



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : **31 Ocak 2025**

Sayı : **9228**

23039

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Kültür ve Turizm Bakanı Mehmet Nuri Ersoy tarafından Anayasanın 98. ve TBMM içtüzüğü'nün 96. Maddelerine göre yazılı olarak yanıtlandırmasını dilerim.
28.01.2025

Evrin Karakoz
Aydın Milletvekili

Vakıflar Genel Müdürlüğü ülke genelinde kirada bulunan tüm gayrimenkullerine yüksek oranlarda kira artışı yapmıştır. Ögleki bazı bölgelerde yapılan kira artışları yıllık enflasyon oranının neredeyse 10 katı kadardır.

Aydın Vakıflar Genel Müdürlüğü de kira artışı olarak gayrimenkullerine yaklaşık % 600'e varan oranlarda kira artışı yapmıştır.

Stopaj ödemesi olmayan vakıf mülklerinde, kiracıdan istenilen teminat farkları ve zorunlu yaptırılan işyeri sigortaları ile kiracıdan çıkan ödeme, diğer kiracıların ödediği stopajlı değeri bulmaktadır.

Vakıflar Genel Müdürlüğü mülk kiralamasını 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile yani talep sahiplerini birbirine çarpıştırma yöntemi ile kiralamaktadır.

Bu Bağlamda;

1. Vakıflar Genel Müdürlüğü kiraya verdiği gayrimenkullerde vakıf sözleşmesi ve kuruluş amaçlarına aykırı davranarak çok fazla kira artışı yapmasının gerekçeleri nelerdir?
2. Vakıf binalarının birçoğunda kamu yararına faaliyet gösteren kuruluşların kiracı olduğu düşünüldüğünde yüksek oranlı kira artışları bu kuruluşların sağlıklı faaliyet yapmasını engellemez mi?
3. Hiçbir bakım onarım yapılmadı halde ve gereken bakım onarımların hatta deprem sigortalarının bile kiracılar tarafından üstlenildiği gayrimenkullerde yüksek oranda kira artışı yapılmasını adaletli bir yöntem olarak uygun buluyor musunuz?