



TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 10608
Tarih : 20.02.2025



24389

Ömer Faruk Gergerlioğlu
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Ömer Faruk GERGERLİOĞLU

Kocaeli Milletvekili

Basında yer alan bilgide; "Kocaeli'nin Derince ilçesinde bir intihar olayıyla ortaya çıkan ruhsatsız apart otel skandalı, gizlenen detayları gün yüzüne çıkardı. Tabelasında "apartman" yazan, resmi kayıtlarda "iş hanı" olarak görünen ancak apart otel olarak işletilen binanın ruhsatsız olmasının yanı sıra yangın çıkış kapısının bulunmadığı tespit edildi. Tahliye kararı gizlenip ismi değiştirilen otelde müşterilere "Dairenizden çıkmayınız, rutin hayatınıza devam ediniz" uyarısı yapıldı. Olup bitenden habersiz bazı müşteriler odalarından çıkmayı reddederken, bazıları ise eşyalarını toparlayıp kış ortasında sokakta kaldı. Zabıta ekiplerinin yaptığı incelemede bina içinde yangın merdivenine çıkış kapısının bulunmadığı belirlenirken, yangın sensörünün olmadığı da iddia edildi. Soruşturmanın tamamlanmasıyla otelin boşaltılmasına karar verildi. Derince zabıtası, bu kararı 5 Şubat'ta işletmeye bildirerek, otelin boşaltılacağını ve bir gün sonra mühürleneceğini aktardı. İşletmenin 4 gün süre talep etmesi üzerine bu süre uzatıldı. Bu süre zarfında işletme, "Kardelen Apartman" tabelasını "Aker Apartman" olarak değiştirerek, müşterileriyle yeni sözleşmeler imzaladı. Mahkeme kararını müşterilerine bildirmeyen işletme, ayrıca birilerinin kendilerini çıkarmak istemesi durumunda direnmelerini, çıkmaları halinde zararlarının karşılanmayacağını belirten mesajlar gönderdi. Durumdan habersiz olan apart sakinleri, iş çıkışı polis ve zabıta ekipleriyle karşılaşınca hayrete düştü. Olayın aslını öğrenen müşterilerden bazıları eşyalarının bir kısmını alarak çıkmayı kabul ederken, bazıları ise kendilerini odaya

kilitledi. Yapılan ikna çabalarının ardından müşteriler aparttan çıkarıldı.” ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Basında yer alan iddialar doğru mudur?
- 2) Ruhsatsız olarak çalıştırılan işletmeye herhangi bir cezai işlem uygulandı mı? Eğer uygulandıysa ne gibi iş ve işlemlerde bulunulmuştur?
- 3) Otelde kalan müşterilerin maddi olarak yaşadığı mağduriyetin giderilmesi için Bakanlık olarak ne yapmayı düşünüyorsunuz?
- 4) Kocaeli’de bahsi geçen apart gibi ruhsatsız işletilen kaç işletme bulunuyor? Ruhsatsız işletmelerin tespit edilmesi için nasıl bir çalışma planlıyorsunuz?