



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 -12276614
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

7/22752
GK 99

**MALATYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN VELİ AĞBABA'NIN
TBMM 7/22752 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Türkiye son dönemde gayrimenkul alarak vatandaşlık edinen kişi sayısı artış göstermektedir. Artan bu talep ile birlikte yabancıların gayrimenkul piyasasında nasıl bir etki yarattığı, hangi bölgelerde yoğunlaştığı ve bu gelişmenin Türkiye'nin gelecekteki ekonomik yapısı üzerinde ne gibi uzun vadeli etkiler yaratacağı sorgulanmalıdır.

Bu bağlamda;

- 1) Devletin resmi rakamlarına göre Türkiye' de mülk edinerek vatandaşlık kazanan yabancı kişi sayısı nedir?
- 2) Türkiye'de mülk edinerek vatandaşlık kazanan kişilerin uyrukları nelerdir?
- 3) Yabancılar satılan konut sayılarının Türkiye genelinde illere göre dağılımı nedir?
- 4) Yabancıların Türkiye'deki gayrimenkul alımlarına yönelik herhangi bir sınırlama ya da özel bir düzenleme yapılması planlanmakta mıdır?

CEVAP

Yabancı gerçek kişilerin T.C. vatandaşlığı kazanımları, 5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanunu kapsamında İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünce yönetilmektedir. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü aynı Kanun çerçevesinde istisnai yoldan vatandaşlık kazanmaya yönelik taşınmaz edinimlerinde, edinilen taşınmazın bu hakka uygunluğunu kontrol etmektedir.