



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



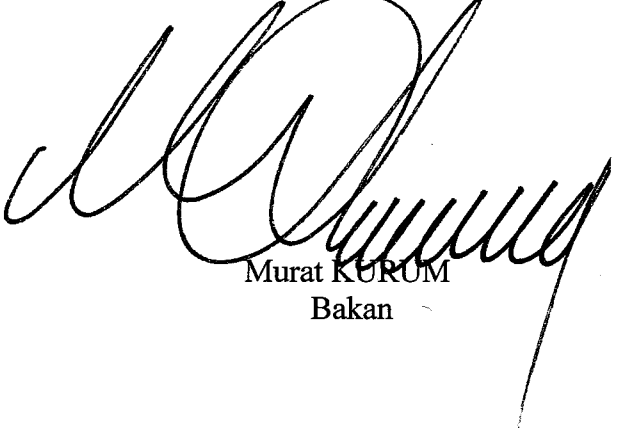
Sayı :30824082-610 - 11180212
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

09 Aralık 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

7/17173
7/17462
7/17463
7/17464
7/17465
7/18538
7/18539
7/18540
7/18716
7/18718
7/18720

62 26

62 36

ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN Av. MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/17462 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/17462
6226

SORULAR

Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'nın 57. maddesi, devletin konut ihtiyacını karşılayacak tedbirleri almasını ve toplu konut girişimlerini desteklemesini hüküm altına almaktadır. Ayrıca, 49. madde ile de devlet, dar gelirli ailelerin barınma hakkını güvence altına almak zorundadır. Ancak, hızla büyüyen nüfus ve kentleşme süreci göz önünde bulundurulduğunda, Şanlıurfa'da konut ihtiyacı ciddi bir sorun haline gelmiştir. Özellikle kent merkezinde artan nüfus, konut talebini karşılamakta zorlanmakta, dar gelirli aileler ve yoksul kesimlerin konut erişimi büyük bir sorun olarak karşımıza çıkmaktadır. Bu kapsamda sorularımın yanıtlanması gerekmektedir.

- 1) Şanlıurfa'da mevcut konut durumu nedir? Konut ihtiyacına ilişkin olarak Bakanlığınıza yöneltilen bir talep/şikayet mevcut mudur? Mevcut ise bu şikayet ve taleplerin giderilmesi konusunda Bakanlığınızca yapılan bir çalışma var mıdır?
- 2) Anayasa'nın 57.maddesi gereğince konut ihtiyacının karşılanması amacıyla Şanlıurfa'da yürütülen toplu konut projeleri var mıdır? Toplu konut projesi mevcut ise kaç adettir? Toplu konut projelerinin ilçelere göre dağılımı nasıldır? Toplu konut projeleri kapsamında işbu önerge tarihi itibarıyla son 5 yıldır kaç konut yapılmış ve kaç aile bu konutlardan faydalanmıştır?
- 3) Kentsel dönüşüm ve konut politikalarının dar gelirli ve yoksul kesimler için erişilebilirliğini sağlamak amacıyla Bakanlığınızca hangi adımlar atılmaktadır? Gelecek dönemde dar gelirli ailelerin konut sahibi olması için Bakanlığınızın planlamaları var mıdır? Dar gelirli vatandaşların konut sahibi olması yönünde Bakanlığınızca yapılan bir çalışma mevcut değilse gerekçesi nedir?
- 4) Şanlıurfa'da kırsaldan kent merkezine göç eden ailelerin barınma sorunlarının çözüme kavuşturulması için Bakanlığınızın hangi kapsamda çalışmaları bulunmaktadır? Bu kapsamdaki ailelerin ihtiyaçlarına yönelik olarak özel projeler geliştirilmiş midir?
- 5) Toplu konut projelerinde kalite standartları nasıl belirlenmektedir? Özellikle dar gelirli aileler için inşa edilen konutların yaşam koşullarına uygun olup olmadığına yönelik hangi denetimler yapılmaktadır? Bakanlığınızca bu kapsamda bir denetim yapılmıyorsa gerekçesi nedir?

CEVAP

6306 sayılı Kanun kapsamında yürütülen kentsel dönüşüm uygulamaları alanın zemin durumu, mevcut yapılaşma ve yoğunluğu, plan kararları ve sit statülerine göre ilgili mevzuat kapsamında hazırlanan planlama, projelendirme ve kentsel dönüşüm kurguları, hak sahipleri ile yapılan uzlaşma görüşmeleri neticeleri dikkate alınarak yürütülmektedir.

Bu doğrultuda 6306 sayılı Kanun kapsamında Şanlıurfa İli, Siverek İlçesi'nde ilan edilen 2 adet "Riskli Alan" ile Eyyübiye İlçesi'nde 5 adet, Akçakale, Ceylanpınar ve Haliliye İlçeleri'nde 1'er adet olmak

üzere toplam belirlenen 8 adet "Rezerv Yapı Alanı" bulunmakta olup kentsel dönüşüm uygulamaları ise yerel idareler ile koordineli olarak yürütülmektedir.

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından Şanlıurfa ili genelinde son 5 yılda dar gelirli vatandaşlar için yapılan sosyal konut projeleri;

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından 50 Bin Sosyal Konut Projesi kapsamında; Şanlıurfa Merkez için 250 adet konut, 100 Bin Sosyal Konut Projesi kapsamında; Birecik ilçesinde 758 adet, Akçakale ilçesinde 314 adet ve Merkez'de 1.609 adet konut yapılmıştır.

250 bin sosyal konut projesi kapsamında, Birecik ilçesinde 500 adet, Bozova ilçesinde 500 adet, Harran ilçesinde 250 adet, Halfeti ilçesinde 120 adet, Suruç ilçesinde 250 adet, Hilvan ilçesinde 100 adet, Siverek ilçesinde 500 adet, Viranşehir ilçesinde 750 adet, Ceylanpınar ilçesinde 130 adet ve Merkez ilçelerde 4.250 adet olmak üzere toplam 7.350 adet konut yapılması planlanmış, bunun 6.779 adedinin ihalesi yapılmıştır.

Deprem konutlarının yapımı kapsamında ise, Şanlıurfa ilimizde 10.512 adet konutun yapım ihalesi tamamlanmıştır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı koordinasyonunda yapı denetim ve kontrollük alanında uzman danışman firmalar ile imzalanan sözleşmeler doğrultusunda; yüklenici firmaların avan veya uygulama projelerinin ilgili mevzuata göre incelenmesi, uygulama projesi ve hesaplarının kontrol edilmesi ile yapıların ruhsat ve ekleri ile yüklenici ile İdare arasındaki sözleşmeye ve mevzuata uygun olarak yapılmasının denetlenmesi, yapım işlerinde kullanılan malzemeler ile imalatın ilgili sözleşme, proje, teknik şartname ve standartlara uygunluğunun kontrolü ve sonuçlarının belgelendirilmesi, malzemeler ve imalatla ilgili deneylerin yaptırılması, işyerinde çalışmaların iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına göre düzenlenmesi gereken iş sağlığı ve iş güvenliği planına uygun olarak yapıldığının kontrol edilmesi ve gerekli tedbirleri almak için yapı yüklenicilerinin yazılı olarak uyarılması ve zemin imalatlarının zemin etüt raporlarına göre yaptırılması işleri, söz konusu danışman firmaların yükümlülüğünde yürütülmektedir.