	4	1	5	3	4	1	5	
	DEVREKANİ	32	63	17	80	27	49	13	62	
	HANÖNÜ	4	8	2	10	4	8	2	10	
	İHSANGAZİ	2	2	3	5	2	2	3	5	
	İNEBOLU	17	24	9	33	15	19	9	28	
	KÜRE	2	3	0	3	2	3	0	3	
	Merkez	468	2188	176	2364	453	2135	170	2305	
	PINARBAŞI	1	1	1	2	1	1	1	2	
	SEYDİLER	6	8	4	12	5	7	4	11	
	TAŞKÖPRÜ	58	133	24	157	51	122	14	136	
	TOSYA	83	133	19	152	77	125	17	142	
SAKARYA	ADAPAZARI	287	535	286	821	274	497	246	743	5100
	AKYAZI	45	70	42	112	41	64	41	105	
	ARIFİYE	11	19	2	21	11	19	2	21	

	ERENLER	33	36	8	44	32	33	7	40	
	FERİZLİ	8	13	6	19	8	13	6	19	
	GEYVE	67	113	8	121	66	110	8	118	
	HENDEK	58	102	26	128	56	97	26	123	
	KARAPÜRÇEK	1	2	0	2	1	2	0	2	
	KARASU	56	258	239	497	50	203	230	433	
	KAYNARCA	13	20	5	25	13	20	5	25	
	KOCAALİ	52	108	25	133	46	95	25	120	
	PAMUKOVA	84	131	10	141	77	123	7	130	
	SAPANCA	36	59	9	68	30	49	9	58	
	SERDİVAN	75	96	21	117	73	95	21	116	
	SÖĞÜTLÜ	2	2	0	2	2	2	0	2	
TARAKLI	1	1	0	1	1	1	0	1		
TOKAT	ALMUS	29	33	14	47	25	31	9	40	14522
	ARTOVA	17	12	13	25	17	12	13	25	
	BAŞÇİFTLİK	12	15	8	23	12	15	8	23	
	ERBAA	283	465	56	521	274	451	46	497	
	MERKEZ	105 9	2676	181	2857	1011	2576	177	2753	
	NİKSAR	46	96	21	117	43	88	19	107	
	PAZAR	7	4	4	8	6	3	4	7	
	REŞADİYE	109	222	36	258	103	213	34	247	
	SULUSARAY	125	73	80	153	108	63	69	132	
	TURHAL	141	212	26	238	133	199	24	223	
	YEŞİLYURT	37	26	19	45	34	24	18	42	
ZİLE	135	122	67	189	115	106	51	157		
YALOVA	ALTINOVA	53	85	37	122	52	83	37	120	8253
	Armutlu	44	559	8	567	41	532	8	540	
	ÇINARCIK	124	285	64	349	118	272	62	334	
	Çiftlikköy	200	409	53	462	195	343	52	395	
	MERKEZ	583	1588	232	1820	549	1327	201	1528	
	Termal	7	8	4	12	7	8	4	12	

Diğer taraftan, kira yardımı ödemelerine ilişkin ilçe bazında bir ayırım yapılamamakta olup; Dönüşüm Projeleri Özel Hesabından bugüne kadar Erzincan İline yaklaşık 53 Milyon 993 Bin TL, Kastamonu İline yaklaşık 32 Milyon 506 Bin TL, İstanbul İline yaklaşık 11 Milyar 688 Milyon TL, Çankırı İline yaklaşık 7 Milyon 347 Bin TL, Amasya İline yaklaşık 104 Milyon 526 Bin TL, Tokat İline yaklaşık 55 Milyon 315 Bin TL, Bolu İline yaklaşık 59 Milyon 455 Bin TL, Düzce İline yaklaşık 21 Milyon 853 Bin TL, Karabük İline yaklaşık 21 Milyon 679 Bin TL ve Yalova İline yaklaşık 25 Milyon 933 Bin TL kira yardımı yapılmıştır.