



T. B. M. M.  
İYİ PARTİ  
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 2.07.2025

Sayı: 4672

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

30386

Aşağıdaki sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Hakan Şeref Olgun  
Afyonkarahisar Milletvekili

İstanbul, 39 ilçesiyle birlikte Türkiye'nin en yoğun nüfuslu, en yüksek yapılaşma oranına sahip ve aynı zamanda en yüksek deprem riski taşıyan metropolüdür. Ancak plansız kentleşme, yetersiz denetim ve kamu idarelerinin ihmali sonucunda İstanbul genelinde imar mevzuatına aykırı yapılaşmalar ciddi boyutlara ulaşmıştır.

Özellikle ruhsatsız yapılaşma, ruhsata aykırı değişiklikler, kaçak kat çıkma, tarihi ve sit alanlarında izinsiz müdahaleler gibi uygulamalar hem şehir estetiğini hem de kamusal yaşamı tehdit etmekte; afet riskini artırmaktadır. Bu durum, sadece kaçak yapılardan ibaret olmayıp; kamu kurumlarının göz yumduğu, hatta zaman zaman teşvik ettiği sistematik bir soruna dönüşmüştür.

2018 yılında çıkarılan "imar barışı" gibi geçici ve denetimsiz uygulamalar, bu tür yapılaşmaları yasallaştırmış ve yeni kaçak yapıların önünü açmıştır. Aynı dönemde birçok ilçede şikâyetlerin arttığı, yıkım kararlarının uygulanmadığı, para cezalarının tahsil edilmediği görülmüştür. İstanbul'un tarihi, kültürel ve doğal varlıklarının korunması gereken birçok ilçesinde bu tür ihlallerin devam etmesi, merkezi idare ve yerel yönetimler arasındaki denetim boşluğunu da ortaya koymaktadır.

İmara aykırı yapılaşmaların boyutunun, alınan önlemlerin ve hukuki-idari süreçlerin kamuoyuyla şeffaf bir şekilde paylaşılması zaruri hâle gelmiştir. Hem can ve mal güvenliği açısından hem de hukuk devleti ilkesi çerçevesinde, bu yapıların tespiti, cezalandırılması ve dönüşüm sürecinin yönetimi, merkezi idarenin anayasal sorumluluğudur.

Bu bağlamda;

1. Son 10 yıl içinde İstanbul ili, Maltepe ilçesinde kaç adet imara aykırı yapı tespit edilmiştir. ? Bunların yıl yıl dağılımı nedir.?
2. Bu yapılardan kaç tanesi için yıkım kararı alınmıştır.? Kaç fiilen yıkılmış, kaç hakkında henüz işlem yapılmamıştır.?
3. Tespit edilen imara aykırılıklar hangi türdedir.?(Ruhsatsız yapı, ruhsata aykırı kullanım, kaçak kat çıkılması, çatı arası kullanımı, tarihi yapıya müdahale vb.)
4. Aynı dönemde, İmar Kanunu'nun 42. maddesi uyarınca kaç yapı sahibine idari para cezası uygulanmıştır.? Uygulanan toplam ceza tutarı nedir.?
5. Bakanlığınız tarafından Maltepe ilçesinde imar planlarına aykırı yapılaşmayı önlemek için özel bir denetim programı yürütülmekte midir.?
6. Tespit edilen imara aykırı yapılaşmalara ilişkin olarak, mevzuata aykırı işlem tesis eden veya denetim görevini yerine getirmeyen ilgili belediye görevlileri ya da kamu personeli hakkında herhangi bir idari veya cezai işlem başlatılmış mıdır.?