



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



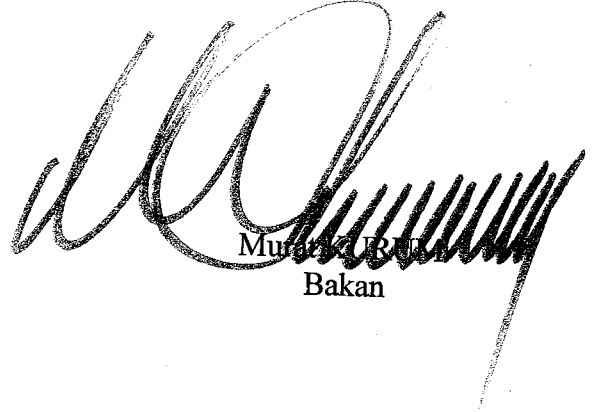
Sayı :30824082-610-11629850
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

29 Ocak 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/19188 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/19188
6K47

SORULAR

Tarafıma iletilen bilgide; "Ben Yüksel Yıldırım. Kocaeli Gebze Tavşanlı köyü 177/12 parselde babamdan kalan 3000 metre kare yerimiz var. Eski Gebze Belediye başkanı Adnan Köşker döneminde buradaki binalara yıkım kararı çıkmıştı. Üzerinden 3 dönem geçmesine rağmen yıkım gerçekleşmedi. Bu konudaki mağduriyetimin giderilmesini istiyorum. Yıkım kararının bir an önce uygulanmasını istiyorum." ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

1-Tarafıma iletilen iddialar doğru mudur?

2-Gebze Tavşanlı köyü 177/12 parseldeki yapıya yıkılma kararı verilmesine rağmen yıkılmamasının sebebi nedir?

3-Yüksel Yıldırım'ın mağduriyetinin giderilmesi için ne yapmayı planlıyorsunuz?

4-Yıkım kararı olan yapıyı ne zaman yıkmayı planlıyorsunuz?

CEVAP

Gebze Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgide; Gebze ilçesi, Tavşanlı Köyü 177 ada, 12 parselde ruhsatsız olarak yapılan yapılar için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'nci maddesine istinaden 03.09.2020 tarihinde cilt:13, sayfa:20 ile yapı durdurma tutanağı düzenlendiği,

Aynı Kanun'un 42'nci maddesi gereği belediye encümeninin 10.09.2020 tarihli ve 2020/3095 kararıyla idari para cezası ile 22.10.2020 tarihli ve 2020/3936 kararıyla 32'nci madde gereği yıkım kararı verildiği,

Belediyenin ekipman yetersizliği nedeniyle yıkımı gerçekleştirilemeyen söz konusu yapının yıkımının, 2021 yılı içerisinde yapılan "**Ruhsatsız veya Ruhsata Aykırı Yapılan Yapıların Yıkımı**" ihalesi kapsamında değerlendirildiği, teklif veren istekli çıkmaması nedeniyle ihalenin gerçekleştirilemediği, 04.05.2023 tarihinde yıkım programı yapıldığı, yıkım tebligatının 28.04.2023 tarihinde kiracıya tebliğ edildiği,

Ancak, Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 03.05.2023 tarihli ve E:2023/622 sayılı yürütmeyi durdurma kararına istinaden yıkım gerçekleştirilemediği, 02.06.2023 tarihinde Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin kararıyla yürütmeyi durdurma isteminin reddedildiği, 14.11.2023 tarihinde ikinci kez yıkım programı yapıldığı, yıkım tebligatının 06.11.2023 tarihinde oğluna tebliğ edildiği, belediyece kısmen yıkım uygulaması yapıldığı, kalan kısımların kaldırılması için ilgisine süre verildiği,

Süre sonunda yapılan incelemede; kalan yapıların ilgilisi tarafından kaldırılmadığının görüldüğü, 03.12.2024 tarihi için yıkım programı yapıldığı ve yıkım tebligatının ilgisine henüz tebliğ edilmediği belirtilmiştir.