



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

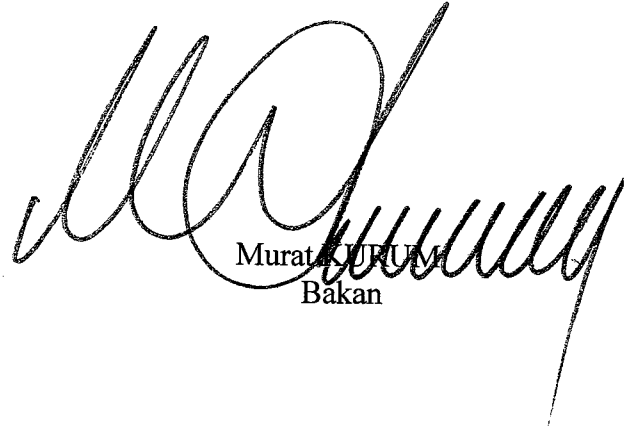
22 Temmuz 2025

Sayı :30824082-610/13096932
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**TEKİRDAĞ MİLLETVEKİLİ
SAYIN CEM AVŞAR'IN
TBMM 7/27571 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) Ülkemiz genelinde acele kamulaştırma kapsamına alınarak el konulan ne kadar tapulu arsa ve tarım arazisi bulunmaktadır? Bu işlemin bölgesel ve il bazlı dağılımı nasıldır? Söz konusu işlem yapılırken bölgelerde bulunan hazine arazileri dikkate alınmakta mıdır?
- 2) Hatay Samandağı İlçesinin sınırları içerisinde ne kadar hazineye ait arazi mevcuttur? Şayet yeterli hazine arazisi varsa kamulaştırma kanunun 27 nci maddesi gereği yapılan acele kamulaştırma işlemlerinde kamu yararı gözetilerek neden bu hazine arazilerinde söz konusu konut projeleri planlanmamıştır? Bu kanun kapsamında gerekli prosedür işlenmiş midir?
- 3) Hatay bölgesinde Alevi inancında önemli bir yer tutan Bayramlarda pişirilen "Hirise Aşında" - aşure- kullanılmak üzere vakfedilen bu tarım alanlarının imara açılması ve bu ağaçların yerinden sökülme istenmesini toplumsal değerler açısından doğru buluyor musunuz? Bu işlemde söz konusu hassasiyetler göz önünde bulundurulmuş mudur?
- 4) Söz konusu kanun kapsamında acele kamulaştırmaya karşın henüz esasa ilişkin yürütmeyi durdurma kararı dahi verilmeden fiili durum oluşturularak kolluk kuvvetleri nezaretinde adeta bir sabah operasyonu ile insanların mülkiyetinde bulunan tarım arazilerine müdahale ederek, ağaçları sökerek, altyapıyı tahrip ederek insanlarla karşı karşıya gelmeyi nasıl değerlendiriyorsunuz? Bu uygulamamız kamu vicdanında yol açtığı tahribatı onarmaya ve gerekli uzlaşmayı sağlamaya yönelik bir çalışmanız var mıdır?
- 5) Söz konusu konut inşasının yol açacağı muhtemel çevresel sonuçlar açısından bir teknik değerlendirme analizi yapılmış mıdır? Bu hususta kaygı duyan çevre bilimcileri ile bölge sakinleri başta olmak üzere kamuoyunu bilgilendirmeyi düşünüyor musunuz?

CEVAP

6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli deprem afetleri sonrasında AFAD Başkanlığınca Genel Hayata Etkili olduğuna karar verilen 18 ilimizde inşa edilecek afet konutları için yeni yerleşim alanlarının seçiminde ilgili mevzuatı gereğince; köy muhtarı ve vatandaşların da talepleri dâhilinde, "fay hattına mesafesi, heyelan, sel, taşkın riskleri, zemin özelliklerinin bina yapımına elverişliliği, v.b." gibi kriterler gözetilmekte ve ilgili kurum ve kuruluşların görüşü alınmaktadır. Söz konusu yer seçimi çalışmalarında öncelikle hazineye ait taşınmazlar değerlendirilmekte olup, hazineye ait uygun alan bulunmaması halinde ise 7452 sayılı Kanun kapsamında özel mülkiyete ait taşınmazların kamulaştırma işlemi gerçekleştirilmektedir.

7452 sayılı Kanunun 7 nci maddesinde; *"Birinci fıkrada belirtilen alanlarda, kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazlardan uygulamaya dâhil edilecek olanlar ile özel mülkiyete tabi diğer bütün taşınmazlar için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından ilgisine göre devir veya acele kamulaştırma kararı alınabilir. Kamulaştırma işlemleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yürütülür. Kamulaştırılan taşınmazlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığının talebine istinaden Hazine adına tescil olunur. Tescil ve terkin işlemi sırasında mal sahiplerinin bu taşınmaz mal nedeniyle vergi ilişkisi aranmaz. Ancak, tapu dairesi durumu ilgili vergi dairesine bildirir. Tescilden sonra bu alanlarda inşai faaliyetlere başlanabilir."* denilmekte olup, parselin hazine adına tescili yapıldıktan sonra fiili saha çalışmalarına başlanmaktadır.