



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

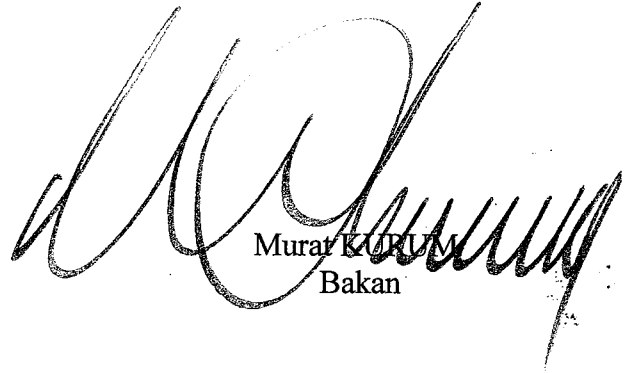
Sayı :30824082-610 - 12270254
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/19425 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/19425
GK 51

SORULAR

Sayıştay 2023 Denetim Raporunda yer alan bulgulara Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin kiracılarından fatura bedellerini tahsil edemediği tespit edildi. Sayıştay 2023 Denetim Raporunda yer alan bulgulara Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin kiracılarından fatura bedellerini tahsil edemediği tespit edildi. Rapora göre kiraya verilen bazı taşınmazların elektrik, doğalgaz ve su aboneliklerinin devredilmemesi ve bu aboneliklere ait fatura bedellerinin Büyükşehir Belediyesi bütçesinden ödenmesine rağmen bazı kiracılardan kullanmış oldukları elektrik, doğalgaz ve su bedellerini tahsil edilemediği tespit edildi.

Bu bağlamda;

- 1)Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin kiracılarından kira, elektrik, su ve doğalgaz faturalarının ücretini almamasının sebebi nedir?
- 2)Kocaeli Büyükşehir Belediyesi kiracılarından geriye dönük kira ve fatura borçlarını almak için ne yapmayı planlamaktadır?
- 3)Kocaeli Büyükşehir Belediyesi kira ve faturalarını ödemeyen kiracılara ne tür yaptırımlar uygulamaktadır?
- 4)Kocaeli Büyükşehir Belediyesi kamu zararının önüne geçmek için gelecek kira ve fatura tutarlarını düzenli olarak tahsil etmek amacıyla ne tür önlemler almaktadır?

CEVAPLAR

Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan bilgide, belediyenin, kiracılarından kira, elektrik, su ve doğalgaz faturalarının ücretini almaması gibi bir durumun söz konusu olmadığı,

2023 yılına kadar yapılandırma kanunları nedeniyle bazı mükelleflerin borçlarını taksitlendirdiği, ancak ödeme planına riayet etmemesi neticesinde yapılandırmaların bozulduğu,

Vadesi geçmiş alacakların tahsiline yönelik vadesi geçen kira ve fatura borçlarının tahsili için Türk Borçlar Kanunu ile İcra ve İflas Kanunu çerçevesinde haciz işlemlerinin yapıldığı,

Ayrıca, borcu bulunan mükelleflerin yeni kira ihalelerine alınmadığı, fatura alacaklarının oluşmaması için elektrik, doğalgaz, su aboneliklerinin kiracılara devir işlemlerinin büyük çoğunluğunun tamamlandığı ve geri kalanlar için çalışmaların devam ettiği belirtilmiştir.