



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

30464

Aşağıdaki sorularımın, **Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM** tarafından Anayasanın 98 ve İç Tüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Kamuran TANHAN

Mardin Milletvekili

Seçim bölgem olan Mardin'in Nusaybin ilçesinde, Abdülkadirpaşa, Akçatarla, Bahçebaşı, Çatalözü, Çelikyurt, Kışla, Yakıncöy, Yenituran ve Yıldırım mahalleleri sınırları içinde yer alan 785,91 hektarlık alan 6306 sayılı Kanun'un 2. maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi ile Ek 1'inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamında 09/09/2016 tarihli ve 29826 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak "riskli alan" ilan edilmiştir. Bakanlığınıza bağlı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından 02.01.2017 tarihinde yapılan ihale kapsamında Nusaybin ilçesindeki çalışmak üzere 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılan ihale sonucu Nusaybin ilçesinde kurulan Kentsel Dönüşüm İrtibat Ofisi'nde hak sahipleri ile uzlaşma ile ilgili tüm iş ve işlemler yapılmıştır.

Hak sahiplerinin zarar gören taşınmazlarına karşılık belirlenen proje alanlarında üretilen konut ve işyerlerinin dağıtılmasına esas 04/04/2017 tarihli ve 4381 sayılı Makam Olur'u ile belirlenen, 19/08/2019 tarihli ve 192803 ile 29/06/2020 tarihli 133395 sayılı Makam Olur'u ile Kesin Muvafakat Sözleşmesi revize edilmiştir. Bakanlık taşınmazları zarar gören yurttaşların taşınmazlarına karşılık proje alanında konut ve iş yerlerinin üretilmesini ve hak sahiplerine bunları dağıtmayı taahhüt etmiştir.

Nusaybin ilçesi Abdülkadirpaşa Mahallesi sakinleri başta olmak üzere taşınmazları zarar görüp yıkılan taşınmazlara karşılık adı geçen ilçede kurulan Kentsel Dönüşüm İrtibat Ofisinde Kesin Muvafakat Senedi imzalanan yurttaşlardan aradan 5 yıl geçtikten sonra yani 2025 yılının başında tebligatla hak sahiplerinden daha önceden teslim edilen konut ve işyerleri için ciddi miktarları bulan ödemelerin talep edilmiştir.

Bunun için defaten ödeme yapmak üzere 15 gün süre verilmiş, bu süre zarfında ödemeyi kabul etmeyen ve ödeme yapmayan hak sahiplerine kullandıkları konut ve işyerlerini boşaltmaları için 15 gün süre verilmiş, boşaltmamaları halinde kolluk kuvvetleriyle boşaltmanın sağlanacağı ihtar edilmiştir. Bu çerçevede yüzlerce yurttaşın mağdur edildiği ifade edilmektedir.

Bu bağlamda;

1. Bakanlığınıza bağlı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından 02.01.2017 tarihinde yapılan ihale kapsamında 6306 sayılı Kanun gereği Nusaybin ilçesinde kurulan Kentsel Dönüşüm İrtibat Ofisi'nde toplam kaç hak sahibiyle uzlaşma sağlanmıştır?
2. Kentsel Dönüşüm İrtibat Ofisi'nde hak sahiplerinin toplam kaç hektarlık alanı üzerinde uzlaşma sağlanmıştır? Bu kapsamda uzlaşma sağlanmayan yurttaş var mıdır? Varsa kaç kişidir ve uzlaşmama gerekçesi nedir?
3. Kesin Muvafakat Sözleşmesi'nin defalarca Makam Olur'u ile revize edilmesinin gerekçesi nedir?
4. Bakanlık taşınmazları zarar gören yurttaşların taşınmazlarına karşılık proje alanında konut ve iş yerlerinin üretilmesini ve hak sahiplerine bunları dağıtmayı taahhüt etmiştir. Bu kapsamda hak sahibi kaç yurttaşla sırasıyla konut ve/veya işyeri hangi tarihlerde dağıtılmıştır? Hak sahibi yurttaşlardan halen konut ve/veya işyeri dağıtımı yapılmayan yurttaş var mıdır? Varsa bunun gerekçesi nedir?
5. Mardin'in Nusaybin ilçesinde kurulan Kentsel Dönüşüm İrtibat Ofisinde Kesin Muvafakat Senedi imzalanan, konut ve işyerleri teslim edilen yurttaşlardan aradan 5 yıl geçtikten sonra neden yeni ödemeler talep edilmiştir? Yapılan tebligatın hukuki gerekçesi nedir?
6. Bu ödemeler neye göre belirlenmiştir? Çıkarılan ödemeler için itiraz yolu açık mıdır?
7. Muvafakat Senedi imzalanan, konut ve işyerleri teslim edilen yurttaşlardan 5 yıl sonra defaten talep edilen ödeme için neden 15 gün süre verilmiştir?
8. 15 günlük süre zarfında ödemeyi kabul etmeyen ve ödeme yapmayan hak sahiplerinden kaç konut ve/veya işyerlerini boşaltmak zorunda bırakılmıştır?

9. Bakanlığınıza bağı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından 02.01.2017 tarihinde yapılan ihale kapsamında Nusaybin ilçesinde çalışmak üzere 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılan ihale sonucu Nusaybin ilçesinde kurulan Kentsel Dönüşüm İrtibat Ofisi'nde hak sahipleri ile uzlaşma ile ilgili tüm iş ve işlemler yapılmıştır. Aradan geçen 8 yıldan fazla süreye rağmen yurttaşlara konut ve/veya işyerlerinin tapularının verilmediği iddiası doğru mudur? Doğruysa bunun gerekçesi nedir? Bu konuda Bakanlığınıza ulaşan herhangi bir şikâyet var mıdır? Varsa tarafınızca hangi işlemler tesis edilmiştir?
10. 8 yıldan fazla bir süredir mağdur edilen söz konusu yurttaşlarımızın mağduriyetlerinin giderilmesi için Bakanlık olarak herhangi bir girişimde bulunacak mısınız?