



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/21857 Gk 89

7/29970

Sayı :30824082-610/13727297
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

06 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

DİYARBAKIR MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR.M. SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/30700 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

- 1) Türkiye genelinde toplam konut sayısı yıllar bazında nasıl değişmiştir? Özellikle yeni yapılan ve yenilenen konut sayıları nasıldır?
- 2) Depreme dayanıklı konut sayısı nedir? Son 5 yıl içerisinde kentsel dönüşüm kapsamında yenilenen konutların sayısı ve illere göre dağılımı nasıldır?
- 3) Türkiye'de yılda ortalama kaç konut yapılmaktadır? Kamu ve özel sektör tarafından yapılan konutların oranı nedir?
- 4) İnşaat sektöründe faaliyet gösteren kayıtlı müteahhit sayısı yıllar bazında nasıl değişmiştir? Müteahhitlerin yetkinlik ve yeterlilik denetimleri nasıl yapılmaktadır?
- 5) İnşaat sektöründe taşeron firma sayısı nedir? Taşeronların iş güvenliği ve çalışma koşulları denetlenmekte midir?
- 6) Sektörde doğrudan ve dolaylı olarak istihdam edilen işgücü sayısı yıllar bazında nasıldır? Özellikle mevsimlik ve geçici işçilerin istihdam oranı nedir?
- 7) İnşaat sektörünün Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYİH) içindeki payı yıllar bazında nasıl değişmiştir? İnşaat sektörünün ekonomik büyümeye ve istihdama katkısı hakkında yapılan analizler mevcut mudur?
- 8) Kentsel dönüşüm projeleri kapsamında yerinden edilen vatandaşlara sağlanan destekler nelerdir? Özellikle geçici konut, kira yardımı ve sosyal desteklerin dağılımı nasıldır?
- 9) Depreme dayanıklılık testleri ve risk analizleri kapsamında bina sahiplerine ve vatandaşlara sağlanan hizmetler ve teşvikler nelerdir? Bilinçlendirme çalışmaları yapılıyor mu?

CEVAP

Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca yürütülen kentsel dönüşüm uygulamaları 2012 yılında yürürlüğe giren 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği uyarınca yürütülmektedir. Anılan Kanun kapsamına belirlenen uygulama alanlarında tespit, tahliye, yıkım ve yenileme faaliyetleri Bakanlığımızca sağlanan teknik ve maddi destekler eşliğinde, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, ilgili yerel idareler ve ilgili paydaşlar eşliğinde sürdürülmektedir.

6306 sayılı Kanun kapsamında uygulama yapılan alanlarda, Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca anılan Kanun kapsamında kira ve taşınma yardımı, faiz desteği, çeşitli muafiyetler gibi finansal destekler sağlanmakta olup, İstanbul özelinde uygulaması başlatılan Yarısı Bizden Projesi gibi yeni finansal olanakları da barındıran dönüşüm modelleri eşliğinde, afet risklerine karşı tehlike arz eden yapı stoğumuzun yenilenmesine dair uygulamalara devam edilmektedir.

Ayrıca, Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca 6306 sayılı Kanun kapsamında yürütülen çalışmaların yanı sıra, 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun'un Ek 1'inci maddesi ve 05.10.2023 tarihli ve 7700 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca, 06.02.2023 tarihinde meydana gelen depremlerden etkilenen yerlerde 7269 sayılı Kanun kapsamında orta hasar ve üzeri hasarlı olarak tespit edilen yapıların yerinde yeniden yapımına yönelik iş ve işlemlerde kullanılmak üzere hibe ve kredi desteği sağlanmaktadır.

Diğer taraftan, Yapı Mütcahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik ile yapı ruhsatına tabi yapıların mütcahhitliğini üstlenen gerçek ve tüzel kişiler 02.12.2019 tarihinden itibaren "Ekonomik ve mali", "Mesleki ve teknik" yeterliklere göre sınıflandırılmakta olup sağladığı yeterliğe uygun atandığı yetki belgesi grubunun izin verdiği iş miktarlarını üstlenebilmektedir. Bu bağlamda; anılan Yönetmelik'in 26/(1) maddesinde; "İdarelerce ruhsat düzenleme aşamasında, yapı mütcahhitliğini üstleneceklerin belge grubunun uygunluğu ve yetki belgesi numarası elektronik ortamda kontrol edilir. Yetki belgesi numarasının bulunmaması veya iptal edilmiş olması ya da belge grubunun 14 üncü maddenin üçüncü ve altıncı fıkralarında sayılan kriterler bakımından uygun olmaması halinde, yapı ruhsatı düzenlenmez..." hükmü doğrultusunda mütcahhit yeterlik kontrol işlemleri yetkili İdarelerce yapılmaktadır.

Kayıtlı mütcahhit sayısına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yıl	Kayıtlı Gruplandırılmış Mütcahhit Sayısı
2019	12789
2020	61937
2021	95099
2022	124773
2023	157093
2024	184092
2025	195680